



HOTARARE

privind aprobarea limitelor de vecinatate pentru teren în suprafață de 1733 mp, lot 10, careu XXXVI, oras Techirghiol – autori def. Mardare Nicolae si Ambrozie Caligari

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **24.06.2020** ,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist din România, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr.368/2013;
- H.G.nr.401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013
- Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- H.G. nr.890/2005, art.7 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a supra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
- Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei Județene Constanța pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orasenesti/municipal pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, cap.I, art.12;
- Raportul de specialitate nr. 9909/18.06.2020 al Serviciului Arhitect Șef,
Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
În temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aproba limitele de vecinatate pentru terenul în suprafață de 1733 mp, lot 10, careu XXXVI, oras Techirghiol – autori def. Mardare Nicolae si Ambrozie Caligari cu mostenitori Mardare Luminita Sabina, Petcan Maria, Tabarcea Alexandrina, Ene Anghelina-Florance, Stefanescu Romulus Adrian, Predulea Ioana-Ruxandra, Mardare Ion, Preda Elena.

Art.2 – Vecinatatile lotului 10, careu XXXVI, oras Techirghiol sunt urmatoarele:

- la nord – str. Mihai Eminescu – proprietate publica Oras Techirghiol,
- la sud – parte din lot 11 – proprietate privata Oras Techirghiol;
- la est – str. Halil Kadar – proprietate publica Oras Techirghiol;
- la vest – proprietate privata fam. Pricop si canal- domeniu public Oras Techirghiol.

Art.3 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **24.06.2020**.
Nr. **99**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
STERE GUTEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU



REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea limitelor de vecinătate pentru teren in suprafață de 1733 mp, lot 10, careu XXXVI, Techirghiol

Moștenitorii autorului defunct Mardare Nicolae si Ambrozie Caligari au revendicat in temeiul Legii nr. 18/1991, modificata prin Legea nr. 247/2005, lotul 10, careu XXXVI, in suprafață de 1733 mp.

Conform art.8 din Legea nr. 247/2005 “... *In situația in care nu exista înscrisuri doveditoare probă cu martori este suficientă în reconstituirea dreptului de proprietate când aceasta se face pe vechile amplasamente si când martorii ce le recunosc sunt proprietarii vecini sau mostenitorii lor pe toate laturile terenului pentru care s-a cerut reconstituirea*”.

Moștenitorii au depus declaratii autentificate de la vecini, însă la Est se invecineaza cu str. Halil Kadar – proprietatea orasului Techirghiol.

Ca urmare, este necesara hotărârea Consiliului Local de recunoaștere a proprietății.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea limitelor de vecinatate pentru teren 1733 mp., lot 10, careu XXXVI, oras Techirghiol, in conformitate cu Titlul IV, art.8, Legea nr.247/2005 –autori def. Mardare Nicolae si Ambrozie Caligari cu mostenitori Mardare Luminita Sabina, Petcan Maria, Tabarcea Alexandrina, Ene Anghelina-Florance, Stefanescu Romulus Adrian, Predulea Ioana-Ruxandra, Mardare Ion, Preda Elena

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

-In temeiul prevederilor Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului communist din Romania, astfel cum a fost modificata si completata prin Legea nr.368/2013;

- H.G.nr.401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire , in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului communist in Romania;

- prevederilor Legii nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente;

- H.G. nr.890/2005, art.7 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate private a supra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor;

-Regulamentul privind organizarea si functionarea Comisiei Judetene Constanta pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor si modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orasenesti/municipal pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor, cap.I, art.12;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba limitele de vecinatate pentru teren 1733 mp., lot 10, careu XXXVI, oras Techirghiol, in conformitate cu Titlul IV, art.8, Legea nr.247/2005 –autori def. Mardare Nicolae si Ambrozie Caligari cu mostenitori Mardare Luminita Sabina, Petcan Maria, Tabarcea Alexandrina, Ene Anghelina-Florance, Stefanescu Romulus Adrian, Predulea Ioana-Ruxandra, Mardare Ion, Preda Elena.

Art. 2 –Vecinatatile lotului 10, careu XXXVI, oras Techirghiol sunt urmatoarele: - la nord – str. Mihai Eminescu – proprietate publica Oras Techirghiol, la sud – parte din lot 11 – poprietate privata Oras Techirghiol; la est – str. Halil Kadar – proprietate publica Oras Techirghiol; la vest – proprietate privata fam. Pricop si canal- domeniu public Oras Techirghiol.

Art.3- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

Secretar general,
Jr. Parosanu Niculina



Comisia Locala de Fond Funciar Techirghiol
Nr. 9909/18.06.2020

Raport de specialitate privind apobarea limitelor de vecinatate pentru teren 1733 mp., lot 10, careu XXXVI, oras Techirghiol, in conformitate cu Titlul IV, art.8, Legea nr.247/2005 –autori def. Mardare Nicolae si Ambrozie Caligari cu mostenitori Mardare Luminita Sabina, Petcan Maria, Tabarcea Alexandrina, Ene Anghelina-Florance, Stefanescu Romulus Adrian, Predulea Ioana-Ruxandra, Mardare Ion, Preda Elena

Având in vedere cererea initiala nr.18/29.08.2005, depusa in baza Legii nr.247/2005 de numita Mardare Luminita-Sabina (autori Ambrozie Caligari si Mardare Nicolae), precum si cererile ulterioare, depuse de ceilalti mostenitori si luand in considerare referatele, procesele – verbale ale comisiei locale de fond funciar referitoare la documentatia aferenta cererii nr.18/29.08.2005, prin care s-a analizat actele ce formeaza cererea mai sus amintita, s-a retinut urmatoarele:

- solicitarea petentei a fost pentru restituirea celor doua loturi, respectiv lot 10, careul XXXVI, in suprafata de 1733 mp.- pe numele Mardare Nicolae si lot 11, careul XXXVI in suprafata de 1733 mp. pe numele Ambrozie Caligari, asa cum figureaza in registrul cadastral al Primariei Techirghiol detinut din anii 1932-1938. Conform actului de proprietate –copie de la Arhivele Nationale ale Statului-Constanta nr.1339/1992, pentru lotul 11 in suprafata de 1464 mp., figureaza Nicolae Mardare, astfel ca intelegem ca dintr-o eroare in registrul cadastral din 1932-1938 au fost inversati proprietarii loturilor 11 si 10;

- pentru lot 11, careul XXXVI in suprafata de 1733 mp. s-a emis Ordinul Prefectului nr.122/26 iunie 1998, poz 4 –teren 1464 mp., lot 11, careu XXXVI, str. M. Eminescu, Techirghol – numitilor Mardare Nicolae, Mardare Panait, Visan Ileana, Mardare Gheorghe, Petcan Maria, Handrabura Sofia – most. Mardare Nicolae;

- pentru lot 10, careu XXXVI in suprafata de 1733 mp. nu s-a facut dovada cu acte de proprietate, astfel ca documentele existente la dosar neansotite de titlu de proprietate au valoare declarativa cu privire la proprietate si nu constituie titlu de proprietate;

- registrul cadastral nu este suficient, avand in vedere ca este din perioada 1932-1938, iar anul de referinta prevazut de Legea nr.247/2005 este anul 1945.

- conform Titlului VI, art.8 din Legea nr.247/2005 – “...In situatia in care nu exista inscrisuri doveditoare proba cu martori este suficienta in reconstituirea dreptului de proprietate cand aceasta se face pe vechile amplasamente si cand martorii ce le recunosc sunt proprietarii vecini sau mostenitorii lor pe toate laturile terenului pentru care s-a cerut reconstituirea”. Avand in vedere ca pe laturile lotului 10 in momentul de fata sunt urmatorii vecini: - la nord – str. Mihai Eminescu – proprietate publica Oras Techirghiol, la sud – parte din lot 11 – poprietate privata Oras Techirghiol; la est – str. Halil Kadar – proprietate publica Oras Techirghiol; la vest – proprietate privata fam. Pricop si canal-domeniu public Oras Techirghiol, consideram ca nu s-a facut dovada cu proba cu martori din partea majoritara a laturilor in care proprietar al domeniului privat si public este Orasul Techirghiol, iar declaratiile autentificate sub nr.799,800/25.07.2007, nu sunt suficiente. conform prevederilor art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul Local are atributii pentru administrarea domeniului public si privat al orasului;

- nu au fost prezentate certificate de mostenitori sau certificate de calitate de mostenitori din care sa reiasa mostenitorii legali dupa Kaligaris Ambrozie Santa (Caligaris Ambrosio-Santas sau Caligaris Ambrosio - Santo);

- nu a fost prezentata o declaratie de notorietate din care sa reiasa numele real al autorului, deoarece



in actele prezentate la dosar figureaza sub diverse nume, respectiv: Kaligaris Ambrozie Santa, Caligaris Ambrosio-Santa, Caligare Ambrosie, Ambrozie Caligari, Caligaris Ambrosio -Santo;

In temeiul prevederilor Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului communist din Romania, astfel cum a fost modificata si completata prin Legea nr.368/2013;

- H.G.nr.401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire , in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului communist in Romania;

- prevederilor Legii nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente;

- H.G. nr.890/2005, art.7 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate private a supra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor;

-Regulamentul privind organizarea si functionarea Comisiei Judetene Constanta pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor si modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orasenesti/municipal pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor, cap.I, art.12;

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR TECHIRGHIOI a respins cererea de reconstituire a dreptului de proprietate nr.18/29.08.2005, depusa in baza Legii nr.247/2005 - solicitant *Mardare Luminita-Sabina* - pentru terenul situat in oras Techirghiol, str. M. Eminescu colt cu str. Halil Kadar, lot 10, careu XXXVI, in suprafata de 1733 mp.

Impotriva solutiei adoptate in sedinta Comisiei Locale de Fond Funciar Techirghiol din data de 08.10.2018, petentii aveau dreptul sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

Fata de cele mentionate mai sus acestia au depus contestatii , iar Comisa Locala de Fond Funciar a hotarat repunerea dosarului in discutie si inaintarea unui proiect de hotarare catre Consiliul Local Techirghiol in vederea recunoasterii dreptului de proprietate cu apobarea limitelor de vecinatate pentru teren 1733 mp., lot 10, careu XXXVI, oras Techirghiol, in conformitate cu Titlul IV, art.8, Legea nr.247/2005 –autori def. *Mardare Nicolae* si *Ambrozie Caligari* cu mostenitori *Mardare Luminita Sabina*, *Petcan Maria*, *Tabarcea Alexandrina*, *Ene Anghelina-Florance*, *Stefanescu Romulus Adrian*, *Predulea Ioana-Ruxandra*, *Mardare Ion*, *Preda Elena*

Presedinte: Soceanu Iulian – primar
Secretar: Parosanu Niculina – secretar oras
Membrii: Jifcu Marius – arh. Sef
Dumitrache Camelia – inspector urbanism
Fenin Gabriela – inspector urbanism
Zisu Florin - viceprimar