



PROIECT DE HOTARARE

privind reinnoirea unor contracte de inchiriere pentru terenurile –curti
aferele constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si contractelor
de vanzare cumparare ulterioare aparitiei Legii nr.112/1995

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

-cererile depuse de petenti in vederea prelungirii /reinnoirii contractelor de inchiriere pentru terenurile aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si a contractelor de vanzare cumparare ulterior aparitiei Legii 112/1995;

- Art.555-566;1777-1810 Cod Civil;

Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatției juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

- Legea locuintei nr.114/1996, actualizata;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1 – Se aproba reinnoirea unor contracte de inchiriere in conditiile contractelor de inchiriere expirate pentru terenurile –curti aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si contractelor de vanzare cumparare ulterioare aparitiei Legii nr.112/1995, pe o perioada de 1 an, incepand cu emiterea Hotararii de Consiliu Local, respectiv:

- Chirea Ion si Chirea Lenuta – str. Dr. I. Dona nr.5, oras Techirghiol;
- Avram Petre Pompiliu – str. Eroilor nr.37, oras Techirghiol.

Art.2 – Se aproba modelul contractului de inchiriere pentru terenurile –curti aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si contractelor de vanzare cumparare ulterioare aparitiei Legii nr.112/1995, conform anexei nr.1 la prezenta.

Art.3- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,

NICULINA

SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. PAROSANU



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 13705/17.08.2020

Raport de specialitate privind reinnoirea unor contracte de inchiriere pentru terenurile –curti aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si contractelor de vanzare cumparare ulterioare aparitiei Legii nr.112/1995

Având în vedere :

- cererile depuse de petenti in vederea prelungirii /reinnoirii contractelor de inchiriere pentru terenurile aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si a contractelor de vanzare cumparare ulterior aparitiei Legii 112/1995;
- Art.555-566;1777-1810 Cod Civil;
- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situat iei juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Legea locuintei nr.114/1996, actualizata;
- v z nd prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea reinnoirii unor contracte de inchiriere in conditiile contractelor de inchiriere expirate pentru terenurile –curti aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si contractelor de vanzare cumparare ulterioare aparitiei Legii nr.112/1995, pe o perioada de 1 an, incepand cu emiterea Hotararii de Consiliu Local, respectiv:
 - Chirea Ion si Chirea Lenuta – str. Dr. I. Dona nr.5, oras Techirghiol;
 - Avram Petre Pompiliu – str. Eroilor nr.37, oras Techirghiol.
- aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru terenurile –curti aferente constructiilor cumparate in baza Legii nr.112/1995 si contractelor de vanzare cumparare ulterioare aparitiei Legii nr.112/1995, conform anexei nr.1 la prezenta.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



Contract nr...../.....
privind închirierea terenurilor din curțile locuințelor proprietate
de stat, cumpărate conform Legii nr.112/1995 și în baza
contractelor de vânzare - cumpărare

Încheiat între Orasul Techirghiol - Consiliul Local , cu sediul în oraș Techirghiol, str. Dr. V. Climescu nr.24, județul Constanța, reprezentat prin Soceanu Iulian-Constantin – primarul orașul Techirghiol, pe de o parte și, identificat cu CI. seria nr....., CNP.,cu domiciliul in jud....., localitatea, str. nr....., bl., et....., ap....., în calitate de chiriaș, pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

În conformitate cu prevederile art.555-566;1777-1810 Cod Civil, Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, legea locuintei nr.114/1996, actualizata,HCL. nr...../.....se închiriaza terenul – curte aferent locuinței cumpărate în baza contractului de vânzare – cumpărare nr...../..... Terenul care se inchiriaza este in suprafata de mp. si este situat în oraș Techirghiol, str. nr.....(nr. cadastru/CF.....). Suprafata totala a terenului este demp. din caremp. (de sub constructie) atribuiti in folosinta pe durata existentei constructiei simp. teren aferent constructiei – curte.

II. DURATA CONTRACTULUI

II.1. Terenul se închiriaza pe o perioada deani, respectiv pana la data de

III. PREȚUL

- III.1. Chiria se stabilește în sumă de USD/an.
III.2. Plata se face la cursul dolarului comunicat de B.N.R.
III.3. Plata chiriei se face la Primăria Techirghiol trimestrial, respectiv:trim.I – 15.03, trim. II - 15.06, trim. III – 15.09, trim. IV – 15.11.
III.4. Neachitarea taxelor până la termenul stabilit mai sus, atrage majorarea acestora conform normelor în vigoare.
III.5. Prețul rezultat la punctul III.2 va fi reactualizat în momentul plății în funcție de cursul dolarului, comunicat de B.N.R.
III.6. Majorările de întârziere se vor calcula la cursul dolarului B.N.R. din ziua scadenței debitului.

IV. OBLIGAȚII

- IV.1. Chiriașii nu au voie să îngrădească suprafețele de teren pentru care se plătește taxa, dacă acest lucru tulbură folosința normală a locuinței.
IV.2. Chiriașii nu au voie să execute construcții pe terenul închiriat.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

V.1. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral.

V.2. La expirarea termenului.

VI. LITIGII

VI.1. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă se vor prezenta organelor juridice competente.

Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare.

ORASUL TECHIRGHIOI
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

CHIRIAS,
.....

Vizat,

C.F.P.

Vizat pentru legalitate,
Secretar general
Jr. PAROȘANU NICULINA