



### **PROIECT DE HOTARARE**

**privind darea in folosinta gratuita a terenului apatinand domeniului privat al Orasului Techirghiol in suprafata de 2274 mp. situat in str. N. Balcescu nr.43, oras Techirghiol catre Muftiatul Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol**

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- cererea nr.20666/10.12.2018 a Muftiatului Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol;
- art.349, 350 din Codul Administrativ;
- Certificat de inregistrare fiscal ANAF – Muftiatul Cultului Musulman;
- H.G.R. nr.628/11.06.2008 privind recunoasterea Statutului cultului musulman;
- Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor;
- Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult;
- HCL. 118/30.07.2020, poz.597 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Techirghiol;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata Bandramburu Aurel;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

### **PROIECT DE HOTARARE**

Art. 1 – Se aproba darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 2274 mp. situat in str. N. Balcescu nr.43, oras Techirghiol catre Muftiatul Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol.

Art.2 – Terenul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol conform HCL. nr. 118/30.07.2020, poz.597 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Techirghiol, avand o valoare de inventar de 243147,45 lei.

Art. 3 - Destinatia terenului mentionat la art.1 este de Geamie Comunitatea Musulmana Techirghiol, iar durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 49 ani.

Art.4 – In termen de 30 de zile de la comunicarea Hotararii de Consiliu, se va proceda la predarea – primirea bunului mentionat la art.1.

Art.5 – Proprietarul terenului, respectiv Orasul Techirghiol are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;



---

Art.6 - Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Muftiatul Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, Orasul Techirghiol – Consiliul Local Techirghiol, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Orasul Techirghiol, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Techirghiol, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să suporte cheltuielile de intretinere a terenului cu destinație de Geamie Comunitatea Musulmana Techirghiol.

Art.7- Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

**INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



---

**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 13693/17.08.2020**

Raport de specialitate privind darea in folosinta gratuita a terenului apatinand domeniului privat al Orasului Techirghiol in suprafata de 2274 mp. situat in str. N. Balcescu nr.43, oras Techirghiol catre Muftiatul Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol

Având în vedere :

- cererea nr.20666/10.12.2018 a Muftiatului Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol;
- art.349, 350 din Codul Administrativ;
- Certificat de inregistrare fiscal ANAF – Muftiatul Cultului Musulman;
- H.G.R. nr.628/11.06.2008 privind recunoasterea Statutului cultului musulman;
- Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor;
- Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult;
- HCL. 118/30.07.2020, poz.597 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Techirghiol;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata Bandramburu Aurel;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea darii in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 2274 mp. situat in str. N. Balcescu nr.43, oras Techirghiol catre Muftiatul Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol.
  - Terenul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol conform HCL. nr. 118/30.07.2020, poz.597 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Techirghiol, avand o valoare de inventar de 243147,45 lei.
  - Destinatia terenului mentionat mai sus este de Geamie Comunitatea Musulmana Techirghiol, iar durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 49 ani.
  - In termen de 30 de zile de la comunicarea Hotararii de Consiliu, se va proceda la predarea – primirea bunului mentionat mai sus.
  - Proprietarul terenului, respectiv Orasul Techirghiol are următoarele obligații:
    - a)** să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
    - b)** să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.



- 
- Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Muftiatul Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol, are următoarele obligații:
- a)** să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
  - b)** să prezinte, anual, proprietarului terenului, Orasul Techirghiol – Consiliul Local Techirghiol, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
  - c)** să permită accesul proprietarului terenului, Orasul Techirghiol, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Techirghiol, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
  - d)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
  - e)** la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
  - f)** să suporte cheltuielile de intretinere a terenului cu destinație de Geamie Comunitatea Musulmana Techirghiol.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia