

ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE DESCHISĂ PENTRU VANZARE BUNURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOL

1. Informații generale privind concedentul :

Unitatea administrativ teritorială oras Techirghiol, Str. Dr. V. Climescu nr.24, cod 906100, județul Constanța, Telefon: 0040 241 735622, Fax: 0040 241 735314, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro, www.primariatechirghiol.ro.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii :

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363, ORASUL TECHIRGHIOL, organizează LICITAȚIA PUBLICĂ în vederea vanzării unui număr de 3 loturi, situate în orasului Techirghiol, inventariate în domeniul privat al orasului Techirghiol respectiv :

1.Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 2, str. Gh. Asachi nr.57 – nr. cad.105485/CF.105485; Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

2.Teren in suprafata de 219 mp. situat in oras Techirghiol, str. Halil Cadar nr.8A – nr.cad. 19612/CF.19612;

3.Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, str. Rascolala din 1907 nr.47-nr.cad.109564/CF.109564

3. Informații privind documentația de atribuire :

Documentele pentru licitație (caietul de sarcini, instrucțiuni pentru participanți) se pot procura contra cost începând cu data de **31.08.2020** de la sediul Primăriei Orasului Techirghiol, cu sediul in Oras Techirghiol, Jud. Constanta, str. Dr. V. Climescu nr.24, cod postal 906100, serviciul urbanism, telefon: 0040 241 735622, fax: 0040 241 735314, între orele 8.00 -16.00, persoana contact – insp. Dumitrache Camelia.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Documentația de atribuire se poate obține de la serviciul urbanism, pe baza unei cereri scrise și a chitanței de la casieria unității. Documentația de atribuire poate fi obținută de către orice persoană fizica/juridica interesată .

3.2. Elementele de pret:

1.Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 2, str. Gh. Asachi nr.57 – nr. cad. 105485/CF.105485; Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

-garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa documentatie de atribuire – 20 euro;

-prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

2.Teren in suprafata de 219 mp. situat in oras Techirghiol, str. Halil Cadar nr.8A – nr.cad. 19612/CF.19612;

-garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 701 euro;

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa documentatie de atribuire – 20 euro;

-prețul de pornire - 32,00 euro/mp. – include TVA.

3.Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, str. Rascolala din 1907 nr.47-nr.cad.109564/CF.109564

-garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 1320 euro;

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa documentatie de atribuire – 20 euro;

-prețul de pornire - 22,00 euro/mp. – include TVA.

-Plata taxelor, garanției și a pretului terenului se face în moneda națională la cursul euro BNR din ziua efectuării plății;

3.3.Pretul terenului se poate achita astfel :

-integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

sau

în IV rate:

-rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. + valoarea integrală a TVA-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

-rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

-rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

-rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare."

-în cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rămasă de achitat.

-plata ratelor se face în moneda națională la cursul euro BNR din ziua efectuării plății.

-se va achita diferența de curs dintre cursul de schimb menționat în factura și cursul de schimb utilizat la data încasării, nu este considerată diferența de preț și nu necesită emiterea unei facturi în acest sens.

-Contravaloarea operațiilor notariale va fi suportată de către cel care a adjudecat terenul vândut prin licitație publică.

Licitația se va desfășura pe data de **23.09.2020 , ora 10.00**, Sala de ședințe a Consiliului Local Techirghiol din sediul Primăriei orașului Techirghiol, ultima zi de depunere a ofertelor fiind **22.09.2020, ora 12.00**.

3.4.Solicitările de clarificări se pot face până la data de **14.09.2020**

4.Informații privind ofertele :

Ofertele se depun la sediul instituției , fiecare ofertă trebuie depusă într-un exemplar original.

4.1.Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

5.Data transmiterii anunțului către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 31.08.2020

Alte informații cu privire la licitația din data de **23.09.2020** se pot obține de la sediul Primăriei orașului Techirghiol.

Eventualele contestații ce pot apărea în legătură cu organizarea și desfășurarea licitației se pot depune la Instanța de Contencios Administrativ a Tribunalului Constanța, str. Traian, nr. 31, Constanța, telefon 0241-551345, interior 246.

Organizator,
ORASUL TECHIRGHIOL, JUDET CONSTANTA

Primar,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN