



**Anexa nr.1 la HCL nr. 223/11.12.2019**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 125 mp in indiviza situat  
in str. 9 Mai nr.36, lot 1, oras Techirghiol catre Sarbu Constantin

**I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.23345/12.11.2019 a numitului Sarbu Constantin;
- Act de dezmembrare si partaj nr.1012/12.11.2019;
- Act de vanzare cumparare 1277/1952;
- Certificat de mostenitor nr.27/2009; Incheiere de rectificare nr.28/2013, Certificat de mostenitor nr.26/2008, Incheiere de rectificare nr.27/2013, Certificat de mostenitor nr.31/2008;
- Contract de partaj voluntar nr.326/2013;
- Extras de CF. nr.109511;
- Autorizatie pentru executare lucrari nr.2239/1970;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

-terenul in suprafata de 125 mp. – in indiviza situat in str. 9 Mai nr.36, lot 1, oras Techirghiol este proprietatea privata a Orasului Techirghiol.

Se face precizarea ca lot 1 din str. 9 Mai nr.36, oras Techirghiol are o suprafata totala de 314 mp. din care Orasul Techirghiol este proprietar pentru suprafata de 125 mp. in indiviza si pentru restul suprafetei de 189 mp. in indiviza este proprietar Sarbu Constantin si este aferent constructiilor proprietate Sarbu Constantin.

**III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respectiv din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

**IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
TANHER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**