



Anexă la H.C.L. nr. 216/11.12.2019

CONTRACT DE COFINANȚARE

NR. _____

Pentru proiectarea și execuția conductelor componente ale sistemului de distribuție a gazelor naturale

Acest contract („**Contractul**”) este încheiat azi, _____, în temeiul art.151 din Legea Energiei Electrice și Gazelor Naturale nr. 123/2012 și a Contractului de Concesiune a Serviciului de Utilitate Publică de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 19932 / 02.10.2019, între :

1. **S.C. MEGAconstruct S.A.**, cu sediul în București, Piața Unirii nr. 1, Corp Central, et. 5, Spațiu C5.02, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5736/1993, CIF RO 3507416, cont în lei nr. _____ la **BCR București**, telefon 021/310.30.15, fax 021/303.04.82, reprezentată de Director General – Cătălin Daniel IVAN, în calitate de Operator de distribuție licențiat (denumit în continuare) **Concesionar**

și

2. **ORAȘ TECHIRGHIOI**, cu sediul Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24, Techirghiol, Județul Constanța, cod fiscal 4300540, telefon : 0241.735.622, fax : 0241.735.314, reprezentată legal prin Primar – Iulian-Constantin SOCEANU, **în calitate de Concedent, pe de altă parte**

(în continuare denumite în mod colectiv “**Părțile**” și fiecare, individual, “**Partea**”).

Având în vedere:

- Solicitarea autorității publice locale privind posibilitatea alimentării cu gaze naturale a rezidenților din **Orașul Techirghiol**;
- Concedentul are la cunoștință faptul ca lucrările de înființare a sistemului de distribuție gaze naturale în Orașul Techirghiol solicitate, fac parte din obligația atât a Concedentului cât și a Concesionarului, stabilită prin investițiile inițiale aferente concesiunii;
- Concedentul a luat la cunoștință de conținutul Studiului de Fezabilitate nr. 103.17 / 2019 - S.F. întocmit pentru realizarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în Orașul Techirghiol, studiu din care rezultă faptul că valoarea totală reactualizată a investiției este de 10.325.292 lei fără T.V.A.;
- Conform actualizării indicatorilor tehnico-economici ai Studiului de Fezabilitate, aprobată prin H.C.L. nr. 88 / 2019, în conformitate cu modificările legislative aduse prin O.U.G. 114 / 2018 și Instrucțiunea nr. 2 / 2018 a M.F.P., contribuția din surse proprii ale Orașului Techirghiol este de 5.515.705 lei fără T.V.A. Contribuția din surse ale Concesionarului este de 4.809.587 lei fără T.V.A.;



- Finanțarea lucrărilor necesare pentru realizarea sistemului de distribuție în Orașul Techirghiol se va face de către Concedent pentru suma dovedită a nu fi economic justificată pentru Concesionar și de către Concesionar (pentru restul sumei), urmând ca noile obiective aferente realizării investiției să fie preluate în folosința Operatorului conform legislației în vigoare și acordului părților;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Techirghiol, Județul Constanța nr. 118 / 18.06.2019, prin care se aprobă Studiul de Fundamentare a deciziei de concesionare a sistemului de distribuție a gazelor naturale în Orașul Techirghiol;
- Încheierea de către Părți a Contractului de Concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale nr.19932 din 02.10.2019 care stabilește condițiile de realizare a sistemului de distribuție a gazelor naturale în orașul Techirghiol, inclusiv valorile sumelor investite de fiecare dintre Părți pentru realizarea obiectivului,

Părțile convin după cum urmează:

ART.1 - OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. S.C. Megaconstruct S.A., în calitatea sa de Concesionar al serviciului public de distribuție a gazelor naturale și Concedentul, se obligă prin prezentul Contract să contribuie la finanțarea lucrărilor de proiectare, execuție, recepție și punere în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale ce se va realiza în orașul Techirghiol.

Lucrările mai sus menționate se vor realiza în vederea alimentării cu gaze naturale a imobilelor prezente și viitoare ale Concedentului sau aparținând comunității locale, deservite de sistemul de distribuție care va fi construit.

ART. 2 - VALOAREA CONTRACTULUI

2.1 Valoarea totală a lucrărilor aferente Investiției este de **10.325.292 lei, exclusiv T.V.A.**, reprezentând totalul Sumei Finanțate de Concesionar și Sumei Finanțate de (astfel cum sunt definite în art. 3.1. și 3.3. de mai jos).

2.2 Valoarea estimată a Contractului poate fi modificată prin majorarea sau diminuarea acesteia, conform documentelor justificative întocmite la finalizarea lucrărilor și cantităților înscrise în Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, conform reglementărilor în vigoare. Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor devine, după semnarea acestuia de reprezentanții Părților contractante, parte integrantă din prezentul Contract. Eventualele modificări ale valorii Contractului se aplică Sumei Finanțate de Concedent și de Concesionar.

ART. 3 - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Concesionarul se obligă prin prezentul Contract să participe la realizarea și finanțarea Investiției cu suma de **4.809.587,00 lei, fără T.V.A., reprezentând un procent de 46,58% din suma investiției.**

3.2. Concedentul are obligația de a contribui la cofinanțarea lucrărilor necesare realizării Investiției cu suma de **5.515.705 lei, fără T.V.A., reprezentând un procent de 53,42% din suma investiției.**

3.4. Concedentul consimte la predarea în folosința Concesionarului, conform prevederilor legale și a prevederilor contractuale încheiate în acest sens, a sistemului de distribuție rezultate în urma efectuării Investiției, din momentul realizării acesteia.



3.5. Concesionarul se obligă să avizeze proiectele aferente Investiției și să urmărească execuția lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

3.6. După finalizarea lucrărilor, Concesionarul va realiza recepția sistemului de distribuție rezultat în urma efectuării Investiției, prin semnarea unui proces verbal, precum și punerea în funcțiune a acestuia după obținerea Licenței de Operare din partea ANRE.

3.7. Prezentul Contract nu reglementează și nu include costurile și execuția instalației de racordare la sistemul de distribuție realizat.

3.8. Pentru realizarea racordurilor, Operatorul și Solicitanții ulteriori ai racordării, vor încheia Contractul de Racordare, conform “Regulamentului privind racordarea la sistemele de distribuție a gazelor naturale” aprobat prin Ordinul A.N.R.E. nr.32 / 2017.

ART. 4 - DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul Contract se încheie pe durata executării obligațiilor asumate de părțile contractante prin prezentul. Termenul estimat de realizare și finalizare a Investiției este **de 24 luni de la data obținerii Autorizației de Înfăințare din partea A.N.R.E. și a Autorizației de Construire**.

4.2. Obținerea Autorizației de Construire precum și a Autorizației de Înfăințare pentru realizarea acestei investiții intră în sarcina Concesionarului.

4.3. Prelungirea duratei prezentului Contract poate fi realizată la solicitarea unei Părți, cu acordul celeilalte Părți, sub condiția notificării intenției de prelungire a acestuia cu minim 15 (cincisprezece) zile înainte de data expirării termenului convenit inițial.

4.4. Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale de către Concedent, cu acordul celorlalte Părți, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei Contractului.

4.5. În cazul în care Concesionarul, din vina sa exclusivă dovedită, nu reușește să-și execute obligațiile ce-i revin conform prezentului contract, în termenul prevăzut la art. 4.1. , Solicitantul are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,01 % pe zi de întârziere, aplicate la valoarea lucrărilor, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadeță și până la data stingerii efective a obligației inclusiv.

ART.5 - PLATA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

5.1. Concedentul va efectua plata sumelor prevăzute la art. 3.3 de mai sus conform prevederilor acestui articol:

- Achitarea tranșelor aferente executării obligații asumate de către Concesionar, reprezentând lucrările de execuție realizate conform situațiilor de lucrări și facturilor transmise, se va face după semnarea procesului verbal de recepție parțială a lucrărilor, de către Concedent. De la transmiterea documentelor, Concedentul se obligă să le probe sau să le respingă motivat, în scris, într-un termen de 7 zile lucrătoare.

5.2. Concesionarul va factura suma reprezentând contravaloarea lucrărilor efectuate conform prevederilor art. 5.1., în termen de maxim 5 zile de la data confirmării cantităților de lucrări executate. Concedentul are obligația de a achita suma finanțată de acesta în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data emiterii fiecărei facturi aferente unei părți din lucrarea executată, precum și plata cheltuielilor efectuate de către Concesionar în scopul derulării investiției și cuprinse în devizul general al studiului de fezabilitate. Pot fi decontate astfel și alte lucrări care nu au fost cuprinse inițial în studiul de fezabilitate, dar care sunt necesare derulării investiției și care au fost notificate de Concesionar și aprobate anterior de către Concedent.



5.3. Eventualele modificări ale valorii Contractului, determinate în conformitate cu art. 2.2., vor fi facturate Concedentului la finalizarea lucrărilor, proporțional cu cota sa de participare (53,42%) la realizarea Investiției, acesta având obligația de a achita sumele în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data emiterii facturii.

5.4. Neplata facturilor în termenele prevăzute la art. 5.1., 5.2., 5.3, 5.4 și 5.5 de mai sus atrage penalități de întârziere în cuantum de 0,01% din valoarea rămasă neachitată a facturii pentru fiecare zi de întârziere. Solicitanții vor fi puși în întârziere fără îndeplinirea vreunei formalități conform art. 1523 alin.(1) C.Civ.

5.5. Neplata în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data scadenței, a sumelor datorate de către Concedent, inclusiv penalizările aferente, dă dreptul Concesionarului de a rezilia Contractul de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu plata de daune-interese de către Solicitant. De asemenea, Concesionarul are dreptul să refuze punerea în funcțiune a Investiției și să refuze Solicitantului racordarea la sistemul de distribuție, conform prevederilor legale.

5.6. Neexecutarea de către Concesionar a obligațiilor asumate prin prezentul contract în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data scadenței, dă dreptul Concedentului de a rezilia Contractul de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu plata de daune-interese de către Concesionar.

5.7. Nerespectarea termenelor de plata sau de executie a lucrărilor precizate în prezentul contract duce la suspendarea obligațiilor corelative asumate de cealaltă parte prin prezentul Contract până la îndeplinirea obligației restante.

ART. 6 – SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Diferențele de orice fel care pot apărea în derularea Contractului se vor rezolva de către Părți pe cale amiabilă.

6.2. În situația în care diferențele nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de către instanța de judecată competentă potrivit dreptului comun.

ART.7 – FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile semnatare ale prezentului Contract sunt exonerate de răspundere în caz de forță majoră.

7.2. Sunt considerate cazuri de forță majoră acele evenimente imprevizibile, insurmontabile sau care nu pot fi controlate de niciuna din Părți, care au loc după intrarea în vigoare a prezentului Contract, și care împiedică, total sau parțial, Partea care le invocă să-și îndeplinească obligațiile asumate. Cazurile de forță majoră vor include, fără a se limita la acestea, incendii, inundații, revolte, conflicte de muncă, greve patronale, intervenții guvernamentale, conflicte militare și embargouri, calamități naturale.

7.3. Cazurile de forță majoră trebuie să fie aduse la cunoștință celorlalte Părți de către Partea care le invocă, în termen de 10 zile de la apariție. Înștiințarea apariției cazului de forță majoră trebuie să fie însoțită de dovezi confirmate de o autoritate competentă. Abțența înștiințării referitoare la apariția cazului de forță majoră privează Partea care o invocă de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

7.4. În cazul în care forță majoră nu încetează în termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, oricare din Părți poate solicita desființarea deplin drept a Contractului, fără plata de daune-interese.



ART. 8 - DISPOZIȚII FINALE

8.1. Modificarea sau completarea clauzelor prezentului Contract se va face cu acordul Părților, prin acte adiționale.

8.2 Părțile contractante au obligația să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentului Contract.

8.3. Toate notificările făcute în legătură cu prezentul Contract vor fi făcute în scris și transmise fie personal, fie prin curier poștal, fie prin fax cu confirmare de primire, fie prin e-mail fiecareia dintre Părți, la adresele indicate mai jos sau la altă adresă precizată în scris de respectiva Parte:

Prezentul Contract s-a încheiat în data de _____ în 2 exemplare, dintre care 1 exemplar pentru Concesionar și 1 exemplar pentru Concedent.

CONCESIONAR

S.C. MEGACONSTRUCT S.A.

Director General,
Cătălin Daniel IVAN

CONCEDENT

ORAȘ TECHIRGHIOI

Primar,
Iulian-Constantin SOCEANU

DIRECTOR ECONOMIC

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General
Dr. Jr. Niculina PAROȘANU

DIRECTOR INVESTIȚII

Ionuț ARTIN

VIZA C.F.P.

Șef Serviciu Financiar,
Viorel VĂLEANU

AVIZAT JURIDIC,

Luminița DUMITRESCU

RESPOSABIL ACHIZIȚII

Elena DRĂGAN

RESPONSABIL FINANCIAR

Lavinia NEȚOIU

RESPONSABIL TEHNIC

Alexandru GHERASE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TANHER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**