



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe și prețului de vânzare a terenului în suprafață de 150 mp, aleea Sanatoriului nr.25, oraș Techirghiol către actuala concesionară Izbul Anamaria și proprietară a construcției

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **24.08.2020**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.13661/17.08.2020 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.10709/01.07.2020 a numitei Izbul Anamaria ;
- contract concesiune nr. 13373/08.07.2019;
- extras CF.109366/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.005/10.01.2020,067/28.05.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.10881/0.07.2020;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL nr.114/30.07.2020 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de 150 mp situat în aleea Sanatoriului nr.25, oraș Techirghiol, către actuala concesionară Izbul Anamaria;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 150 mp, Aleea Sanatoriului nr.25, oraș Techirghiol, către actuala concesionară Izbul Anamaria și proprietară a construcției.

Art.2 – Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF 109366, cu destinația de curți-construcții și are următoarele vecinătăți:

- la nord – IE. 105110, str. Dr. V. Climescu;
- la sud – propr. Oras Techirghiol;
- la est – IE. 109224, Aleea Sanatoriului;
- la vest – propr. Oras Techirghiol.



Art. 3 – Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 150 mp, Aleea Sanatoriului nr.25, oras Techirghiol, catre actuala concesionară Izbul Anamaria.

Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului – teren menționat la art.4 este de 15.000 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 100,00 euro/mp(include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesa emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **24.08.2020.**

Nr. **130.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
GUTEANU STERE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**