



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil - teren, proprietate privată a orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **24.08.2020**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2,

Având în vedere :

- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.;
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL nr.124/30.07.2020 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol;
- nr. cad.105450/CF.105450;

Văzând prevederile art.129, alin.1,2, lit. c din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren situat în orașul Techirghiol, zona Nenciu Stoian , pteu I, lot 3, în suprafață de 1165 mp, aparținând domeniului privat a orașului Techirghiol.

Art. 2 – Elementele de pret ale terenului menționat la art.1, sunt următoarele:

- garanția de participare la licitație egală cu 10% din prețul de pornire – 4660 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - 40,00 euro/mp. – include TVA;
- taxa Documentației de atribuire, în valoare de 20 euro
- plata taxelor, garanției și a prețului terenului se face în moneda națională la cursul euro BNR din ziua efectuării plății;
- Certificat de urbanism nr.246/19.08.2020;
- nr. cad. 109564/CF. 109564;



-Vecinatatile imobilului – teren sunt urmatoarele:

- la nord – IE 105449;
- la sud – IE 105451;
- la est – IE 105452;
- la vest – IE 105396 –strada proiectata;

Art.3 – Se aproba caietul de sarcini, conform anexei nr.1- parte integranta la prezenta.

Art. 4 – Se aproba raportul de evaluare, anexa la prezenta.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Art.7 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **24.08.2020.**

Nr. **131.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
GUTEANU STERE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**