



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii fără licitație către Geampalia Vasile pentru terenul în suprafața de 148 mp. Situat în str. Samel Micu nr.13, în vederea extinderii construcției

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **24.08.2020**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.13954/20.08.2020 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr. 9820/17.06.2020, 10436/29.05.2019 a numitului Geampalia Vasile;
- Titlu de proprietate nr.27582/630/1996;
- Autorizație de construire nr.235/1991; Declarație notarială nr.170/2019;
- Nota de constatare privind existent unei construcții nr.4142/10.04.2019;
- Plan de situație întocmit de persoana autorizată Mocanu Corneliu;
- Nr. cad 109748/CF. 109748;
- Declarații pe proprie răspundere vecini;
- raport de evaluare întocmit de evaluator Penco Jelin;
- Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții art.15, 17, 36 ;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă concesiunea fără licitație a terenului în suprafață de 148 mp situat în oraș Techirghiol, str. Samel Micu nr.13, către Geampalia Vasile, pentru extinderea construcției.

Art.2 – Vecinătățile terenului înregistrat cu nr. cad 109748/CF. 109748, care aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, menționat la art.1, sunt următoarele:

- la nord – str. Samel Micu
- la sud – propr. Geampalia Vasile
- la est – propr. Guta
- la vest – propr. Guta și Ionescu

Art.3 – Prețul de concesiune al terenului menționat la art.1 este în sumă de 0,88 euro/mp/an (include TVA), reprezentând valoare unitară și 130 euro/an (include TVA), reprezentând valoare totală, conform raportului de evaluare, întocmit de persoana autorizată ec. Penco Jelin. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru și intabulare, cad în sarcina beneficiarului terenului în cauză.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.4 – Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului.

Art.5 – In caz de încălcare a obligatiei prevazute la art.4, concesionarea isi pierde valabilitatea.

Art.6 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **24.08.2020.**
Nr. **133.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
GUTEANU STERE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**