



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile - terenuri, proprietate privată a orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de 11.12.2019.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-nul primar – Iulian Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 25319/03.12.2019 al Serviciului de Urbanism,
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.;
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Raportele de evaluare întocmite de evaluator ec. Penco Jelin;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL nr.186/17.10.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al orașului Techirghiol;
- Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Constanța; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanța nr.10/2010;

Văzând prevederile art.129, alin.1,2, lit. c din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.g din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor – terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, identificate în anexa nr.1 la prezentul.

Art.2 – Se aproba caietul de sarcini, conform anexei nr.2- parte integrantă la prezenta.

Art.3 – Se aproba rapoartele de evaluare, anexa la prezenta. Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Pretul terenurilor se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in teremen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Art.6 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **11.12.2019.**
Nr. **221.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TANHER CURTACAI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU