



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 125 mp, str. 9 Mai nr.36, lot 1, oraș Techirghiol către Sârbu Constantin

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de 11.12.2019.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-nul primar – Iulian Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 24759/28.11.2019 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.23345/12.11.2019 a numitului Sarbu Constantin;
- Act de dezmembrare și partaj nr.1012/12.11.2019; Act de vânzare cumparare 1277/1952;
- Certificat de mostenitor nr.27/2009; Încheiere de rectificare nr.28/2013, Certificat de mostenitor nr.26/2008, Încheiere de rectificare nr.27/2013, Certificat de mostenitor nr.31/2008;
- Contract de partaj voluntar nr.326/2013;
- Extras de CF. nr.109511; Autorizație pentru executare lucrări nr.2239/1970;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art 363, 364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.g din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de 125 mp. – în indiviza situat în str. 9 Mai nr.36, lot 1, oraș Techirghiol, către Sarbu Constantin, conform anexei nr.1 la prezentul. Lotul 1 din str. 9 Mai nr.36, oraș Techirghiol are o suprafață totală de 314 mp din care Orașul Techirghiol este proprietar pentru suprafața de 125 mp în indiviza și pentru restul suprafeței de 189 mp în indiviza este proprietar Sarbu Constantin.

Art. 2 – Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF 109511, cu nr. cadastral 109511, cu destinația de curți-construcții și este aferent construcțiilor proprietatea domnului Sarbu Constantin.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se întocmește de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorul terenului, respectiv Sarbu Constantin.

Art.4 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **11.12.2019.**

Nr. **223.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TANHER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**