



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vanzarii directe a imobilului teren in suprafata de 341 mp
si constructie C1-49 mp situat in str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol catre
actualul chirias Murarescu Vergil**

Consiliul Local al oraului Techirghiol, întrunit în ședința din data de 11.12.2019.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-nul primar – Iulian Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 24523/26.11.2019 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.12044/19.06.2019 a numitului Murarescu Vergil ;
- contract inchiriere nr.6258/17.08.2005;
- extras CF.105112/Techirghiol;
- Decizia civila a Tribunalului Constanta nr.855/2019;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului;
- HCL nr.204/07.11.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vedrerea vanzarii directe a imobilului teren in suprafata de 341 mp. si constructie C1-49 mp. situat in str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol catre actualul chirias Murarescu Vergil;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.g din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aproba vanzarea directa a imobilului - constructie locuinta C1 – 49 mp si a terenului in suprafata de 341 mp situat in oras Techirghiol, str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol, catre actualul chirias Murarescu Vergil.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – alee din str. Oituz;
- la sud – oras Techirghiol;
- la est – IE 107633;
- la vest – IE 107162.

Art. 3 - Se aproba pretul de vanzare al imobilului - constructie locuinta C1 – 49 mp si a terenului in suprafata de 341 mp situat in oras Techirghiol, str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol, catre actualul chirias Murarescu Vergil.

Art.4 - Pretul de vanzare al imobilului – constructie locuinta si a terenului de 341 mp., mentionat la art.3 este de 11.000 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala .



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul imobilului vandut se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si nu necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **11.12.2019.**

Nr. 225.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TANHER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**