



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a terenului in
suprafata de 250 situat in str. Ovidiu nr.5, oras Techirghiol
catre actualul concesionar Patriarhia Romana –Administratia Patriarhala**

- Consiliul Local al orașului Techirghiol întrunit în ședința din data de 11.12.2019
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
– Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,
Având în vedere:
- Raportul de specialitate nr. 24576/26.11.2019 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii,
 - Cererea nr.16594/21.08.2019 a Patriarhiei Romane –Administratia Patriarhala ;
 - Contract concesiune nr.9033/27.11.2003 cu Act aditional nr.4936/30.05.2018 ;
 - Extras CF.109430/Techirghiol;
 - Contract de donatie autentificat sub nr.3201/12.12.2013,
 - Prevederile art. 363, 364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
 - Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
 - HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
 - HCL. nr.207/07.11.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 250 mp. situat in str. Ovidiu nr.5, oras Techirghiol catre Patriarhia Romana-Administratia Patriarhala;
 - Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", alin. 6, lit.b din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art. 139, alin.2, art. 196, alin. 1, lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 250 mp., situat in str. Ovidiu nr.5, oras Techirghiol, catre Patriarhia Romana-Administratia Patriarhala.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – IE 108867;
- la sud – str. Narciselor;
- la est – IE 108513;
- la vest – IE 108194.

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 250 mp., situat in str. Ovidiu nr.5, oras Techirghiol, catre Patriarhia Romana-Administratia Patriarhala.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 25.000 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 100,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 11.12.2019.

Nr. 227

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TAHNER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**