



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării directe a construcției-locuință și anexa și a terenului de sub construcții în suprafață de 94 mp către actualul chiriaș Stan Constantin, precum și constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcțiilor-curte în suprafață de 486 mp, b-dul Victoriei nr.48A**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **11.12.2019**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-nul primar – Iulian Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.22861/06.11.2019 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.14163/17.07.2019.2019 a numitului Stan Constantin; extras CF.108396/Techirghiol; prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363, 364; Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil; Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
- art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL nr.185/17.10.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a construcției locuința și anexa a terenului de sub construcții în suprafața de 94 mp. către actualul chiriaș Stan Constantin, precum și constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcțiilor-curte în suprafața de 486 mp. situate în oraș Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;  
Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ  
În temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.g din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1- Se aprobă vânzarea directă a imobilului-construcție locuința C1-90 mp și anexa C2-4 mp și a terenului de sub construcții în suprafața de 94 mp situat în oraș Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A, către actualul chiriaș Stan Constantin.

Art.2 – Se aproba constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcțiilor C1 și C2, menționate la art.1, respectiv teren-curte în suprafața de 486 mp. situat în oraș Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A către Stan Constantin.

Art. 3 – Imobilul menționat la art.1 și 2 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol și are următoarele vecinătăți:

- la nord – propr. privată;
- la sud – str. Victoriei;
- la est – propr. privată
- la vest – propr. privată



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art. 4 – Se aproba pretul de vanzare a imobilului-constructie locuinta C1 – 90 mp.si anexa C2 – 4 mp. si a terenului de sub constructii in suprafata de 94 mp, situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A, catre actualul chirias Stan Constantin.

Art.5 – Pretul de vanzare al imobilului – constructie locuinta si anexa si a terenului de sub constructii, mentionat la art.4 este de 3811 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala.

Art. 6 – Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor C1 si C2, menționate la art.1, respectiv teren-curte in suprafata de 486 mp situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A catre Stan Constantin.

Art.7 – Prețul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului-curte in suprafata de 486 mp aferent constructiilor C1 si C2, mentionat la art.6 este de 858 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totala si 1,48 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitara. Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.8 – Pretul imobilului vandut se poate achita integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA sau in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA, în termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA, in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA, in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

- în cazul întârzierii plății ratelor peste data prevazută se aplică o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rămasă de achitat.

- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

- se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.9 – Cumpărătorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare și taxe notariale – taxe impuse pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.10 – Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii. În caz contrar hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.11 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **11.12.2019.**  
Nr. **230.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER**  
**TANHER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**DR.JR.NICULINA PAROȘANU**