



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobare vânzare directă și preț de vânzare a imobilului – teren în suprafață de 452 mp- în indiviza, str. Transilvaniei nr.19A, către Cucu Madalina-Maria și Cucu Nicolai**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de 11.12.2019.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-nul primar – Iulian Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 24607/27.11.2019 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.14535/22.07.2019 a domnului Cucu Nicolai ;
- contract de concesiune nr. 3486/13.04.2004 cu act adițional nr.1402/13.02.2014;
- extras CF107409/Techirghiol;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.194/23.01.2014, act adițional nr.1480/2014, încheiere de rectificare nr.69/2015;
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.6301/19.06.2012;
- autorizație de construire nr.39/2005, nr.55/2008;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363, 364;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL nr.203/07.11.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de 452 mp- în indiviza, situat în str. Transilvaniei nr.19A, oraș Techirghiol către Cucu Madalina-Maria și Cucu Nicolai;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.g din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1- Se aproba vânzarea directă a imobilului – teren în suprafața de 452 mp - în indiviza, situat în str. Transilvaniei nr.19A, oraș Techirghiol, către Cucu Madalina-Maria și Cucu Nicolai.

Art. 2- Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol și are următoarele vecinatati:

- la nord – lot 4;
- la sud – str. Transilvaniei;
- la est – lot 11;
- la vest – lot 1.

Art. 3 -Se aproba prețul de vânzare al imobilului – teren în suprafața de 452 mp – indiviza, situat în str. Transilvaniei nr.19A, oraș Techirghiol, către Cucu Madalina-Maria și Cucu Nicolai.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat mai sus este de 20.792 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 46,00 euro/mp(include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

- se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **11.12.2019.**

Nr. **241.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
TANHER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**