



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

## Anexa nr.1 la HCL. nr. 114/30.07.2020

### STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 150 mp. situat in aleea Sanatoriului nr.25, oras Techirghiol catre actuala concesionara Izbul Anamaria

#### I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.10709/01.07.2020 a numitei Izbul Anamaria ;
- contract concesiune nr. 13373/08.07.2019;
- extras CF.109366/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.005/10.01.2020,067/28.05.2020; proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.10881/0.07.2020;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

#### II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

-teren in suprafata de 150 mp. situat in aleea Sanatoriului nr.25, oras Techirghiol catre actuala concesionara Izbul Anamaria;

#### III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

#### IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER**  
**GUTEANU STERE**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**DR.JR.NICULINA PAROȘANU**