



**STUDIU DE OPORTUNITATE INTOCMIT IN VEDEREA  
VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA A UNOR TERENURI,  
APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI**

**I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

**II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt:**

1. Teren in suprafata de 1165 mp, de 1165 mp. situat in oras Techirghiol, zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu I, lot 3– nr. cad.105450/CF.105450;

Terenul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de Sarcini.

**III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de munca ale acestora;
- din punct de vedere al mediului, zonele nu se încadrează în vreuna din ariile naturale protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impun reglementări sau avize special, cu excepția celor obișnuite.

**IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
GUTEANU STERE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**