



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării directe a imobilului construcție și teren de sub construcție din str. Victoriei nr.7B, oraș Techirghiol către actuala chiriașă Amet Seian**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din 30.07.2020,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.12132/23.07.2020 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.2011/07.02.2020 a numitei Amet Seian ;
- contract de închiriere nr.12468/2010 cu act adițional nr.2/2019;
- extras CF.109509/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobiliare din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL.Nr.98/24.06.2020 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a imobilului construcție și teren de sub construcție din str. Victoriei nr.7B, oraș Techirghiol către actuala chiriașă Amet Seian;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.139 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 - Se aproba vânzarea directă a imobilului format din construcție în suprafața de 68 mp. și teren de sub construcție în suprafața de 68 mp. situat în str. Victoriei nr.7B, oraș Techirghiol către actuala chiriașă Amet Seian.

Art. 2- Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol și are următoarele vecinătăți:

- la nord – propr. Oraș Techirghiol, str. Traian;
- la sud – propr. Oraș Techirghiol;
- la est – propr. Oraș Techirghiol;
- la vest propr. Oraș Techirghiol, str. Victoriei.

Art. 3 - Se aproba prețul de vânzare directă a imobilului format din construcție în suprafața de 68 mp. și teren de sub construcție în suprafața de 68 mp. situat în str. Victoriei nr.7B, oraș Techirghiol către actuala chiriașă Amet Seian.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.4 - Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 7100 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala. Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuării plății.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **30.07.2020.**

Nr. **113.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
GUTEANU STERE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**