



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei-curte in suprafata de 234,18 mp. situat in oras Techirghiol, str. Dr. I. Dona nr.7 catre Leonte Marius si Leonte Florenta

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit in sedinta ordinara din 30.07.2020,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,
Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr.12184/23.07.2020 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- Cererea nr.11968/21.07.2020 a numitilor Leonte Marius si Leonte Florenta ;
- Extras CF.107130/Techirghiol (CF. vechi 43/ Cad.46);
- Legea nr.50/1991, republicată si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- Contract de vanzare cumparare nr.101/1999;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
In temeiul prevederilor art.139 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor, proprietate Leonte Marius si Leonte Florenta, respectiv teren-curte in suprafata de 234,18 mp., situat in oras Techirghiol, str. Dr. I. Dona nr.7, catre Leonte Marius si Leonte Florenta.

Art. 2 – Imobilul-teren mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str. Dr. I. Dona;
- la sud – propr. Oras Techirghiol si Dudau Aurica;
- la est – propr. Oras Techirghiol si fam. Chirea;
- la vest – propr. Dudau Aurica.

Art. 3 - Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor, proprietate Leonte Marius si Leonte Florenta, respectiv teren-curte in suprafata de 234,18 mp., situat in oras Techirghiol, str. Dr. I. Dona nr.7, catre Leonte Marius si Leonte Florenta.



Art.4 - Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor, proprietate Leonte Marius si Florenta, respectiv teren-curte în suprafata de 234,18 mp, mentionat la art.3 este de 328 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,40 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara. Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **30.07.2020.**
Nr. **115.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
GUTEANU STERE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU