



HOTARARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile - terenuri, proprietate privata a orasului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din 30.07.2020,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –
Soceanu Iulian, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 12317/27.07.2020 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investiții;
- Raportele de evaluare întocmite de evaluator ec. Penco Jelin;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL. nr.96/24.06.2020 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică, a unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

Văzând prevederile art.129, alin.1,2, lit. c din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.g din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor – terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, identificate în anexa nr.1 - parte integrantă la prezenta..

Art.2 – Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei nr.2 - parte integrantă la prezenta.

Art. 3 – Se aprobă rapoartele de evaluare, anexa la prezenta.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Prețul terenurilor se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. + valoarea integrală a TVA-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare."

-în cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rămasă de achitat.

-plata ratelor se face în moneda națională la cursul euro din ziua efectuării plății.



-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Art.6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol, astăzi – **30.07.2020.**

Nr. **122.**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
GUTEANU STERE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROŞANU