



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr. 19.821/ 20.11.2020

Vizat,
Primar,
SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI

Documentatie tehnico-economica si Studiul de fezabilitate pentru proiectul „
Imbunatatirea mobilitatii urbane in orasul Techirghiol,,

2020



SPECIFICATII TEHNICE

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini il reprezinta servicii de elaborare documentatie tehnico – economica (D.A.L.I) si Studiul de fezabilitate pentru,proiectul „Imbunatatirea mobilitatii urbane in orasul Techirghiol „,avand C.P.V. 7931000 – 8 ;

2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentatie are ca scop realizarea lucrarilor specifice pentru proiectul „ Imbunatatirea mobilitatii urbane in orasul Techirghiol,, .

Necesitatea realizării planurilor de mobilitate urbană este stipulată în articolul 46 din Legea Nr. 350 din 6 iulie 2001 (cu modificările și completările ulterioare), privind amenajarea teritoriului și urbanismul, unde se precizează că un Plan Urbanistic General (PUG) trebuie să includă:

- a) diagnoză prospectivă, pe baza analizei evoluției istorice și prognoze economice și demografice, precizând nevoile identificate în domeniile economic, social și cultural, dezvoltare spațială, de mediu, locuințe, transport, facilitățile publice și serviciile de echipamente;
- b) strategia de dezvoltare spațială a orașului;
- c) regulamentele de urbanism locale asociate cu acesta;
- d) plan de acțiune pentru punerea în aplicare și programul de investiții publice; și
- e) un plan de mobilitate urbană.

Pentru a se realiza efectiv in teren este necesar a se intocmi o documentatie de proiectare de specialitate D.A.L.I. precum si Studiul de fezabilitate.

3. SITUATIA PROIECTATA

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie sa le contina documentatia tehnico – economica (D.A.L.I) si Studiul de fezabilitate - in urmatoarele considerente :

- Terenul aferent realizarii lucrarilor specifice pentru proiectul „ Imbunatatirea mobilitatii urbane in orasul Techirghiol,, apartin Domeniului public al orasului Techirghiol ;

- Studiul de fezabilitate si documentatia D.A.L.I va lua in considerare executarea urmatoarelor lucrari :

- amenajarea de alei pietonale, piste de biciclisti a incintei Parcului Terapeutic aprox. 1.500mp, conform planului anexat ;

-amenajare cai de rulare pietonale (Str. Oituz - 1.263mp, Str. Gheorghe Asachi – 750mp);

-reabilitare si modernizare strazi si cai rulare pietoni (Str. Pescarusului – 7.832mp, Str. Albastrelor – 5.348mp, Str. Narciselor – 4.891mp, Str. Dimitri Bolintineanu – 3.350mp, Str. 9Mai (Str. Fragilor - Str. Narciselor) – 8.749 mp, Str. Eroilor – 10.467mp, Str. Veniamin Costache – 2.234mp, Str. Mihai Eminescu – 10.511mp, str. Dr. Istrate – 2.248mp, Str. Crisana – 1770mp).



PRIMARIA TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Documentatiile se vor preda achizitorului in 3exemplare originale, in format electronic (editabil) si in 4 exemplare - documentatiile privind obtinerea avizelor potrivit cerintelor din Certificatul de urbanism nr. 356/25.11.2020.

Autoritatea contractanta va pune la dispozitia operatorului economic desemnat castigator urmatoarele documente:

Certificatul de urbanism nr. 356/25.11.2020

Planurile topografice

Studiile geotehnice

Expertiza tehnica

Elementele principale ale documentatiei vor fi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice .

4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestatiei pentru intocmirea documentatiei tehnico – economica (D.A.L.I) Studiul de fezabilitate pentru,executarea unor lucrari specifice pentru proiectul „ Imbunatatirea mobilitatii urbane in orasul Techirghiol,, conform Anexei privind Achizitiile directe nr. 19735/ 19.11.2020, poz. 16.4 este de 56.000 lei fara t.v.a si 67.116 lei cu t.v.a .

5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrarii este 30 zile de la data semnarii contractului de prestari servicii **dar nu mai tarziu de 28.12.2020.**

Termenul de garantie- 6 luni este de la incheierea procesului verbal de receptie la predarea documentatiei .

De asemenea la incheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de raspundere pentru eventuale plati efectuate de beneficiar catre executant,in detrimentul primului si care vor fi depistate ulterior de catre orice organ de control al Curtii de conturi, care vor fi returnate de catre executant,impreuna cu penalizarile la zi,din data efectuarii controlului.

7.MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE AL OFERTEI

6.1.Propunerea tehnica

Prestatorul va pune la dispozitia autoritatii contractante o echipa formata din personal cu competente si experienta dovedita, capabila sa duca la bun sfarsit activitatile stabilite prin prezentul caiet de sarcinisi prin propunerea tehnica astfel incat sa conduca la indeplinirea obiectivului general al contractului.

Prestatorul va prezenta lista cu personalul direct implicat in realizarea contractului, specializat in domeniul contractului.

Toate persoanele implicate in proiect (experti, personal auxiliar si/sau de support,etc) vor fi identificate si declarate in propunerea tehnica.

Pentru demonstrarea cerintelor minime obligatorii ale expertilor propusi, operatorul economic va prezenta pentru fiecare documentele:



PRIMARIA TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- Ofertantul trebuie sa faca dovada experientei minime in domeniul de specialitate de proiecte finantate prin programul POR-minim 3documentatii in ultimii 5ani;
- CV semnat in original de expert;
- Diplome, certificate profesionale care atesta indeplinirea cerintelor minime in elaborarea studiului prezentat in specializarea Constructii Civile Cai Ferate, Drumuri si Poduri.

In ceea ce priveste calitatea in prestarea serviciilor, operatorul economic va tine cont de urmatoarele criterii:

-Abordarea propusa:

-abordarea propusa in oferta tehnica se bazeaza pe metodologii care dovedesc o foarte buna intelegere a contextului in elaborarea studiului prezentat in prezentul caiet de sarcini.

-Resurse: Resursele implicate si alocate corespund complexitatii activitatii propuse

-Planificarea proiectului: Activitati si durate de timp.

6.2.Propunerea financiara

Oferta financiară va contine pretul total pentru elaborarea documentatiei solicitata prin prezentul caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate oferta: minim 30zile.

Cerintele din caietul de sarcini sunt minime si nerespectarea acestora in totalitate conduce la respingerea acesteia.

Toate documentele cuprinse in oferta, precum si cele ce vor fi intocmite in cadrul contractului vor fi prezentate in limba romana.

Nu se accepta oferta alternativa.

7.RECEPTIA SERVICIILOR

Receptia finala a serviciilor se va realiza in baza unui proces verbal final privind predarea documentatiei conform cerintelor din prezentul caiet de sarcini.

8.MODALITATEA DE PLATA

Platile se vor face in maxim 30 zile de la emiterea facturii de catre prestator, in conformitate cu graficul fizic si valoric si in baza procesului verbal de receptie insusit si aprobat de catre achizitor.

9. DISPOZITII FINALE

Pe perioada derulării lucrărilor de elaborare a planului de mobilitate, ofertantul declarat câștigător este pe deplin responsabil de respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă a celor privind protecția mediului precum și a celor privind situațiile de urgență. Proiectantul va preda inclusiv formatul electronic al lucrărilor. Proprietatea asupra lucrărilor aparține beneficiarilor.

La finalul contractului documentația realizată va deveni proprietatea beneficiarului iar drepturile de autor vor fi cedate acestuia.

Documentația se va elabora în 3 (trei) exemplare format tipărit, un exemplar în format electronic (PDF și editabil).



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Documentația aferentă obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare se va elabora în 4 (patru) exemplare și se va supune aprobării / avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către Ofertant.

La solicitarea de completări de către avizatori, sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă a județului Constanta, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

Conținutul documentațiilor (D.A.L.I) si Studiul de fezabilitate va respecta prevederile legale în vigoare. si se vor realiza conform reglementarilor urmatoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;




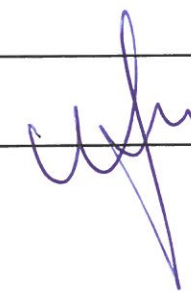
-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea si asigurarea calitatii;

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24 ianuarie 2005;

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului ridicarile topografice si cadastrele amplasamentelor din zonele de studiu.

<i>VIZAT</i> <i>Arhitect Sef</i> <i>Jifcu Marius</i>	<i>VIZAT</i> <i>Serv. Financiar Economic</i> <i>Valeanu Viorel</i>	<i>ÎNTOCMIT:</i> <i>Inspector Urbanism</i> <i>Neacsu Dan</i>
	  <i>Vizat</i> <i>data aderenta</i> <i>de 31.12.2020</i>	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa 1 la Caietul de sarcini nr. 19.821/ 20.11.2020 – Lista strazilor si trotuarelor,
Parc Terapeutic care care fac obiectul Proiectului de investitie „, Imbunatatirea
mobilitatii urbane in orasul Techirghiol „,

I. REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI + TROTUARE			
Nr. Crt.	Strada	Nr.Cadastru	Suprafață(mp)
1.	PESCĂRUȘULUI	Tr I- 109238, Tr II- 109214	3611, 4221
2.	ALBĂSTRELELOR	TR I -109425, TR II-109388, TR III-109404	1488, 1867, 1993
3.	NARCISELOR	TR I- 109412, TR II-109411, TR III -109406	1569, 1669, 1653
4.	DIMITRIE BOLINTINEANU	TR I -109213, TR II- 109205	1896, 1454
5.	9 MAI(str. Fragilor-str Narciselor)	TR III- 109204, TR IV-109203, TR V-109261	1726, 2979, 4044
6.	EROILOR	109237	10467
7.	VENIAMIN COSTACHE	TR I -109216, TR II- 109255	1088, 1146
8.	MIHAI EMINESCU	TR I – 109212, TR II – 109170, TR III – 109230, TR IV – 109223, TR V – 109243, TR VI – 109252	2569, 181,1929, 1006, 1178, 3648
9.	DR. ISTRATE	109484	2248
10.	CRIȘANA	109479	1770
	Total		57400

I. REABILITARE ȘI MODERNIZARE ALEI+ TROTUARE			
Nr crt.	Strada	Nr cadastru	Suprafață(mp)
1	OITUZ	TR I-109267, Tr II- 109256	1263
2	GHEORGHE ASACHI	TR I-109452, TR II-109451	750
3	PARC TERAPEUTIC	104478	1500
	Total		3513

TRAMA STRADALĂ TECHIRGHIOL



- REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI + TROTUARE**
- STR. PEȘCĂRUȘULUI
 - STR. ALBĂȘTELELOR
 - STR. NARCISILOR
 - STR. NIMITRIE BOLINTINEANU
 - STR. 9 MAI
 - (STR. PRĂGILOR - STR. NARCISILOR)
 - STR. EROILOR
 - STR. VENIAMIN COSTACHE
 - STR. MIHAI EMINESCU
 - STR. DR. ISTRĂȚE
 - STR. CRISANA

- REABILITARE ȘI MODERNIZARE ALEI + TROTUARE**
- STR. OITUZ
 - STR. GHEORGHE ASACHI
 - ALEI PARC TERAPEUTIC.

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI
 TECHIRGHIOL

**ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 356 din 27/11/2020

Arhitect-sef,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 20020 din 25.11.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 356 din 25.11.2020

În scopul: **ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE pentru OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: "ÎMBUNĂȚĂȚIREA MOBILITĂȚII URBANE ÎN ORAȘUL TECHIRGHIOI" – FAZA D.A.L.I.**

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **ORAȘ TECHIRGHIOI** reprezentat prin **PRIMAR IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU** CUI **4300540** cu domiciliul/sediul¹ în județul **CONSTANȚA** municipiul/orașul/comuna **TECHIRGHIOI** satul _____ sectorul ____ cod poștal **906100** str. **DR. V. CLIMESCU** nr. **24** bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____ telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. **20020** din **25.11.2020**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **CONSTANȚA** orașul **TECHIRGHIOI** satul/sectorul _____ cod poștal **906100** strada **PESCĂRUȘULUI, ALBĂSTRELELOR, NARCISELOR, DIMITRIE BOLINTINEANU, 9 MAI** (între **STR. FRAGILOR ȘI STR. NARCISELOR**), **EROILOR, VENIAMIN COSTACHE, MIHAI EMINESCU, DR. ISTRATE, CRIȘANA, OITUZ, GHEORGHE ASACHI, PARC TERAPEUTIC** nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____ sau identificat prin nr. cad. **109238, 109214, 109425, 109388, 109404, 109412, 109411, 109406, 109213, 109205, 109204, 109203, 109261, 109237, 109216, 109255, 109230, 109223, 109243, 109252, 109484, 109479**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **1/1998**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **HCL TECHIRGHIOI** nr. **56/17.06.1999**.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Teren și/sau clădire situat în intravilan extravilan
- Titlul asupra imobilului **DOMENIU PUBLIC**
- Forma de proprietate asupra imobilului: publică privată
- Includerea imobilului ca monumente istorice/ale naturii ori în zona de protecție da nu
- Servituți care grevează asupra imobilului _____

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală **STRĂZI, ALEI, TROTUARE,**
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism **STRĂZI, ALEI, TROTUARE**

3. REGIMUL DE VALABILITATE AL DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

- Cf reglementărilor **PUG ORAȘ TECHIRGHIOI** este necesară efectuarea unei documentații de urbanism da nu

¹ Numele și prenumele solicitantului

4. REGIMUL TEHNIC

- Dimensiuni parcelă

I. REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI + TROTUARE			
Nr. Crt.	Strada	Nr.Cadastru	Suprafață(mp)
1.	PESCĂRUȘULUI	Tr I- 109238, Tr II- 109214	3611, 4221
2.	ALBĂSTRELELOR	TR I -109425, TR II-109388, TR III-109404	1488, 1867, 1993
3.	NARCISELOR	TR I- 109412, TR II-109411, TR III - 109406	1569, 1669, 1653
4.	DIMITRIE BOLINTINEANU	TR I -109213, TR II- 109205	1896, 1454
5.	9 MAI(str. Fragilor-str Narciselor)	TR III- 109204, TR IV-109203, TR V- 109261	1726, 2979, 4044
6.	EROILOR	109237	10467
7.	VENIAMIN COSTACHE	TR I -109216, TR II- 109255	1088, 1146
8.	MIHAI EMINESCU	TR I – 109212, TR II – 109170, TR III – 109230, TR IV – 109223, TR V – 109243, TR VI – 109252	2569, 181,1929, 1006, 1178, 3648
9.	DR. ISTRATE	109484	2248
10.	CRIȘANA	109479	1770
	Total		57400

II. REABILITARE ȘI MODERNIZARE ALEI+ TROTUARE			
Nr crt.	Strada	Nr cadastru	Suprafață(mp)
1	OITUZ	TR I-109267, Tr II- 109256	1263
2	GHEORGHE ASACHI	TR I-109452, TR II-109451	750
3	PARC TERAPEUTIC	104478	1500
	Total		3513

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat ⁽⁴⁾ **pentru/intrucât: ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE pentru OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: “ÎMBUNĂTĂȚIREA MOBILITĂȚII URBALE ÎN ORAȘUL TECHIRGHIOI” – FAZA S.F. / D.A.L.I.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare SOLICITANTUL se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....**AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI-CONSTANȚA str. UNIRII nr. 23**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții (copie legalizată)
 Extrasul de plan cadastral
 Extrasul de CARTE FUNCİARĂ actualizat la zi
 Plan de situație cu reprezentarea reliefului, pe suport topografic, în sistemul de proiecție stereografic Stereo 1970, vizat OCPI conform Legii 50/1991 actualizată
 Expertiză tehnică

c) Documentația tehnică (2 exemplare originale) cf ANEXA 1 din Legea 50/1991 modificată

DTAC DTAD DTOE

d) avizele și acordurile stabilite prin **CERTIFICATUL DE URBANISM**:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură(copie):

- alimentare cu apă - RAJA EFORIE NORD canalizare - RAJA EFORIE NORD
 alimentare cu energie electrică - E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA
 gaze naturale - MEGA CONSTRUCT S.A. telefonizare - TELEKOM S.A.

d.2) Avize și acorduri:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Ministerul Culturii și Identității Naționale Ministerul Turismului
 Administrația națională "Apele Române" Acord Inspectoratul de Stat în Construcții
 Agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară Serviciul Român de Informații
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

d.4) Studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC

D.A.L.I. întocmit conform HG 907/2016

REFERAT privind **VERIFICAREA TEHNICĂ** de calitate a PROIECTULUI de către verificatori de proiecte atestați conform **Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995**

d.5) Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de branșare

- DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE BRANȘARE/RACORDARE ÎNTOCMITĂ DE PERSOANE AUTORIZATE
 TAXA BRANȘAMENT 20.00 LEI/RACORD;BRANȘAMENT (cf HCL 123/24.06.2019)
 ACORD DE BRANȘARE ȘI RACORDARE LA INFRASTRUCTURA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE

e) Punct de vedere/act administrativ al **AUTORITĂȚII COMPETENTE pt PROTECȚIA MEDIULUI**

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

copii diplome pt. proiectanții de specialitate (rezistență, geo și instalații) cf art. 9 din legea 50/1991

g) Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991 _____

g.1. ce se achită la sediul Primăriei

- _____ 0.5% din valoarea lucrărilor autorizate cf art 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal _____
_____ 1.00% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire pentru alte investiții _____
_____ 0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectură cf Ordin 2823/2003, anexa 7 _____

g.2 ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții

- _____ 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor cf art 30 alin(1) din legea 50/1991 _____
_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 43 alin(1) din legea 10/1995 _____

g.3 ce se achită la Casa Socială a Constructorilor

- _____ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 16 lit(c) din legea 215/1997 _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

SECRETAR,
DR. JURIST NICULINA PAROȘANU

ÎNTOCMIT,
ING ANA-MARIA MAICAN

ARHITECT ȘEF,
ING MARIUS JIFCU

Achitat taxa de **scutit conform art. 476 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal** conform chitanței nr. ___ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Autoritatea emitentă a autorizației **NU ESTE RESPONSABILĂ** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECĂTOREȘTI** privind imobilul - teren și/sau construcții - responsabilitatea aparținând solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR ,

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă