



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

**PROIECT**

## **HOTĂRÂRE**

### **privind reactualizarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol**

Iulian-Constantin Soceanu - Primarul orașului Techirghiol,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,
- Legea nr.7/1997 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Planuri de situație,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **PROPUN:**

**Art.1** – Reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol.

**Art.2** – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

NR. 20659/08.12.2020

**REFERAT DE APROBARE**  
**asupra proiectului de hotărâre privind reactualizarea bunurilor  
care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol**

Urmare a faptului ca orașul trebuie să inventarieze imobilele-terenuri proprietatea orașului și văzând prevederile Legii 7/1997-Legea cadastrului, Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol a procedat la identificarea și înscrierea/actualizarea în inventarul orașului a imobilelor conform documentelor emise de OCPI, respectiv un număr de 5 imobile, conform anexei la proiectul de hotarare.

Ca urmare, este necesara actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol, in forma prezentata.

**PRIMAR,**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 20659 / 08.12.2020  
SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU TEHNIC INVESTITII  
SOCEANU  
CATRE CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

VIZAT,  
Primar, Iulian-Constantin

**RAPORT DE SPECIALITATE,  
privind reactualizarea H.C.L. 94/11.10.2016-privind aprobarea inventarului domeniului privat al  
orașului Techirghiol**

Referitor : inventariere domeniului privat al orașului Techirghiol

Urmare a faptului ca orașul trebuie să inventarieze imobilele-terenuri proprietatea orașului și văzând prevederile Legii 7/1997-Legea cadastrului, a Ordinului nr. 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, O.U.G. 57/2019- Codul administrativ, Solicitățile de informare înregistrate sub nr.117060/10.09.2020, 91951/27.07.2020, 20208450969CT/06.11.2020, 91018/23.07.2020, 95221/05.08.2020.

Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol constituită în baza Dispoziției - privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol nr. 299/11.07.2019, a procedat la identificarea și înscrierea în inventarul orașului a următoarelor bunuri:

Se vor înscrie poz.distincte, respectiv: 598,599,600,601,602 în H.C.L. nr.94/11.10.2016 a următoarelor imobile:

1. La poz. 598, str.Câmpinei, nr.2A, imobil teren în suprafață de 132 mp , conform măsurătorilor topografice, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 117060/10.09.2020, cu următoarele vecinătăți :  
Nord : str Câmpinei nr.4  
Est : IE 107231  
Sud : teren propr. oraș  
Vest : str Câmpinei
2. La poz. 599, str. Apusului, nr. 8, imobil în suprafață de 1076 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 91951/27.07.2020, cu următoarele vecinătăți :  
Nord: De 295  
Est: teren propr. oraș  
Sud: drum  
Vest:A 293/203
3. La poz. 600, str. Victoriei, nr.7C, imobil teren în suprafață 378 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 20208450969CT/06.11.2020,, teren concesionat de Jurcă Maria, cu următoarele vecinătăți :  
Nord: str Victoriei  
Est: teren propr. oraș  
Sud: imobil propr. oraș  
Vest: imobil propr. particulara
4. La poz. 601, str.Ciorabai Musa, nr. 14, imobil teren în suprafață 400,00 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 91018/23.07.2020, cu următoarele vecinătăți :  
Nord: alee acces- propr. oraș  
Est: imobil propr. oraș  
Sud: imobil propr. Partic.  
Vest: imobil propr. oraș



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

- 
5. La poz. 602, str.Ciorabai Musa, nr.12, imobil teren în suprafață 800,00 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 95221/05.08.2020, cu următoarele vecinătăți :
- Nord: imobil propr. oraș
  - Est: str Ciorabai Musa
  - Sud: imobil propr. partic.
  - Vest: imobil propr. oraș

***Menționăm ca imobilele- terenuri mai sus menționate nu fac obiectul retrocedării legilor fondului funciar, revendicărilor depuse la Legea nr.10/2001 și nu există nici un litigiu pe rol în legătura cu aceste terenuri.***

Ținând cont de cele mai sus mentionate, serviciul urbanism propune spre aprobare Consiliului Local înscrierea în inventarul domeniului privat la poz. 598,599,600,601,602 a imobilelor teren, conform tabel anexă .

Anexăm: cererii solicitare informare OCPI Constanta cererea nr.117060/10.09.2020, 91951/27.07.2020, 20208450969CT/06.11.2020, 91018/23.07.2020, 95221/05.08.2020, planuri de situatie, planuri vizate OCPI.

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol, constituită în baza Dispoziției nr.299/11.07.2019

Președinte: Florin ZISU-viceprimar.....  
Secretar: Gabriela FENIN-inspector urbanism.....  
Membrii: Camelia DUMITRACHE- inspector urbanism.....  
Birsen BORALI-inspector registrul agricol.....  
Lenuța CHIREA- consilier juridic.....  
Lavinia NEȚOIU- inspector financiar.....