



Nr. 1756 / 27.01.2021

Aprobat,  
Primar,  
SOCEANU Iulian-Constantin



## CAIET DE SARCINI

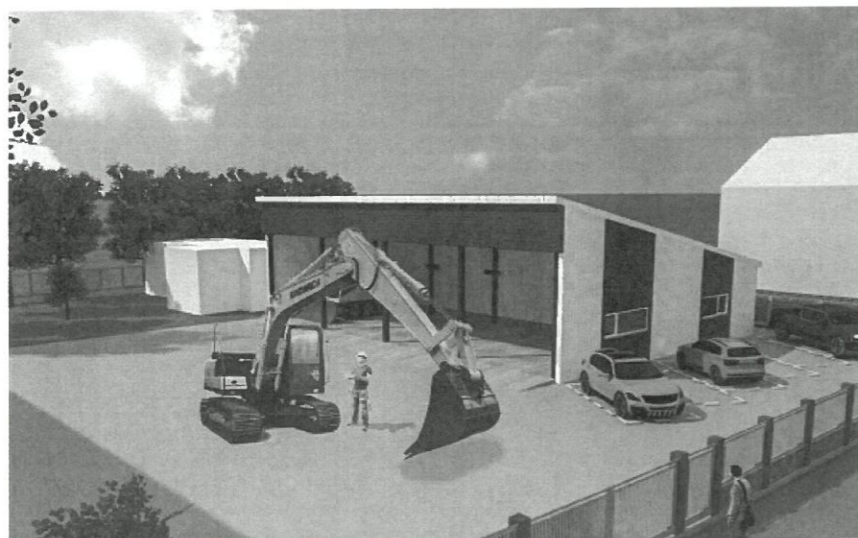
*Întocmire Documentație Tehnică*

*Proiectare și Asistență Tehnică din Partea*

*Proiectantului Privind Obiectul de Investiții*

*“Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de  
Gospodărire Comunală,, în Oraș Techirghiol, jud.*

*Constanța*



2021



## **1 INTRODUCERE**

În cadrul acestei proceduri, *Oraș Techirghiol* îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru achiziția publică "Întocmire documentație tehnică – proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului privind obiectul de investiții" aferenta proiectului "*Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală*,"

### **Date Generale**

- **Autoritate Contractantă :** ORAȘ TECHIRGHIOI, cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu nr.24, CP 906100, CUI: 4300540, Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314; e-mail: tekir.primaria@gmail.ro
- **Denumirea Investiției :** «Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală»
- **Amplasament:** Str. Vasile Lupu, nr. 1B, Oraș Techirghiol, jud. Constanța
- Valoarea contractului de proiectare este de 14.100 lei (fără T.V.A.), conform Devizului general din Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. , nr. 8479 / 25.05.2020, din care :
  - Proiect Tehnic și detalii de execuție – 10.900 lei fără T.V.A.
  - Asistență Tehnică din partea proiectantului – 3.200 lei fără T.V.A.
- **Cod de clasificare CPV : 71322000-1**

## **2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI**

Obiectul contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit constă în realizarea proiectului tehnic privind «*Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală*».

Amplasamentul actual al parcului auto este insalubru, neîncapator și neîntreținut, fapt ce a dus la somarea Primăriei Techirghiol de către Agenția Națională pentru Protecția



Mediului pentru a lua măsurile necesare în vederea realizării unui parc auto curat, funcțional, care să respecte toate normele în vigoare privind protecția mediului, după cum urmează:

- betonarea incintei;
- demolarea imobilelor insalubre existente;
- amplasarea de containere în vederea depozitării materialelor și sculelor de lucru;
- eliminarea scurgerilor de carburant apărute de la rezervorul de motorină; Prin acest

proiect se intenționează aducerea clădirii primăriei la standardele și cerințele actuale.

Astfel pentru a face față acestor solicitări actuale și de viitor, este necesară relocarea parcului auto într-o altă locație spațioasă și adecvată.

### 2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă

Orașul Techirghiol are statutul de :

- stațiune turistică de interes național, în conformitate cu prevederile HG nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atesatare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare.
- stațiune balneară, în conformitate cu prevederile art. 2, alin (1) din OG 109/2000 privind stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice și asistență medicală balneară și de recuperare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 343/2002, cu modificările ulterioare și a HG nr. 1016/2011 privind acordarea statutului de stațiune balneară și balneoclimatică pentru unele localități și areale care dispun de factori naturali de cură.

### 2.1. Alte inițiative/contracte asociate cu această achiziție de lucrări

Autoritatea contractantă are planificat să inițieze achiziții pentru execuția lucrărilor, achiziții directe pentru serviciile asociate dirigenției de șantier, verificator de proiecte după finalizarea prezentei proceduri.

### 3. CONȚINUTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde specificațiile tehnice realizării obiectului de investiție: ***Elaborare Proiect tehnic:***

Se solicită:

- ❖ **Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor conform Certificatului de Urbanism nr. 419 / 21.11.2019**
- ❖ **Proiect tehnic :**
  - Părți scrise: date generale, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări (cu valori și fără valori), grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și explicitarea soluțiilor;
  - Părți desenate;
- ❖ **Detalii de execuție ;**
- ❖ **Documentație Tehnică pentru Obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) ;**



- ❖ **Documentație Tehnică pentru Organizarea de Șantier (D.T.O.E.) ;**
- ❖ **Documentație tehnică pentru branșare la utilitățile publice ;**
- ❖ **Asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției lucrărilor conform legii.**

#### **CERINȚELE DE PROIECTARE CONSTAU ÎN :**

Proiectul Tehnic și detaliile de execuție vor fi elaborate cu respectarea Hotărârii de Guvern nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare. Documentația de proiectare în faza P.T. se va întocmi conform Legii nr. 10/1995 – Legea calității, cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții și în funcție de categoria de importanță a construcției, măsurile necesare pentru realizarea următoarelor cerințe : rezistență, stabilitate, siguranță în exploatare, refacerea și protecția mediului, Legea 50 / 1991, cu modificările și completările ulterioare.

Ofertantul va elabora documentațiile necesare obținerii avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism, conform prevederilor legale.

Obținerea acordurilor și avizelor cade în sarcina beneficiarului.

Proiectul tehnic va fi elaborat în mod clar și va asigura informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare, care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.

De asemenea, proiectul tehnic va fi complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza lui detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării, stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor.

Verificarea documentației elaborate intră în sarcina beneficiarului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții și H.G. 925 / 1995, este necesară verificarea proiectului, de către verificatori autorizați care să certifice conformitatea proiectului cu reglementările în vigoare la data proiectării.

Principalele activități sunt acelea de a verifica și de a obține o certificare ca soluțiile tehnice propuse sunt eficiente din punct de vedere economic, viabile tehnic și conforme cu standardele aplicabile în vigoare. Certificarea nu îl va degreva în nici un fel de prestator de responsabilitățile și răspunderile ce îi revin pentru realizarea proiectării.

Termenul de predare a proiectului tehnic ce face obiectul prezentului contract este de **60 de zile**, de la ordinul de începere. Documentația tehnico-economică se va elabora în faza proiectare cu denumirea “Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală” (conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare), conform Graficului general de realizare a investiției. Documentațiile vor fi predate și achizitorului în format scris (4 exemplare originale) și format electronic (DVD și Memory-Stick), precum și un format



electronic editabil.

Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor se vor preda în termen de 25 de zile de la ordinul de începere.

Elaborarea Proiectului Tehnic se va realiza cu respectarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) întocmit de S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. , nr. 8479 / 25.05.2020.

Prin crearea acestuia parc auto pentru Directia de Gospodarie Comunala, Primaria Orasului Techirghiol va putea face fata tuturor solicitarilor create de nevoia oamenilor de a duce o viata in acord cu cerintele actuale. Directia de Gospodarie Comunala va avea spatiul si dotarile necesare pentru intretinerea si verificarea utilajelor, pentru parcare acestora fara a aglomera domeniul public, pentru depozitarea tuturor materialelor (de constructii, antiderapante s.a.) si uneltelor si va crea conditii pentru personajul angajat. De asemenea, noua locatie va fi in acord cu normele actuale pentru protectia mediului.

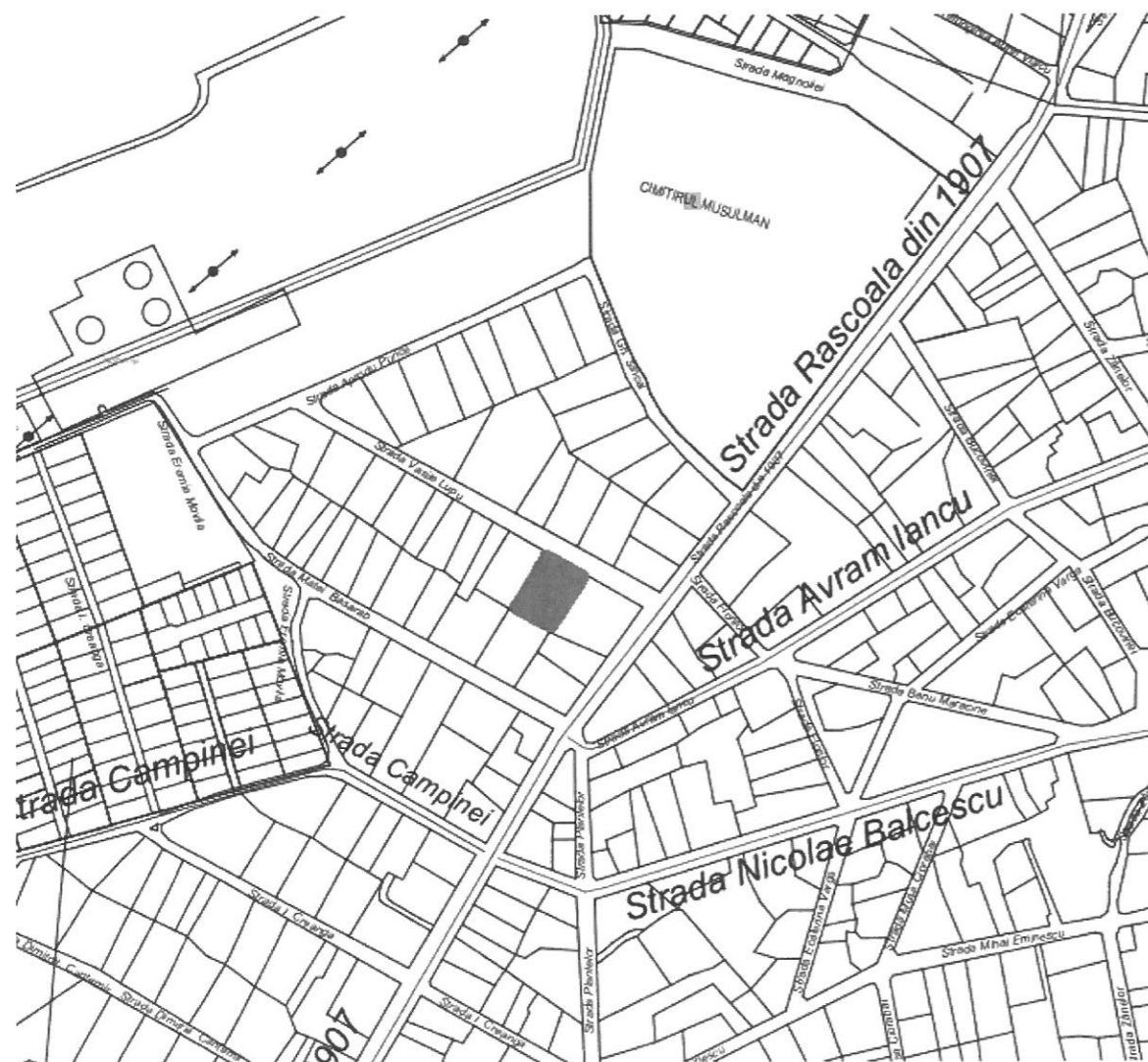


Fig. 1 Planul de amplasament al imobilului



Fig. 2 – Încadrare în zonă (Google Maps)

#### **4. INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI PRIN IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI TEHNICO-ECONOMIC PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

##### **4.1 Regimul Juridic**

Servicii de Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului - "Cosntruire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală,, , Oraș Techirghiol, jud. Constanța

Suprafața terenului este de 1.713 mp.

Amplasamentul este trecut în inventarul domeniului privat al orașului Techirghiol, conform H.C.L. nr. 208 / 20.09.2018, poziția 538 din Anexa la H.C.L. , număr cadastral 109375.

Terenul este liber de sarcini.

##### **4.2 Descrierea situației existente**

Amplasamentul actual al parcului auto și a depozitelor pentru scule, unelte, materiale de construcții și materiale antiderapante prezintă numeroase deficiente:

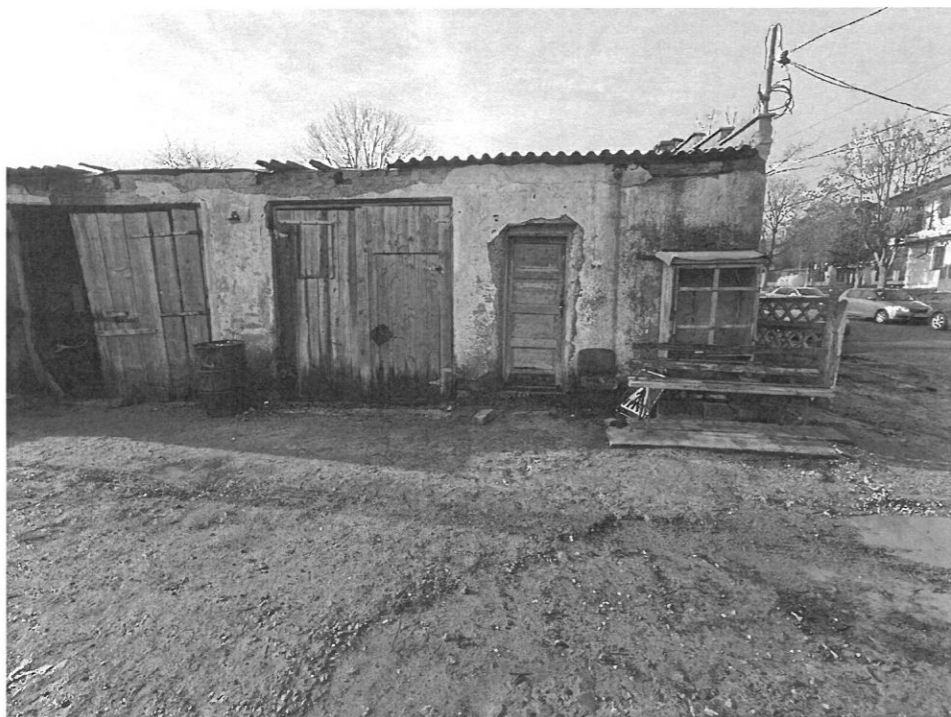
- este insalubru - nu respectă normele în vigoare privind protecția mediului;
- este neîncăpător - capacitatea de depozitare și de adăpostire a utilajelor Direcției de Gospodărire Comunală este insuficientă, ceea ce duce la parcare utilajelor pe domeniul public, riscând deteriorarea mai rapidă a acestora și posibilitatea de a fi vandalizate;
- este neîntreținut - nu au fost realizate niciodată investiții pentru întreținere sau pentru aducerea acestuia la standardele actuale;
- creează un disconfort din punct de vedere vizual, atât cetățenilor, cât și turiștilor, aflându-se în imediata apropiere a promenadei turistice, respectiv Faleza Techirghiol.



*Imagine actualul Parc Auto –Direcția Publică de Gospodărire Comunală – vedere din str. Albăstrelelor – sursa foto: Primăria Oraș Techirghiol*



*Imagine actualul Parc Auto –Direcția Publică de Gospodărire Comunală – vedere din str. Albăstrelelor colț cu str. Dr. Victor Climescu – sursa foto: Primăria Oraș Techirghiol*



*Imagine actualul Parc Auto –Direcția Publică de Gospodărire Comunală – Spații de Depozitare – sursa foto: Primăria Oraș Techirghiol*



*Imagine actualul Parc Auto –Direcția Publică de Gospodărire Comunală – Spații de Depozitare – sursa foto: Primăria Oraș Techirghiol*





#### **4.3. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv**

Se propune proiectarea halei din cadre metalice dispuse ortogonal pe cele 2 direcții principale, fundații izolate din beton armat, cu pereți de compartimentare realizați din panouri sandwich și învelitoare din panouri sandwich.

##### **Caracteristicile construcțiilor propuse:**

- Construcția proiectată are un regim de înălțime: PARTER
- Dimensiunile maxime ale construcției: 14.80m x 20.60m.
- Cota +0.00m, față de cota terenului amenajat este la: 0.25m.
- Înălțimea maximă față de cota +0.00m: +6.82m.
- Înălțimea la streșină față de cota +0.00m: +3.25m.

##### **Calculul indicilor urbanistici**

- **Suprafața terenului: 1713.00mp;**

##### **- SITUAȚIE EXISTENTĂ:**

- CORP C1 – ANEXA PARTER:

- o Suprafața construită existentă:  $S_c=85.57mp$
- o Suprafața desfasurată existentă:  $S_d=85.57mp$
- o P.O.T. existent = 5.00%;
- o C.U.T. existent = 0.05;

##### **- SITUAȚIE PROPUȘĂ:**

- CONSTRUIRE HALA – PARC AUTO:

- o Suprafața construită propusă:  $S_c=304.88mp$ ;
- o Suprafața desfasurată propusă:  $S_d=304.88mp$ ;

- Suprafața construită propusă totală care generează P.O.T.:  $S_c = 390.45mp$ ;
- Suprafața desfasurată propusă totală care generează C.U.T.:  $S_d = 390.45mp$ ;
- P.O.T. propus = 22.79%;
- C.U.T. propus = 0.23;
- Suprafața spațiu verde:  $S=408.00mp$ ;
- Suprafața platforme betonate, trotuare și spații de parcare:  $S=914.00mp$ ;
- Locuri de parcare personal: 6;

**Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz :**

##### **Studiu Topografic :**

Studiul a fost realizat de SC A&C Topo Proiect SRL, Ing. Brandaburu Aurel, recepționată și vizată de OCPI Constanța.

##### **Studiu Geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului :**

Studiul geotehnic pentru realizarea obiectivului de investiții a fost realizat de S.C. GEOTECH DOBROGEA S.R.L.



## **5. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC**

Serviciul de proiectare se va realiza cu cel puțin:

1 Arhitect cu studii superioare de arhitectură înscris în tabloul arhitecților ;

- 1 Proiectant Construcții Civile cu studii superioare ingineresti, licențiat în domeniul de specialitate Construcții Civile;

- 1 proiectant instalații în domeniul de specialitate instalații în construcții.

Participanții vor depune acte doveditoare (copii după acte de studii, diplome, etc.)

pentru persoanele care întocmesc documentațiile, prin care să ateste pregătirea superioară în domeniul proiectării.

## **6. MODALITATEA DE PLATĂ ȘI GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE ȘI RECEPȚIE SERVICII**

### **Valoarea serviciilor de proiectare**

Valoarea prestației pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice, asistență tehnică din partea proiectantului și a detaliilor de execuție a lucrărilor pentru obiectivul «Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală» este de **14.100 lei lei fără T.V.A.**

- Proiect Tehnic, D.T.A.C, D.T.O.E, Documentații necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și detalii de execuție – 10.900 lei fără T.V.A.

- Asistență Tehnică din partea proiectantului – 3.200 lei fără T.V.A.

### **Recepția și Decontarea serviciilor**

Se va efectua la maximum 30 de zile de la predarea documentațiilor de către prestatorul de servicii, în baza facturii în original și a procesului verbal de recepție privind documentația din prezentul caiet de sarcini.

### **Garanția de bună execuție**

Executantul va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, Garanția de Bună Execuție constituită în oricare din formele prevazute de art. 40 din HG nr. 395/2016, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform prevederilor HG nr. 395/2016 .

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42, alin. 4 din H.G. nr. 395 / 2016, astfel : - în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție a serviciilor.

Documentațiile vor fi predate achizitorului în format scris (3 exemplare originale) și format electronic (DVD sau Memory-Stick), precum și un format electronic editabil.



Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului:

- Certificatul de Urbanism nr. 419 / 21.11.2019; ✓
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. nr. 8479 / 25.05.2020 ; -
- Studiul Geotehnic realizat de S.C. GEOTECH DOBROGEA S.R.L.; ✓
- Studiul Topografic realizat de SC A&C Topo Proiect SRL, Ing. Brandaburu Aurel, recepționată și vizată de OCPI Constanța ;
- Avizele și Acordurile de Principiu.

Arhitect Șef,  
Marius JIFCU

Inspector Technic-Investiții,  
Alexandru GHERASE

**S.C. UZO PROJECT  
DESIGN S.R.L.**

**PROIECT NR. 17/ 2020**

**CONSTRUIRE PARC AUTO  
PENTRU DIRECTIA PUBLICA  
DE GOSPODARIRE COMUNALA**

**STUDIU DE FEZABILITATE**

**AMPLASAMENT:**

**Jud. Constanta, Oras Techirghiol,  
Str. Vasile Lupu, nr. 1B**

**BENEFICIAR:**

**PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOI**

**EXEMPLAR 2**



**S.C. UZO PROJECT  
DESIGN S.R.L.**

**PROIECT NR. 17/ 2020**

**CONSTRUIRE PARC AUTO  
PENTRU DIRECTIA PUBLICA  
DE GOSPODARIRE COMUNALA**

**STUDIU DE FEZABILITATE**

**(A)**

**PIESE SCRISE**

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOL, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

## STUDIU DE FEZABILITATE

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA  
PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN ORASUL  
TECHIRGHIOL, JUDETUL CONSTANTA

PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOL



CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOL, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

**FOAIE DE CAPAT**

**TITLUL PROIECTULUI** CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN ORASUL TECHIRGHIOL, JUDETUL CONSTANTA

**DATA ELABORARII** 05.2020

**FAZA** STUDIU DE FEZABILITATE

**BENEFICIAR** PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOL

**ELABORATORI**

<i>Societate</i>	<i>Funcție / Nume</i>	<i>Semnatura</i>
<b>ELABORATOR DOCUMENTATIE STUDIU DE FEZABILITATE</b>		
S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L.	Administrator: Cotac Oana-Cristina	Contract nr. 4013/04.03.2020 Proiect nr. 17/2020

*Date de identificare:*

Sediul: Judetul Constanta, Municipiul Constanta, Str. Razoare, nr. 118

Nr. Inreg. Registrul Comerțului: J13/2028/18.08.2016

Cod Unic de Înregistrare: RO 36431934

Contact: e-mail: [oana\\_cotac@yahoo.ro](mailto:oana_cotac@yahoo.ro), tel.: 0723277966

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. Ing. Cotac Oana-Cristina

**PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA**

S.C. COSMIN S.R.L. Arh. Lupu Mihai Cosmin

**PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA**

S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. Ing. Cotac Oana-Cristina

**ANALIZA COST EFICACITATE**

S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. Ing. Cotac Oana-Cristina



## Cuprins

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII.....	9
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII.....	11
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză .....	11
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare .....	11
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.....	11
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții .....	11
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice .....	12
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	13
3.1. Particularități ale amplasamentului:.....	13
a) Descrierea amplasamentului.....	13
b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; .....	14
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite; .....	15
d) surse de poluare existente în zonă;.....	15
e) date climatice și particularități de relief;.....	15
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând: .....	18
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: 22	
a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții; .....	22
b) varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; .....	24
c) echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.....	30
3.3. Costurile estimative ale investiției:.....	30
a) costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții; .....	31



CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

a) obținerea și amenajarea terenului; .....	42
b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului; .....	43
c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși; .....	45
d) probe tehnologice și teste. ....	48
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: .....	52
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;.....	52
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; .....	52
c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;.....	52
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. ....	52
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice .....	53
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	53
6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME .....	55
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.....	55
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege .....	55
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică .....	55
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților.....	55
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară .....	55
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....	55
7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI .....	57

## 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE  
COMUNALA IN ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

AMPLASAMENT: Judetul Constanta, Oras Techirghiol, Str. Vasile Lupu, nr.1B

### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOI

### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

### 1.4. Beneficiarul investiției

DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA DIN CADRUL PRIMARIEI  
ORASULUI TECHIRGHIOI

### 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L.



## 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

### 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul.

### 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În *Anexa 005* este prezentat răspunsul Agenției pentru Protecția Mediului Constanta la solicitarea Primăriei Techirghiol de revizuire a Autorizației de Mediu nr. 51/17.02.2014 pentru "Salubritate; Colectarea deșeurilor menajere de la populație și agenți economici; colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile (plastic, hartie-carton, sticla) de la agenți economici și de la populație și transportul acestora la depozitul ecologic Costinesti; depozitare combustibil (motorina); deszăperire și combaterea poleiului".

Amplasamentul actual al parcului auto este insalubru, neincapător și neîntretinut, fapt ce a dus la somarea Primăriei Techirghiol de către Agenția Națională pentru Protecția Mediului pentru a lua măsurile necesare în vederea realizării unui parc auto curat, funcțional, care să respecte toate normele în vigoare privind protecția mediului, după cum urmează:

- betonarea incintei;
- demolarea imobilelor insalubre existente;
- amplasarea de containere în vederea depozitării materialelor și sculelor de lucru;
- eliminarea scurgerilor de carburant aparute de la rezervorul de motorina;

### 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Amplasamentul actual al parcului auto și a depozitelor pentru scule, unelte, materiale de construcții și materiale antiderapante prezintă numeroase deficiențe:

- este insalubru - nu respectă normele în vigoare privind protecția mediului;
- este neincapător - capacitatea de depozitare și de adăpostire a utilajelor Direcției de Gospodărire Comunala este insuficientă, ceea ce duce la parcarea utilajelor pe domeniul public, riscând deteriorarea mai rapidă a acestora și posibilitatea de a fi vandalizate;
- este neîntretinut - nu au fost realizate niciodată investiții pentru întreținere sau pentru aducerea acestuia la standardele actuale;
- creează un disconfort din punct de vedere vizual, atât cetățenilor, cât și turiștilor, aflându-se în imediată apropiere a promenade turistice, respectiv Faleză Techirghiol.

### 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

### 3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO- ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

#### 3.1. Particularități ale amplasamentului:

##### a) Descrierea amplasamentului

(localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul pe care se propune realizarea investitiei este situat in **intravilanul Orasului Techirghiol, pe strada Vasile Lupu, nr. 1B.**



Fig. 1 – Incadrare in zona (Google Maps)

Conform planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de P.F.A. Bandraburu Aurel, incinta are o **suprafata de 1713.00mp** si este imprejmuit cu gard din placi prefabricate din beton si gard metalic cu soclu din beton.

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

- La Nord: Strada Vasile Lupu;
- La Sud: Terenuri private pe care sunt amplasate locuinte cu regim de inaltime P+1E si anexe gospodaresti parter;
- La Est: Teren proprietate a Orasului Techirghiol pe care este amplasata o cladire cu regim de inaltime parter;
- La Vest: Teren privat pe care este amplasata o locuinta cu regim de inaltime P+1E si sere de legume;

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Prin prezentul proiect, se propune amplasarea clădirii cu dimensiunea in plan de 14.80m x 20.60m la o distanta de 10.00m de limita de proprietate de la Nord (str. Vasile Lupu) si 2.00m de limita de proprietate de la Vest, respectând distanțele minime impuse de Codul Civil și de Certificatul de Urbanism față de limitele de proprietate și față de clădirile învecinate, astfel încât să se creeze un spațiu generos pentru circulatia utilajelor in incinta.

Intrarea principala in hala se va face pe latura de Est, paralel cu strada. In zona delimitate de hala si limita de proprietate de nord se vor crea 6 locuri de parcare.

Amplasarea constructiei propuse pe proprietatea in studiu se face astfel:

- la **Nord**: 10.00m fata de limita de proprietate; 27.57m fata de locuinta P+1E cea mai apropiata;
- la **Est**: 15.97m fata de limita de proprietate; 17.10m fata de constructia cea mai apropiata;
- la **Sud**: 19.60m fata de limita de proprietate; 50.89m fata de locuinta P+1E cea mai apropiata;
- la **Vest**: 2.00m fata de limita de proprietate; 6.39m fata de locuinta P+1E cea mai apropiata;

**d) surse de poluare existente în zonă;**

În prezent, proprietatea nu este supusă agresiunii nici unei surse de poluare.

**e) date climatice și particularități de relief;**

Considerații meteo-climatice

Din punct de vedere meteo-climatic, jud. Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim.

Regimul climatic in partea maritima se caracterizeaza prin veri a caror caldura este atenuata de briza marii si prin ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede ce sufla dinspre mare.

Regimul eolian este caracterizat, in semestrul cald, prin advectii lente de aer oceanic, iar in semestrul rece prin advectia maselor de aer din NE (aer arctic continental) si din SV (aer cald si umed de origine mediteraneana). Anual, in medie, pe Marea Neagra exista cca. 40 zile cu furtuna puternica, dintre care cca. 38% sunt iarna. Durata furtunilor poate fi de 5-6 zile, efectul maxim

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

Încărcări date de zăpadă

Conform „Cod de proiectare evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor indicativ CR 1-1-3/2012”, zona cercetată se încadrează în zona de calcul a valorii încărcării din zăpada pe sol  $s_k=1.50$  kN/mp.

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol,  $s_k$  corespunde unui interval mediu de recurența IMR de 50 ani, sau echivalent, unei probabilități de depășire într-un an de 2% (sau probabilității de nedepășire într-un an de 98%).

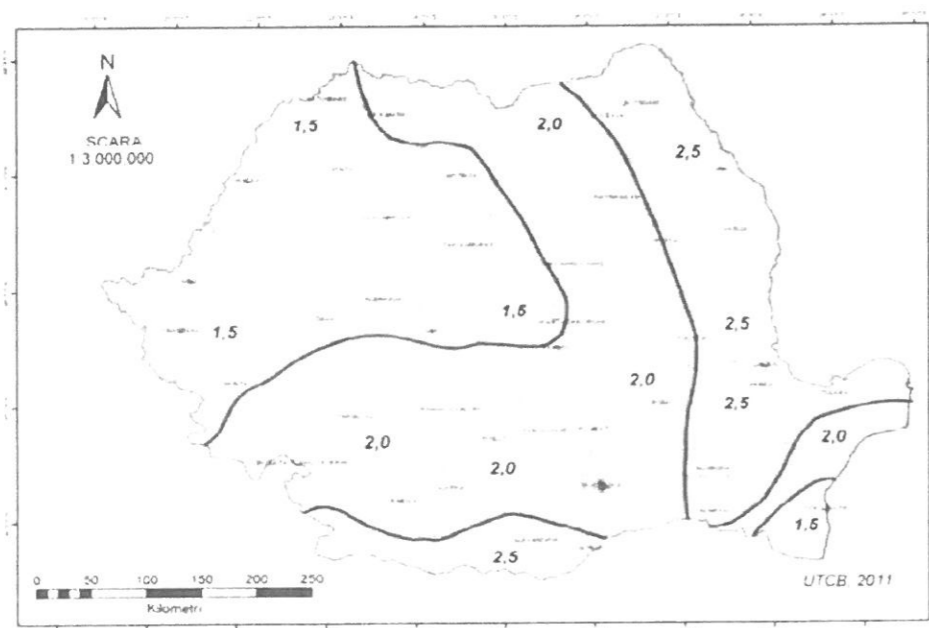


Figura 4. Zonarea Romaniei din punct de vedere al încărcărilor aduse de zăpadă

Relieful

Evoluția paleogeografică și acțiunea factorilor modelatori au dus la formarea unor unități de relief caracterizate prin structură de podiș cu altitudine redusă.

Podișul are un aspect tabular, ușor înclinat spre NV și are o pantă mai înclinată în apropierea litoralului și a Dunării, altitudinile oscilând între 0 și 100 m.

**f) existența unor:**

**- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

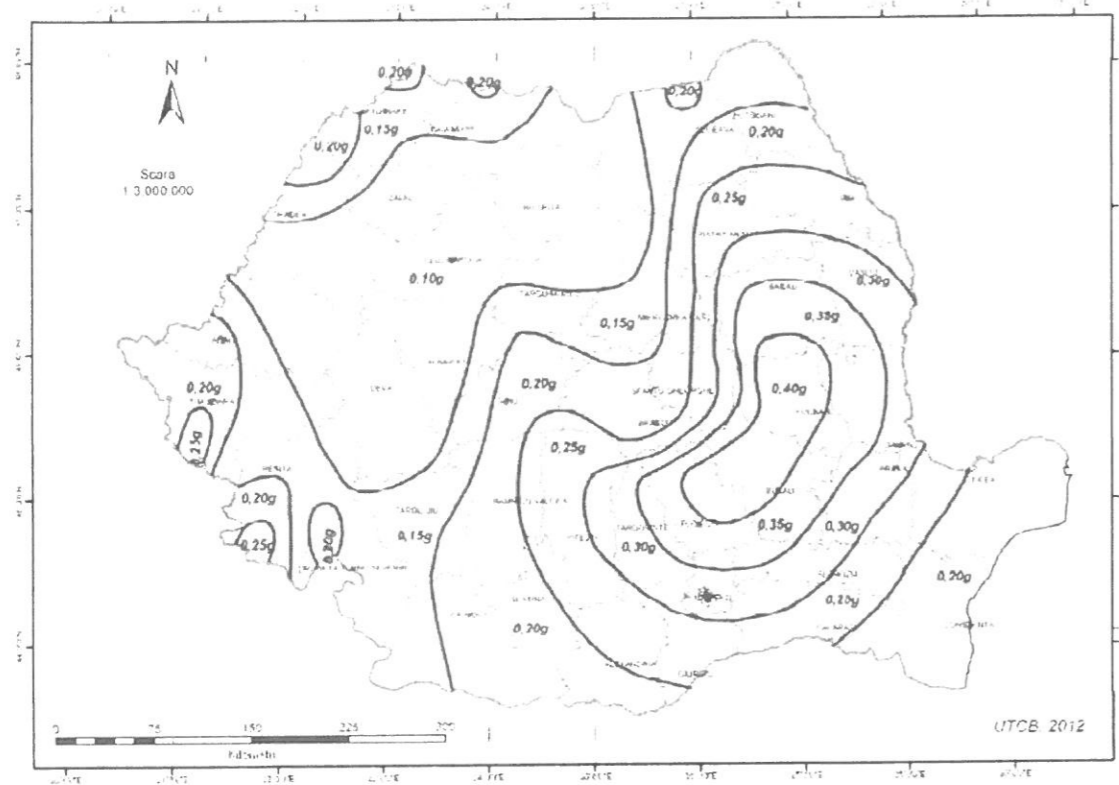


Fig. 5 – Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag cu  
IMR=225ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani

**ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;**

Adâncimea de îngheț se situează la 80cm de la nivelul terenului conform Normativului NP 112/2004 pentru proiectarea și executarea fundațiilor directe coroborat cu STAS 6054/77 – Zonarea Teritoriului României după adâncimea maximă de îngheț.

Conform studiu geotehnic anexat, din punct de vedere hidrogeologic, apa subterană nu s-a interceptat în sondajele efectuate până la adâncimea cercetată.

La dimensionarea fundațiilor, se va considera o presiune convențională de calcul  $p_{conv.} = 130kPa$  – gruparea fundamentală.

Pentru mai multe detalii, se va consulta studiul geotehnic atașat, întocmit de S.C. GEOTECH DOBROGEA S.R.L. (Anexa 012).

**iii. date geologice generale;**

Amplasamentul studiat aparține unității structurale Dobrogea, ce este constituită la suprafață din mai multe zone, deosebite între ele din punct de vedere al alcătuirii geologice și anume: zona munților Măcin, zona Tulcea, zona Deltei, zona Babadagului, zona șisturilor verzi, și zona Dobrogei de sud.

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

Zona se încadrează bazinului Carasu.

**iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;**

În studiul geotehnic atașat, întocmit de S.C. GEOTECH DOBROGEA S.R.L., se evidențiază astfel faptul că în această zonă terenul prezintă următoarea succesiune litologică:

- în suprafață s-a întâlnit un strat de pământ vegetal până la 0,85 m – 1,00 m, în zona forajului F2 există și un strat de piatră spartă cu o grosime de 0,30 m;
- urmează un strat de loess galben, plastic vârtos a cărui grosime este cuprinsă între 0,85 m și 1,40 m;
- litologia se continuă în forajul F1 cu un strat de argilă prăfoasă cafenie cu o grosime de 0,35 m;
- până la adâncimea de 4,00 m, unde s-a oprit executarea forajelor, întâlnim un strat de argilă cafenie plastic vârtosă spre tare.

Intrucât studiul geotehnic este pentru faza de S.F., informativ se recomandă:

- fundarea directă pe stratul de loess galben;
- fundarea directă pe stratul de argilă cafenie.

Definitivarea soluției de fundare precum și capacitățile portante se vor stabili în următoarea fază de proiectare.

**v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;**

Încadrarea în zonele de risc natural la nivelul de macrozonare a ariei pe care se găsește A1, se face în conformitate cu Legea nr. 575 – noiembrie 2001, Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a: zone de risc natural.

Riscul este o estimare matematică a posibilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un timp de dezastru. Factorii de risc auți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este de 7 în zona studiată, cu o revenire de cca. 50 ani.

Inundațiile: aria studiată se încadrează în zona cu cantități de precipitații cuprinse între 300 – 400 mm/an, cu arii care sunt afectate de inundații pe torenți.

Alunecările de teren: aria studiată se încadrează în zona fără potențial de producere a alunecărilor de teren.

**vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.**

Rețeaua hidrografică este destul de săracă, în cea mai mare parte este tributară Dunării, văile săpate fiind în formă de U sau V. Versantul drept al Dunării are sculptate faleze înalte în



CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

In **SCENARIUL 1 PROPUȘ**, se studiaza posibilitatea realizarii halei din cadre metalice dispuse ortogonal pe cele 2 directii principale, fundatii izolate din beton armat, cu pereti de compartimentare realizati din panouri sandwich si invelitoare din panouri sandwich.

In **SCENARIUL 2 PROPUȘ**, se studiaza posibilitatea realizarii halei din cadre din beton armat dispuse ortogonal pe cele 2 directii principale, fundatii continue din beton armat si pereti de compartimentare din zidarie de B.C.A., tencuiala decorative siliconica si invelitoare din tabla metalica tip tigla.

Constructia propusa are un regim de inaltime parter. Aceasta va avea intrarea principală pe latura de Est. Intrarea pentru accesul auto si pietonal in incinta se va face pe latura de Nord, din Str. Vasile Lupu.

**Caracteristicile construcțiilor propuse**

- Constructia proiectata are un regim de inaltime: **PARTER**
- Dimensiunile maxime ale constructiei: **14.80m x 20.60m.**
- Cota +0.00m, fata de cota terenului amenajat este la: **0.25m.**
- Inaltimea maxima fata de cota +0.00m: **+6.82m.**
- Inaltimea la streasina fata de cota +0.00m: **+3.25m.**

**Calculul indicilor urbanistici**

- **Suprafata terenului: 1713.00mp;**
- **SITUATIE EXISTENTA:**
  - **CORP C1 – ANEXA PARTER:**
    - Suprafata construita existenta: Sc=85.57mp
    - Suprafata desfasurata existenta: Sd=85.57mp
    - **P.O.T. existent = 5.00%;**
    - **C.U.T. existent = 0.05;**
- **SITUATIE PROPUSA:**
  - **CONSTRUIRE HALA – PARC AUTO:**
    - Suprafata construita propusa: Sc=304.88mp;
    - Suprafata desfasurata propusa: Sd=304.88mp;
  - **Suprafata construita propusa totala care genereaza P.O.T.: Sc = 390.45mp;**
  - **Suprafata desfasurata propusa totala care genereaza C.U.T.: Sd = 390.45mp;**
  - **P.O.T. propus = 22.79%;**
  - **C.U.T. propus = 0.23;**
  - Suprafata spatiu verde: S=408.00mp;
  - Suprafata platforme betonate, trotuare si spatii de parcare: S=914.00mp;
  - Locuri de parcare personal: 6;

**Amplasarea constructiei propuse** pe proprietatea in studiu se face astfel:

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

Golurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie PVC de culoare alb, cu geam termoizolant de tip Low-e.

Închiderile interioare ale construcției vor fi realizate din panouri sandwich cu grosimea de 6cm, pereti din gips-carton, folosind profile metalice zincate, între placile de gips-carton montandu-se polistiren de 10cm grosime. Peretii interioari vor fi executati pana la inaltimea sarpantei metalice.

Structura metalica a sarpantei acoperisului va ramane aparenta.

Golurile interioare vor fi închise cu tamplarie PVC de culoare alb, cu geamuri simple.

### I. 03 - Finisajele exterioare

Finisajele exterioare ale construcției vor fi alcătuite din panouri sandwich vopsite în culorile alb (RAL 9010) și gri antracit (RAL 7016).

Toate fațadele sunt rezistente la foc minim 45 min.

Suprafețele exterioare orizontale vor avea suprafața de uzură antiderapanta și vor fi realizate din ciment sclivisit sau beton elicoputerizat.

### I. 04 – Finisajele interioare

Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele uzuale, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare din gips-carton zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli din ciment sclivisit sau beton elicoputerizat și placaje de gresie în birou, vestiar și grupul sanitar (materialele fiind destinate traficului intens). În magazii, finisajele interioare vor fi de tip industrial și vor fi reprezentate de structura metalica de inchidere și de panourile sandwich.

Grupurile sanitare vor primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spații: gresie pentru pardoseli, faianță pentru pereți până la înaltimea de 1.50m și în rest zugrăveli lavabile.

### I. 05 - Acoperișul și învelitoarea

Sarpanta într-o apa se va realiza prin montarea peste grinzile de cadru principale a panelor metalice zincate, de acestea urmand a se prinde învelitoarea din panouri sandwich de acoperis de culoare alb.

Apa pluvială de pe acoperis se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor zincate (vopsite în câmp electrostatic) ce vor deversa pe trotuarele perimetrice construcției. Pentru scurgerea apelor pluviale se va prevedea un dren perimetral, racordat la sistemul de scurgere stradal.

### I. 06 – Împrejmuirea

Terenul studiat beneficiază de împrejmuire și nu se propun modificări ale acesteia.

Accesul auto și pietonal se realizează din latura de Nord a parcelei, din Str. Vasile Lupu prin intermediul portilor existente. Vor fi asigurate 6 locuri de parcare în incinta.

### I. 07 - Amenajări exterioare

Suprafața de teren neocupată de construcții se va amenaja, astfel:

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

Se propune montarea circuitelor în tuburi de protecție din material plastic montate îngropat în elementele de construcție, sau aparent în tavanele false.

Se montează corpuri de iluminat incastrate si aparente, funcție de tipul tavanului, corpuri eficiente energetic, echipate cu surse LED.

În spațiile create se montează:

- In spatiile de depozitare si magazii: corpuri de iluminat tip LED protejate la praf și umezeală tip FIPAD sau similare, cu grad de protecție IP65, montate suspendat la tavan, echipate cu sursa LED de 18W (4 buc./incapere);
- In vestiar: 2 corpuri de iluminat tip plafoniera, compacta, echipat cu sursa LED de 18W, montaj incastreat;
- In birou: 1 corp de iluminat tip plafoniera cu sursa LED de 36W, montaj incastreat;
- In GS: 3 corpuri de iluminat tip spot IP44, cu sursa LED de 12W, montaj incastreat;
- In parcaje: corpuri de iluminat tip LED protejate la praf și umezeală tip FIPAD sau similare, cu grad de protecție IP65, montate suspendat la tavan, echipate cu sursa LED de 24W (3 buc./incapere);

Comanda iluminatului se realizează cu întrerupătoare montate numai pe conductoarele de fază și care vor avea un curent nominal  $I_n=10A$ . Înălțimea de montaj a întrerupătoarelor va fi stabilită de comun acord cu beneficiarul în limitele 0,6 m și 1,5 m de la pardoseală.

Comanda iluminatului se va realiza cu întrerupătoare simple sau duble, montate în doze îngropat sau aparent, în construcție normală sau etanșe conform detaliilor din parte desenată. În exterior se vor monta proiectoare etanșe în zona de acces, comandate local prin intermediul întrerupătoarelor etanșe.

Grupurile sanitare vor fi dotate cu ventilatoare de extractie.

**Iluminatul exterior** este realizat cu ajutorul a 2 proiectoare de exterior cu carcasa metalica, pozate pe console zincate, echipate cu sursa LED 100W.

#### I. 08.02 – ALIMENTAREA CU APĂ ȘI EVACUAREA APELOR UZATE

Cladirea se va alimenta printr-o conducta PEHD de la rețeaua publică de alimentare cu apă.

Pentru traseul îngropat se va respecta adâncimea de îngheț de minim 0.80m.

La trecerea conductelor de distribuție prin pereți se vor prevedea țevi de protecție din oțel. Rostul rămas între țeava de protecție și beton se umple cu material cu aceeași rezistență la foc cu cel al elementului de construcție străpuns.

Conform I9-2015 pentru birou, aferent parcului auto, necesarul specific total de apă este de 20 l/zi/pers din care 5 l/zi/pers apă caldă menajeră. Debitul mediu zilnic constituie 0.4 mc/zi apă rece și 0.10 mc/zi apă caldă menajeră.

#### Instalații sanitare interioare apă rece+apă caldă

Echiparea cu obiecte sanitare s-a făcut astfel:

- lavoare din porțelan sanitar echipate cu baterii amestecătoare stative;
- vase closet din porțelan sanitar cu rezervor de spălare montat pe vas;

Pentru alimentarea cu apă a obiectelor sanitare din grupurile sanitare ale clădirii a fost determinat debitul maxim de calcul care constituie 1 mc/h respectiv 0.26 l/s.

Închiderile exterioare ale construcției proiectate vor fi realizate din zidărie de B.C.A. de 25 cm. Golurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie PVC de culoare alb, cu geam termoizolant de tip Low-e.

Închiderile interioare ale construcției vor fi realizate din zidărie de BCA de 10 cm. Golurile interioare vor fi închise cu tamplarie PVC de culoare alb, cu geamuri simple.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros, întreaga construcție va fi placată cu polistiren expandat de 100mm.

### II. 03 - Finisajele exterioare

Finisajele exterioare ale construcției vor fi alcătuite din tencuieli texturate siliconice vopsite în culorile alb (RAL 9010) și gri antracit (RAL 7016). Fațadele termoizolate neventilate sunt compuse din:

- zidărie exterioară de 25 cm grosime executată din B.C.A.;
- sistem termoizolant din polistiren cu densitatea de minim 20 kg/m<sup>3</sup> de 10cm grosime, cu protecție la radiații UV cu strat vizibil din tencuială decorativă în strat subțire;

Toate fațadele sunt rezistente la foc minim 45 min.

Suprafețele exterioare orizontale vor avea suprafața de uzură antiderapantă și vor fi realizate din ciment sclivisit sau beton elicoptrizat.

### II. 04 – Finisajele interioare

Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele uzuale, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare din BCA zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli din ciment sclivisit sau beton elicoptrizat și placaje de gresie în birou, vestiar și grupul sanitar (materialele fiind destinate traficului intens)

Grupurile sanitare vor primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spații: gresie pentru pardoseli, faianță pentru pereți până la înălțimea de 1.50m și în rest zugrăveli lavabile.

### II. 05 - Acoperișul și învelitoarea

Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare de țiglă metalică de culoare alb. Pentru structura șarpantei se va utiliza lemn de rășinoase bine uscat, tratat anticoroziv și ignifugat. Tratatul lemnului se va face superficial (prin vopsire) cu substanțe tip Tropitox, Evinit, Cotinex sau similare. În construcție se vor utiliza căpriori, cosoroabe, grinzi de coamă și popi, astereală de 2,5cm cu lățime recomandată între 20 și 30 cm. Streașina este formată din prelungirea căpriorilor și sageacul este din scândura cu falț și pazie de 15 - 20 cm lățime.

Apa pluvială de pe acoperiș se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor zincate (vopsite în câmp electrostatic) ce vor deversa pe trotuarele perimetrului construcției. Pentru scurgerea apelor pluviale se va prevedea un dren perimetral, racordat la sistemul de scurgere stradal.

### II. 06 – Împrejmuirea

Terenul studiat beneficiază de împrejmuire și nu se propun modificări ale acesteia.

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

**a) costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;**

Devizul general și devizele pe obiect sunt anexate prezentului studiu de fezabilitate.

Analiza financiară și economică este prezentată în **Anexa 001 - Analiza Cost-Eficacitate.**

**b) costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.**

Analiza financiară și economică este prezentată în **Anexa 001 - Analiza Cost- Eficacitate.**

**3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:**

**- studiu topografic;**

Studiul topografic (a se vedea Anexa 011) întocmit de S.C. A&C TOPO PROIECT S.R.L. a fost pus la dispoziția proiectantului de către beneficiar.

**- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;**

Studiul geotehnic, întocmit de S.C. GEOTECH DOBROGEA S.R.L., a fost atasat prezentei documentații în Anexa 012.

**- studiu hidrologic, hidrogeologic;**

Nu este cazul.

**- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;**

Nu este cazul.

**- studiu de trafic și studiu de circulație;**

Nu este cazul.

**- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;**

Nu este cazul.

**- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;**

### 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

#### Scenariul I

Nr. Crt.	Obiect / Categorie de Lucrari	An		Anul I																	
		Luna		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
I.	ELABORARE PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUTIE. VERIFICARE ATESTATA MLPAT																				
II.	REALIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRIILOR AFERENTE INVESTIȚIEI DE BAZĂ																				
0.	ORGANIZARE DE SANTIER																				
1.	LUCRĂRI AFERENTE STRUCTURII DE REZISTENȚĂ																				
2.	LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ																				
3.	LUCRĂRI AFERENTE INSTALAȚIILOR ELECTRICE, INCLUSIV RACORD ELECTRIC																				
4.	LUCRĂRI AFERENTE INSTALAȚIILOR SANITARE, INCLUSIV RACORD APĂ / CANAL																				
5.	LUCRĂRI DE AMENAJARE DE SUPRAFĂȚĂ																				
6.	PREGATIRE PENTRU DAREA IN EXPLOATARE. PROBE TEHNLOGICE																				
7.	RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR. PUNERE ÎN FUNCȚIUNE																				

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

Conform graficului de executie prezentat mai sus, perioada necesara realizarii investitiei este de **12 luni pentru Scenariul 1**, din care:

- 2 luni: Intocmire proiect tehnic si detalii de executie
- 2 saptamani: organizarea santierului;
- 4 luni: executarea structurii de rezistenta;
- 3 luni: executarea lucrarilor de arhitectura;
- 2.5 luni – executarea in paralel a instalatiilor electrice si sanitare;
- 3 luni – executarea lucrarilor de amenajare de suprafata (perioada de executie se va suprapune partial cu lucrarile de arhitectura si cu cele de instalatii electrice si sanitare);
- 2 saptamani – sunt rezervate pentru probele tehnologice, pregatirea pentru darea in exploatare, receptia lucrarilor si punerea efectiva in functiune;

Conform graficului de executie prezentat mai sus, perioada necesara realizarii investitiei este de **18 luni pentru Scenariul 2**, din care:

- 2 luni: Intocmire proiect tehnic si detalii de executie
- 2 saptamani: organizarea santierului;
- 7 luni: executarea structurii de rezistenta;
- 6 luni: executarea lucrarilor de arhitectura;
- 2.5 luni – executarea in paralel a instalatiilor electrice si sanitare;
- 3 luni – executarea lucrarilor de amenajare de suprafata (perioada de executie se va suprapune partial cu lucrarile de arhitectura si cu cele de instalatii electrice si sanitare);
- 2 saptamani – sunt rezervate pentru probele tehnologice, pregatirea pentru darea in exploatare, receptia lucrarilor si punerea efectiva in functiune;

## 4. ANALIZA FIECĂRUI / FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

### 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

În prezentul studiu, sunt propuse două scenarii posibile pentru realizarea proiectului de investiție: parc auto pentru D.G.C. în Orasul Techirghiol, jud. Constanța.

Analiza celor două scenarii se realizează pe mai multe planuri: din punct de vedere functional, economic (al încadrării în bugetele stabilite), tehnic, a sustenabilității și a protecției mediului, etc.

Amplasamentul și caracteristicile terenului pe care se propune construirea imobilului sunt aceleași în ambele scenarii prezentate.

Din punct de vedere volumetric, structural, al spațiilor propuse, al amplasării pe teren, al amenajărilor exterioare, al modului de asigurare a utilităților, al echipamentelor și dotărilor, cele două scenarii propun aceleași aspecte și caracteristici. Clădirea propusă, cu funcțiunea de parcaj, spatiu de depozitare, vestiar cu grup sanitar și birou administrativ, va avea în ambele scenarii, aceeași suprafață construită și desfășurată, aceleași înălțimi, va păstra aceleași accese, va avea aceeași organizare funcțională și aceeași orientare volumetrică în ambele scenarii.

Din punct de vedere funcțional, scenariul 1 (structura în cadre metalice) ofera, în mod facil, posibilitatea extinderii sau modificării parcului auto în momentul în care, din cauza creșterii populației din oras, va fi nevoie de mărirea capacității parcului auto.

Analiza din punct de vedere economic a celor două scenarii reliefează caracteristica acestora de a se încadra în bugetele stabilite.

Analiza din punct de vedere a sustenabilității și a protecției mediului a celor două scenarii evidențiază capacitatea acestora de a se încadra în mediul natural înconjurător și de a fi o prezență discretă, încadrată în peisaj.

Analiza financiară și economică aferentă fiecărui Scenariu prezentat anterior este prezentată în **Anexa 001 - Analiza Cost-Eficacitate**.

### 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Scenariul 1: Din punct de vedere tehnic, factorii de risc sunt reprezentați de evenimente naturale atipice (cutremur de mare înstentitate, tornada, precipitații abundente, etc.) Pentru acest scenariu, închiderile exterioare sunt mai vulnerabile la acțiunea vântului, în cazul în care se ating viteze ce depășesc valoarea celor de cod .



CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

**a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;**

Din punct de vedere social, proiectul vine să contribuie indirect la îmbunătățirea vieții cetățenilor în Orasul Techirghiol, prin serviciile pe care le întreprinde D.G.C.:

- Salubritate;
- Colectarea deșeurilor menajere selective de la populație și agenți economici;
- Transportul deșeurilor la depozitul ecologic Costinesti;
- Dezapezire și combaterea poleiului.

Totodată, din perspectiva egalității de șanse, se va asigura accesul nerestricționat la investiție, iar în momentul în care se vor face angajări, se vor acorda șanse egale atât femeilor, cât și bărbaților.

**b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**

În perioada de proiectare a obiectivului, se vor crea locuri de muncă pentru personal calificat, respectiv arhitect, inginer proiectant de structuri, inginer instalații electrice, inginer instalații sanitare, devizier.

În faza de execuție, va fi necesară forța de muncă atât calificată, cât și necalificată: inginer constructor, inginer – specialitatea instalații electrice și sanitare, tamplari, zidari, fierar-betonist, lacatus, sudor, montator construcții metalice, vopsitor industrial s.a..

În faza de operare/exploatare a obiectivului, D.G.C. deține deja personal specializat pentru activitățile desfășurate. În momentul în care populația orașului va crește, va fi necesară angajarea de personal suplimentar.

**c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;**

Realizarea proiectului nu va afecta situri protejate sau ecosisteme cunoscute la acest moment.

**d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.**

Impactul apreciat din punct de vedere al arhitecturii în raport cu contextul natural și cu mediul antropic specific zonei, este unul pozitiv. Suprafața construită propusă respectă prevederile urbanistice din certificatul de urbanism (sunt asigurate spațiile verzi necesare cât și spațiul liber neconstruit și amenajat necesar funcționării).

**4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții**

Necesitatea investiției este condiționată de obținerea Autorizației de Mediu pentru serviciile întreprinse de D.G.C.: "Salubritate; Colectarea deșeurilor menajere de la populație și

## 5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

### 5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

In cadrul prezentei documentatii, se propun 2 scenarii:

- **Scenariul 1** – se studiază posibilitatea realizării halei din cadre metalice dispuse ortogonal pe cele două direcții principale, fundații izolate din beton armat, cu pereți de compartimentare realizați din panouri sandwich și învelitoare din panouri sandwich.
- **Scenariul 2** – se studiază posibilitatea realizării halei din cadre din beton armat dispuse ortogonal pe cele două direcții principale, fundații continue din beton armat și pereți de compartimentare din zidărie tip B.C.A., tencuială decorativă siliconată și învelitoare din tablă metalică din țiglă.

Amplasamentul și caracteristicile terenului pe care se propune construirea imobilului sunt aceleași în ambele scenarii prezentate.

Din punct de vedere volumetric, structural, al spațiilor propuse, al amplasării pe teren, al amenajărilor exterioare, al modului de asigurare a utilităților, al echipamentelor și dotărilor, cele două scenarii propun aceleași aspecte și caracteristici. Clădirea propusă, cu funcțiunea de parcaj, spațiu de depozitare, vestiar cu grup sanitar și birou administrativ, va avea în ambele scenarii, aceeași suprafață construită și desfășurată, aceleași înălțimi, va păstra aceleași accese, va avea aceeași organizare funcțională și aceeași orientare volumetrică în ambele scenarii.

Din punct de vedere funcțional, scenariul 1 ofera, în mod facil, posibilitatea extinderii sau modificării parcului auto în momentul în care, din cauza creșterii populației din oras, va fi nevoie de mărirea capacității parcului auto.

Costurile totale de realizare a investiției sunt mai mari în cazul Scenariului 2, la fel și costurile de operare și mentenanță.

Perioada de timp necesară executiei și punerii în funcțiune a parcului auto este mai mică cu 6 luni în cazul Scenariului 1.

În cazul ambelor scenarii, veniturile considerate sunt nule deoarece, prin natura scopului deservit, acest proiect nu este generator de venituri. Susținerea operării se va realiza din bugetul local al orașului Techirghiol.

Analiza opțiunilor, analiza financiară și economică, sustenabilitatea proiectului, analiza de sensibilitate și evaluarea riscurilor este prezentată în **Anexa 001 - Analiza Cost-Eficacitate**.

**b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;**

**ASIGURAREA ALIMENTĂRII CU ELECTRICITATE**

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui branșament la stația de transformare din zonă.

**Instalații electrice de prize 230v**

Tabloul electric general de distribuție, amplasat în camera magazie electricieni va fi în montaj aparent.

Circuitele se vor distribui pe cele trei faze pentru echilibrarea încărcării acestora.

Distribuția electrică se va realiza radial, de la tabloul electric general, prin circuite de alimentare amplasate în tavanul fals, pe pat de cablu metalic. Circuitele se vor realiza cu cablu cu întârziere la propagarea flăcării, cu secțiunile aferente rezultate din notele de calcul.

Circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu întreruptoare automate cu protecție. Prizele simple și prizele duble cu contact de protecție de uz general, se montează la o înălțime de 0,3 m de la pardoseală. Prizele dedicate din spațiile de magazii și depozitare vor fi montate la nivelul suprafețelor de lucru. Protecția la scurtcircuit a circuitelor se va realiza cu întrerupătoare automate cu protecție diferențială.

**Instalații electrice de iluminat**

Iluminatul artificial se va realiza utilizând aparate de iluminat cu surse LED, în funcție de destinația încăperilor. Se recomandă utilizarea lămpilor cu LED, cu indice de redare a culorilor ridicat.

Sistem de iluminat normal interior

Nivelele de iluminare s-au adoptat în funcție de natura activității, recomandate în NP 061-2002. Dimensionarea sistemelor de iluminat s-a efectuat conform NP 061-2002. Sistemele de iluminat din încăperile în care se impune un anumit tip de repartiție a fluxului luminos în spațiu, corpurile de iluminat se vor monta adecvat. Pentru zona tavanelor înclinate se recomandă utilizarea corpurilor de iluminat încastrate sau suspendate.

Gruparea sistemului de iluminat pe circuite și tablouri a urmărit reducerea zonei afectate de un eventual defect și încărcarea echilibrată a fazelor. Circuitele de iluminat normal și prize se vor realiza cu conductoare izolate din cupru și cu cabluri cu rezistență mărită la propagarea flăcării.

Se propune montarea circuitelor în tuburi de protecție din material plastic montate îngropat în elementele de construcție, sau aparent în tavanele false.

Se montează corpuri de iluminat încastrate și aparente, funcție de tipul tavanului, corpuri eficiente energetic, echipate cu surse LED.

În spațiile create se montează:

- În spațiile de depozitare și magazii: corpuri de iluminat tip LED protejate la praf și umezeală tip FIPAD sau similare, cu grad de protecție IP65, montate suspendat la tavan, echipate cu sursa LED de 18W (4 buc./încăpere);
- În vestiar: 2 corpuri de iluminat tip plafonieră, compactă, echipat cu sursa LED de 18W, montaj încastrat;
- În birou: 1 corp de iluminat tip plafonieră cu sursa LED de 36W, montaj încastrat;

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

Conductele de legătură se montează îngropat în pereți, nefiind permisă realizarea de îmbinări de conducte decât la nivelul prizei sanitare și la nivelul ramificării conductei de distribuție.

Se vor asigura distanțele de montaj a conductelor față de elementele celorlalte instalații.

#### Instalații interioare de canalizare

Canalizarea apelor menajere spre exterior se va realiza spre caminele de canalizare menajeră prin conducte de canalizare din PVC-KG cu diametrul DN 110 montate îngropat sub adâncimea de îngheț.

Căminele menajere se racordeaza la rețeaua stradală independent, fiind realizat un sistem independent de evacuare.

Având în vedere colectarea apelor uzate menajere, colectoarele vor avea pantă maximă, funcție de diametrul conductei (ptr. Dn110,  $i = 0,020$ , Dn160  $i = 0,015$  etc).

Coloanele din interiorul clădirii vor fi realizate din polipropilenă cu mufă și garnitură.

Grupul sanitar a fost prevăzut cu sifon de pardoseală în care se vor descarca doar lavoarele.

Colectarea apelor rezultate în urma spălării pardoselii sau provenite de la precipitațiile atmosferice pe platforma acoperită de parcare a acestora, se va realiza cu sifoane de pardoseală printr-o rețea de conducte tip PVC KG catre rețeaua de canalizare.

#### ASIGURAREA ÎNCĂLZIRII

Nu au fost prevazute sisteme speciale de incalzire a spatiilor din interiorul halei.

In caz de nevoie, instalatia electrica va fi astfel dimensionata incat sa permita montarea unui aparat de aer conditionat si a unor convectoare electrice in birou, vestiar si magazii.

**c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;**

Construcția propusă are un regim de înălțime parter. Aceasta va avea intrarea principală pe latura de Est. Intrarea pentru accesul auto și pietonal în incintă se va face pe latura de Nord, din Str. Vasile Lupu.

#### CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

- Construcția proiectată are un regim de înălțime: **PARTER**
- Dimensiunile maxime ale construcției: **14.80m x 20.60m.**
- Cota +0.00m, față de cota terenului amenajat este la: **0.25m.**
- Înălțimea maximă față de cota +0.00m: **+6.82m.**
- Înălțimea la streșina față de cota +0.00m: **+3.25m.**

#### CALCULUL INDICILOR URBANISTICI

- **Suprafața terenului: 1713.00mp;**

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

P7	Magazie unelte si piese electricieni	24.00	mp
P8	Vestiar	12.00	mp
P9	Grup sanitar	4.93	mp
P10	Birou	6.74	mp
	<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER</b>	<b>286.55</b>	<b>mp</b>

#### SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din cadre metalice. Fundațiile se vor realiza în sistem izolat din beton armat sub stalpii parterului. Fundațiile izolate vor fi legate între ele cu grinzi din beton armat pentru rigidizare / preluarea tasărilor.

Acoperișul este de tip sarpanta metalica într-o singura apa.

#### INCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

Închiderile exterioare ale construcției proiectate vor fi realizate din panouri sandwich cu grosimea de 6cm prinse de structura de rezistență prin intermediul unui carioaj din teava metalica rectangulara.

Golurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie PVC de culoare alb, cu geam termoizolant de tip Low-e.

Închiderile interioare ale construcției vor fi realizate din panouri sandwich cu grosimea de 6cm, pereti din gips-carton, folosind profile metalice zincate, între placile de gips-carton montandu-se polistiren de 10cm grosime. Peretii interiori vor fi executati pana la inaltimea sarpantei metalice.

Structura metalica a sarpantei acoperisului va ramane aparenta.

Golurile interioare vor fi închise cu tamplarie PVC de culoare alb, cu geamuri simple.

#### FINISAJELE EXTERIOARE

Finisajele exterioare ale construcției vor fi alcătuite din panouri sandwich vopsite în culorile alb (RAL 9010) și gri antracit (RAL 7016).

Toate fațadele sunt rezistente la foc minim 45 min.

Suprafețele exterioare orizontale vor avea suprafața de uzură antiderapanta și vor fi realizate din ciment sclivisit sau beton elicoptrizat.

#### FINISAJELE INTERIOARE

Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele uzuale, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare din gips-carton zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli din ciment sclivisit sau beton elicoptrizat și placaje de gresie în birou, vestiar și grupul sanitar (materialele fiind destinate traficului intens). În magazii, finisajele interioare vor fi de tip industrial și vor fi reprezentate de structura metalica de inchidere și de panourile sandwich.

Grupurile sanitare vor primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spații: gresie pentru pardoseli, faianță pentru pereți până la înălțimea de 1.50m și în rest zugraveli lavabile.

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

- corespondența cu prevederile proiectului și cu reglementările tehnice în vigoare;
- corespondența dintre caracteristicile echipamentelor prevăzute în proiect și a celor din teren (tablouri electrice, corpuri de iluminat, surse de tensiune sigură, aparataj de joasa tensiune, cabluri de energie etc.) ;
- corespondența dintre geometria instalației proiectate și a celei executate;
- calitatea execuției;
- funcționarea elementelor componente (tablouri electrice, corpuri de iluminat, surse de tensiune sigură, aparataj de joasă tensiune, cabluri de energie etc.) ;
- condițiile necesare pentru punerea sub tensiune a instalației;
- condițiile necesare în vederea asigurării unei durate de serviciu cât mai îndelungate, în special la instalațiile sau elementele supuse la șocuri, deformări, coroziuni etc.;
- condițiile necesare în vederea asigurării măsurilor de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor indicate în proiect și în normele în vigoare;
- nivelul de zgomot al echipamentelor.

**Verificarea preliminară constă și din:**

- verificarea înainte de montaj a continuității electrice conductoarelor/cablurilor;
- verificarea după montaj a continuității electrice a instalației, înaintea acoperirii cu tencuială sau a turnării betonului de egalizare sau de rezistență;
- verificarea calității tuburilor ce se montează în cofraje;
- verificarea aparatelor electrice.

De asemenea, de la caz la caz, se vor stabili lucrări de verificare preliminară dictate de specificul construcției sau al modului de execuție (continuitatea și corecta pozare a tuburilor montate în cofraj înaintea turnării betonului, prevederea golurilor și șlițurilor necesare executării instalației electrice etc.).

**B. Verificări de ansamblu ale instalației electrice**

La verificarea calității execuției sa va observa dacă:

- nu există defecte vizibile în instalație datorate lucrărilor de montaj;
- starea de curățenie a instalației – în interior și în exterior, a tuturor elementelor instalației (tablouri electrice, corpuri de iluminat, surse de tensiune sigură, aparataj de joasă tensiune, cabluri de energie etc.) ;
- respectarea proiectului în ceea ce privește etanșarea la foc a elementelor instalației – trebuie verificată cu atenție atât la trecerile de cabluri prin pereți și planșee ce delimitează compartimente de incendiu, cât și la echipamente, care conțin compartimente separate, izolate (tablouri electrice etc.).

Verificarea instalațiilor electrice va cuprinde:

- tablouri electrice, corpuri de iluminat, surse de tensiune sigură, aparataj de joasă tensiune - poziția, dimensiunile, fixarea, conexiunile circuitelor primare, conexiunile circuitelor

Verificarea lucrărilor ascunse se face pe parcursul executării acestora și se consemnează în procese verbale care se vor atașa la procesele verbale de recepție.

### C. Verificări și încercări ale elementelor componente

Verificările caracteristice elementelor componente ale instalațiilor se fac pe baza certificatelor de calitate și agrementelor puse la dispoziție de furnizori, înainte de punerea în funcțiune.

Verificările și încercările elementelor componente ale instalației electrice (tablouri electrice, corpuri de iluminat, surse de tensiune sigură, aparataj de joasă tensiune, cabluri de energie, etc.) se vor face conform standardelor specifice fiecărui tip, standarde indicate în caietul de sarcini de procurare din proiectul tehnic și ținând cont de indicațiile normativelor în vigoare.

#### Reglarea instalației

După finalizarea lucrărilor preliminare, înainte de predarea către beneficiar, este necesară efectuarea reglării instalației. În acest sens se vor efectua reglări pentru fiecare tip de echipament component, ca de exemplu:

- reglarea protecțiilor disjunctoarelor din tablourile de alimentare cu energie electrică la joasă tensiune – setarea parametrilor declanșatoarelor unde este cazul, a dispozitivelor diferențiale etc.
- reglarea aparatelor de măsură/control și control pentru toate nivelurile de tensiune existente în sistem – ampermetre, voltmetre, contoare, wattmetre, varmetre etc.

#### Probarea instalației – Verificarea caracteristicilor funcționale

Înainte de predarea către beneficiar a instalațiilor electrice, se vor verifica prin măsurători, caracteristicile tuturor echipamentelor, în poziție normală de lucru (tablouri electrice, corpuri de iluminat, surse de tensiune sigură, aparataj de joasă tensiune, cabluri de energie etc.).

Pentru aceasta, este necesar următorul inventar minim de aparate de măsură: ampermetre, voltmetre, wattmetre, varmetre, contoare, truse de măsură specifice tipurilor de echipamente testate.

În același timp, este necesar să existe cataloagele producătorilor sau prospectele tehnice ale echipamentelor verificate.

Datele rezultate din probele efectuate se vor înscrie în fișele de constatare.

### INSTALAȚII SANITARE

Toate testele trebuie efectuate într-un laborator independent sau dacă sunt realizate în laboratorul producătorului atunci ele se vor efectua în prezența unui reprezentant neutru, care le va aviza. Rezultatele și certificatele trebuie transmise.

Antreprenorul trebuie să prezinte certificatele testelor de tip pentru toate tipurile de echipamente.

**5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Dimensionarea obiectivului de investiții s-a făcut pe baza prevederilor din nota conceptuală nr. 24232/21.11.2019 și a temei de proiectare nr. 24233/21.11.2019 primite de la Beneficiar, a Certificatului de Urbanism existent.

Documentația a fost elaborată cu respectarea legislației din domeniu al reglementărilor și normativelor tehnice privind dimensionarea, funcționalitatea, siguranța în exploatare, stabilitatea, gradul de echipare, protecția contra incendiului.

Pentru obiectivul analizat la specialitatea Arhitectură, prin spațiile, funcțiunile și finisajele proiectate, sunt asigurate Cerințele de siguranță în exploatare (conform NP 068/02) – protecția utilizatorilor în timpul exploatării unei clădiri (condițiile tehnice de performanță A, B, C, D și E) și anume:

- A. Siguranța circulației pietonale (asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare, în timpul deplasării pedestre în interiorul – atât pe orizontală cât și pe vertical - și în spațiul exterior al clădirii / clădirilor analizate – legătura dintre stradă și clădire);
- B. Siguranța circulației cu mijloacele de transport mecanizate;
- C. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- D. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- E. Siguranța la intruziuni și efracții.

**5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**

Finanțarea se va realiza din bugetul local al orașului Techirghiol sau din alte surse legal constituite.



## 6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

### 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificatul de Urbanism emis pentru acest proiect are nr. 419, din 21.11.2019 și a fost eliberat de către Primăria Orasului Techirghiol – Anexa 006.

### 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extras de carte funciară nr. 5708, din 17.01.2019 (Anexa 010) și încheierea de intabulare (Anexa 009).

### 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

La momentul elaborării prezentei documentații tehnice, a fost întocmită și depusă documentația pentru obținerea avizului pentru Protecția Mediului.

### 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

La momentul elaborării prezentei documentații tehnice, au fost întocmite și depuse documentațiile pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism de la deținătorii de rețele pentru a se cunoaște caracteristicile tehnice și dispunerea rețelelor edilitare publice din zonă: Alimentare cu apă; Canalizare; Alimentare cu energie electrică;

### 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiul topografic (Anexa 011) și Planul de amplasament și delimitare a imobilului (Anexa 008) întocmite de S.C. A&C TOPO PROIECT S.R.L. au fost puse la dispoziția proiectantului de către beneficiar.

### 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Nu este cazul.

## 7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

### 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este și titularul investiției – Primaria Orasului Techirghiol, reprezentata de primar Soceanu Iulian-Constantin.

### 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Graficul de realizare a investiției este prezentat în capitolul 3.5., iar perioada necesara realizarii investitiei pentru Scenariul 1 (recomandat) este de **12 luni**, din care:

- 2 luni: Intocmire proiect tehnic si detalii de executie
- 2 saptamani: organizarea santierului;
- 4 luni: executarea structurii de rezistenta;
- 3 luni: executarea lucrarilor de arhitectura;
- 2.5 luni – executarea în paralel a instalatiilor electrice si sanitare;
- 3 luni – executarea lucrarilor de amenajare de suprafata (perioada de executie se va suprapune partial cu lucrarile de arhitectura si cu cele de instalatii electrice si sanitare);
- 2 saptamani – sunt rezevate pentru probele tehnologice, pregatirea pentru darea în exploatare, receptia lucrarilor si punerea efectiva în functiune;

### 7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Strategia de exploatare și întreținere a parcului auto va reveni Primariei Techirghiol – Directia de Gospodarie Comunala.

Metodele de întreținere ale spațiilor vor respecta cartea construcției (primită din partea Constructorului la finalizarea lucrării), cât și normele și metodele specifice implementate de Ministerul Mediului.

Resursele necesare etapei de explotare:

- asigurarea numărului de personal angajat;
- asigurarea pregătirii în avans a personalului ce va deservi parcul auto (înainte de darea în folosință a acestuia)/personal calificat la momentul punerii în functiune;
- asigurarea bazei tehnice necesare lucrărilor de întreținere;
- asigurarea fondului salarial necesar personalului pentru acest obiectiv;
- asigurarea sumelor necesare întreținerii clădirii în bune condiții (ex. plata facturilor, plata materialelor de curățenie etc).

### 7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Strategia de asigurare a capacității manageriale și instituționale se va face conform reglementărilor în vigoare față de care se supune Directia de Gospodarie Comunala.

CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA IN  
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

ANX\_006\_Certificat urbanism

ANX\_007\_Act proprietate

ANX\_008\_Cadastru

ANX\_009\_Intabulare

ANX\_010\_Extras CF

ANX\_011\_Studiu topografic

ANX\_012\_Studiu geotehnic

ANX\_013\_Avize solicitate prin certificatul de urbanism

Data:

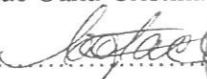

**Mai 2020**

Proiectant general:

**S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L.**

Sef de proiect:

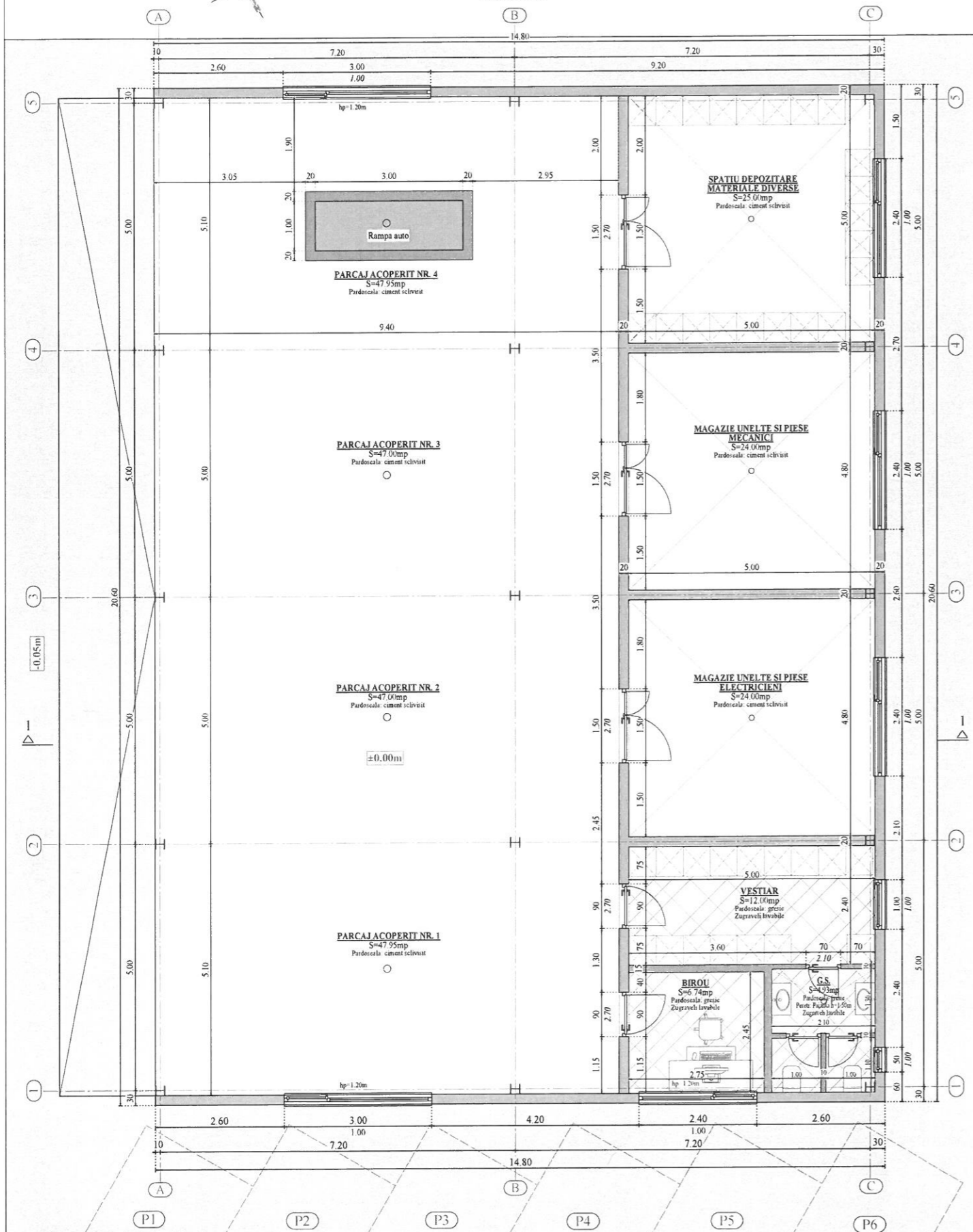
Ing. Cotac Oana-Cristina

  
.....  




# PARC AUTO - PLAN PARTER

Scara 1:50



Suprafata construita parter = 304.88mp  
 Suprafata utila parter = 286.55mp  
 Parcaje acoperite = 4 buc.

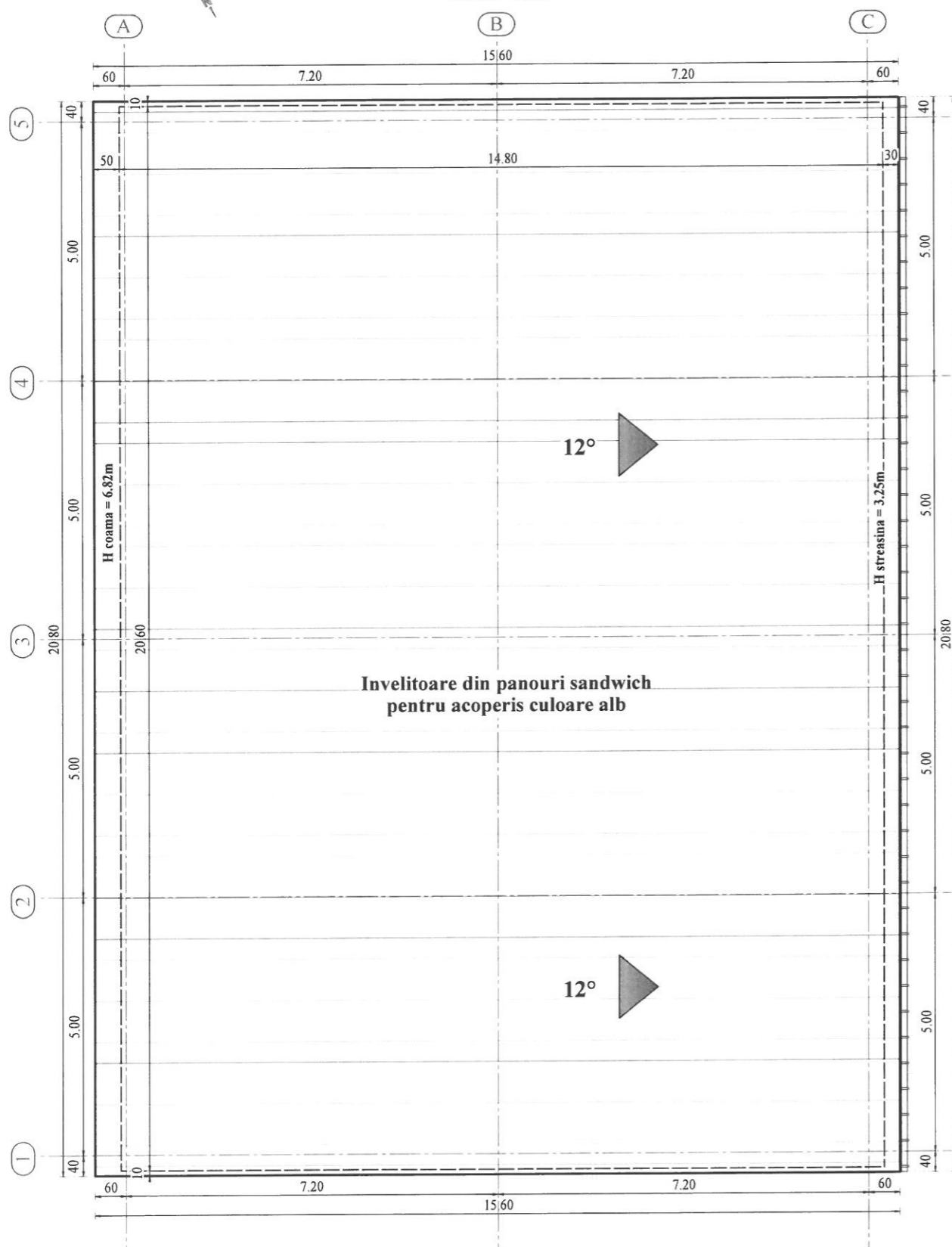
LOCURI DE PARCARE PERSONAL PARC AUTO

CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"  
 CLASA DE IMPORTANTA "III"  
 RISC MIC DE INCENDIU

Proiectant general: <b>S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L.</b> Mica Comanata, Str. Razboi nr. 111, Juc. Costinesti Telefon: 0733.777.966 e-mail: sama_cubac@yahoo.ro Nr. inregistrare: 113.2032.2016, CUI: 803641954	Denumire proiect: CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA DE GOSPODARIE COMUNALA, SPATII VERZI, ORGANIZARE DE SANITIER SI BRANSARE UTILITATI	PR. NR. 17/2020
Proiectant autorizat: <b>S.C. COSMIN S.R.L.</b> Loc. Agusa, Str. O. Gojoi nr. 48 tel 0733.777.966 Nr. inregistrare: 11881494, CUI: RO5214657	Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Vasile Lupu, nr. 1B	FAZA S.F.
SEF PROIECT: Ing. Cotac Oana-Cristina PROIECTAT: Arh. Lupu Mihai-Cosmin DESENAT: Ing. Cotac Oana-Cristina	Beneficiar: PRIMARIA ORAS TECHIRGHIOI Titlul plansei: PLAN PARTER	PLANSĂ A02
SCARA 1:50 H/W = 594 / 420 (0.25m <sup>2</sup> )		

# PLAN INVELITOARE

Scara 1:50



Invelitoare din panouri sandwich  
pentru acoperis culoare alb

12°

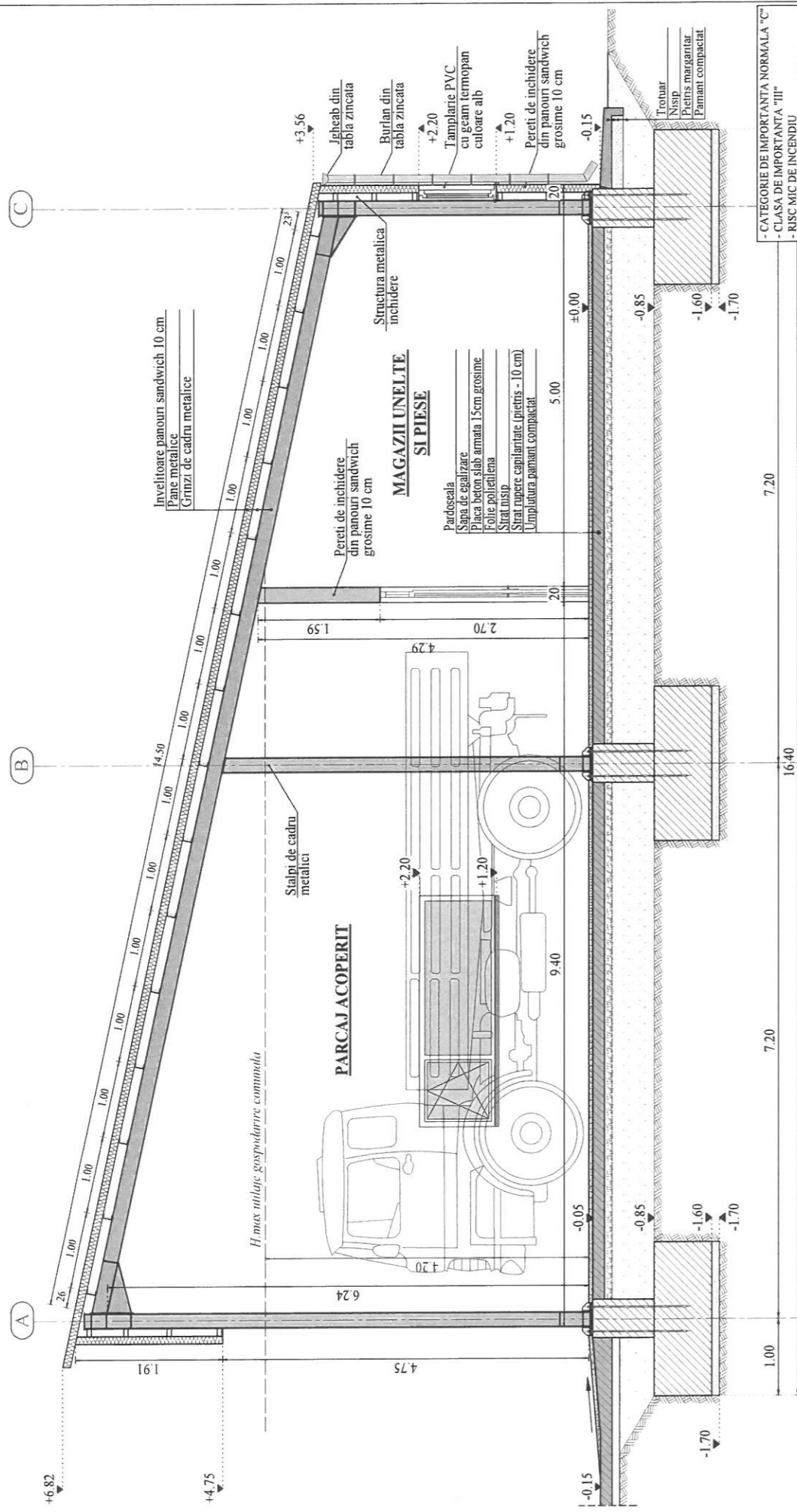
12°

- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"  
- CLASA DE IMPORTANTA "III"  
- RISC MIC DE INCENDIU

Proiectant general: <b>S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L.</b> Mun. Constanta, Str. Razoare, nr. 118, Jud. Constanta Telefon: 0723.277.966; e-mail: oana_cotac@yahoo.ro Nr. inregistrare: J13/2028/2016, CUI: RO36431934		Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA DE GOSPODARIE COMUNALA, SPATII VERZI, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE UTILITATI</b>		PR.NR. 17/2020
Proiectant arhitectura: <b>S.C. COSMIN S.R.L.</b> Loc. Agigea, Str. O. Goga, nr. 48, tel: 0723.277.966 Nr. inregistrare: J13/814/94, CUI: RO5234657		Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Vasile Lupu, nr. 1B		FAZA: S.F.
SEF PROIECT	Ing. Cotac Oana-Cristina	SCARA 1:75	Beneficiar: <b>PRIMARIA ORAS TECHIRGHIOI</b>	PLANSA A03
PROIECTAT	Arh. Lupu Mihai-Cosmin		Titlul plansei: <b>PLAN INVELITOARE</b>	
DESENAT	Ing. Cotac Oana-Cristina			
H/W = 420 / 297 (0.12m <sup>2</sup> )				

# PARC AUTO - SECTIUNE TRANSVERSALA 1-1

Scara 1:50

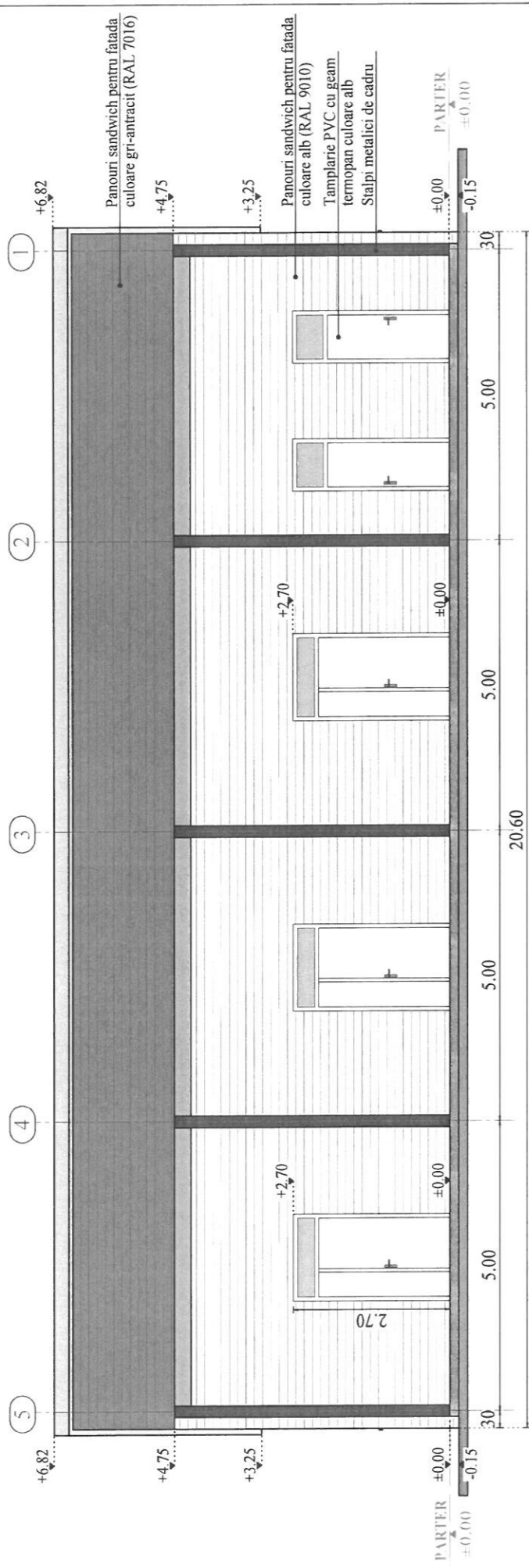


- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA °C  
 - CLASA DE IMPORTANTA "III"  
 - RISC MIC DE INCENDIU

Proiectant general: <b>S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L.</b> Adresa: Str. Razvan nr. 118 Jud. Constanta Telefon: 0723.277.966; e-mail: uzo. cotac@vahoo.ro Nr. inregistrare: J13/0282/2016; CUI: RO36431934		Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA DE GOSPODARIE COMUNALA, SPATIU VERZI, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE UTILITATI</b>		PR. NR. 17/2020
Proiectant arhitectural: <b>S.C. COSMIN S.R.L.</b> Adresa: Str. O. Goga nr. 48, tel. 0723.277.966 Nr. inregistrare: J13/814/94; CUI: RO3234657		Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Vasile Lupu, nr. 1B		FAZA: S.F.
SEF PROIECT Ing. Cotac Oana-Cristina	PROIECTAT Arh. Lupu Mihai-Cosmin	SCARA 1:50	Beneficiar: PRIMARIA ORAS TECHIRGHIOI	PLANSĂ A04
DESENAT Ing. Cotac Oana-Cristina	H/W = 297 / 420 (0.12m²)		Titlul plansei: SECTIUNE TRANSVERSALA	

# FATADA PRINCIPALA (EST)

Scara 1:75



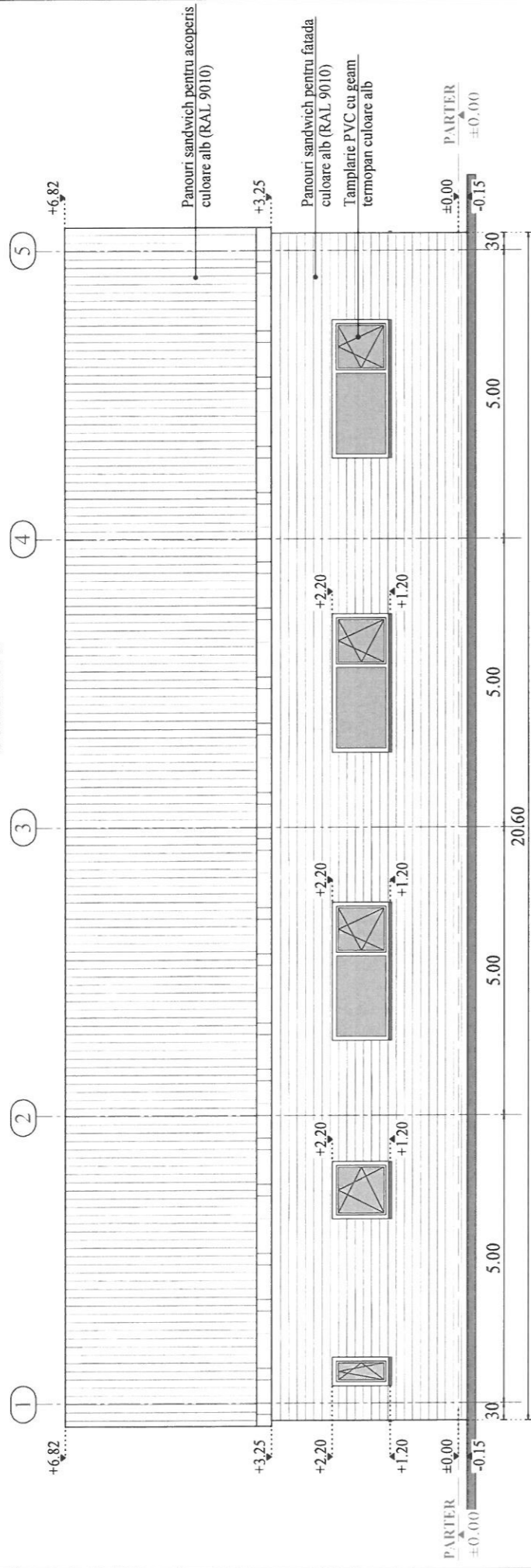
- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"  
 - CLASA DE IMPORTANTA "III"  
 - RISC MIC DE INCENDIU

Proiectant general: <b>S.C. IZO PROIECT DESIGN S.R.L.</b> Nr. inregistrare: 113/2020/2016, CUI: RO6431934 Telefon: 0723.77.966, e-mail: info@izo.ro Nr. inregistrare: 113/2020/2016, CUI: RO6431934		Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA DE GOSPODARIE COMUNALA, SPATII VERZI, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE UTILITATI</b>		PR.NR. 17/2020
Proiectant arhitectura: <b>S.C. COSMIN S.R.L.</b> Nr. inregistrare: 113/2020/2016, CUI: RO5234657 Telefon: 0723.77.966, e-mail: info@izo.ro Nr. inregistrare: 113/2020/2016, CUI: RO5234657		Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Vasile Lupu, nr. 1B		FAZA: S.F.
PROIECTAT Ing. Cotac Oana-Cristina	DESENAT Ing. Cotac Oana-Cristina	SCARA 1/75	Beneficiar: <b>PRIMARIA ORAS TECHIRGHIOI</b> Titlul plansei: <b>FATADA PRINCIPALA</b>	
H/W = 297 / 420 (0.12m²)		PLANSĂ A05		



# FATADA POSTERIOARA (VEST)

Scara 1:75

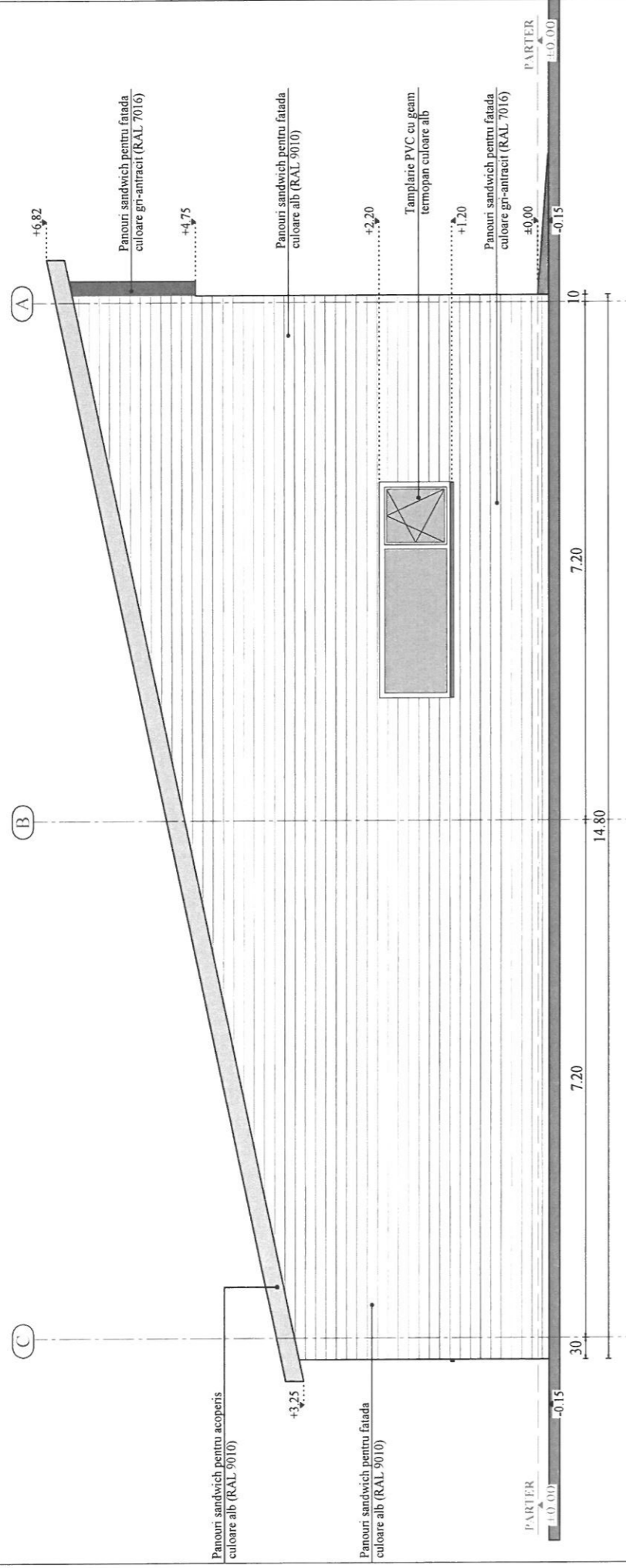


- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"  
 - CLASA DE IMPORTANTA "II"  
 - RISC MIC DE INCENDIU

Proiectant general: <b>S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L.</b> Mun. Constanta, Str. Razboare, nr. 118, Jud. Constanta Telefon: 0732779966; e-mail: uzo_cota@yanoo.ro Nr. inregistrare: J13/2028/2016; CUI: RO36451934		Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA DE GOSPODARIE COMUNALA, SPATHI VERZI, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE UTILITATI</b>		PR.NR. 17/2020	
Proiectant arhitectural: <b>S.C. COSMIN S.R.L.</b> Loc. Aggea, Str. O. Goga, nr. 48 tel 0732779966 Nr. inregistrare: J13/814/94; CUI: RO5234657		Adresa investitei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Vasile Lupu, nr 1B		FAZA: S.F.	
SEF PROIECT Ing. Cotac Oana-Cristina		Beneficiar: PRIMARIA ORAS TECHIRGHIOI		PLANSA A06	
PROIECTAT Arh. Lupu Mihai-Cosmin		Titlul plansei: FATADA POSTERIOARA			
DESENAT Ing. Cotac Oana-Cristina					
H/W = 297 / 420 (0.12m <sup>2</sup> )					

# FATADA LATERALA STANGA (SUD)

Scara 1:50

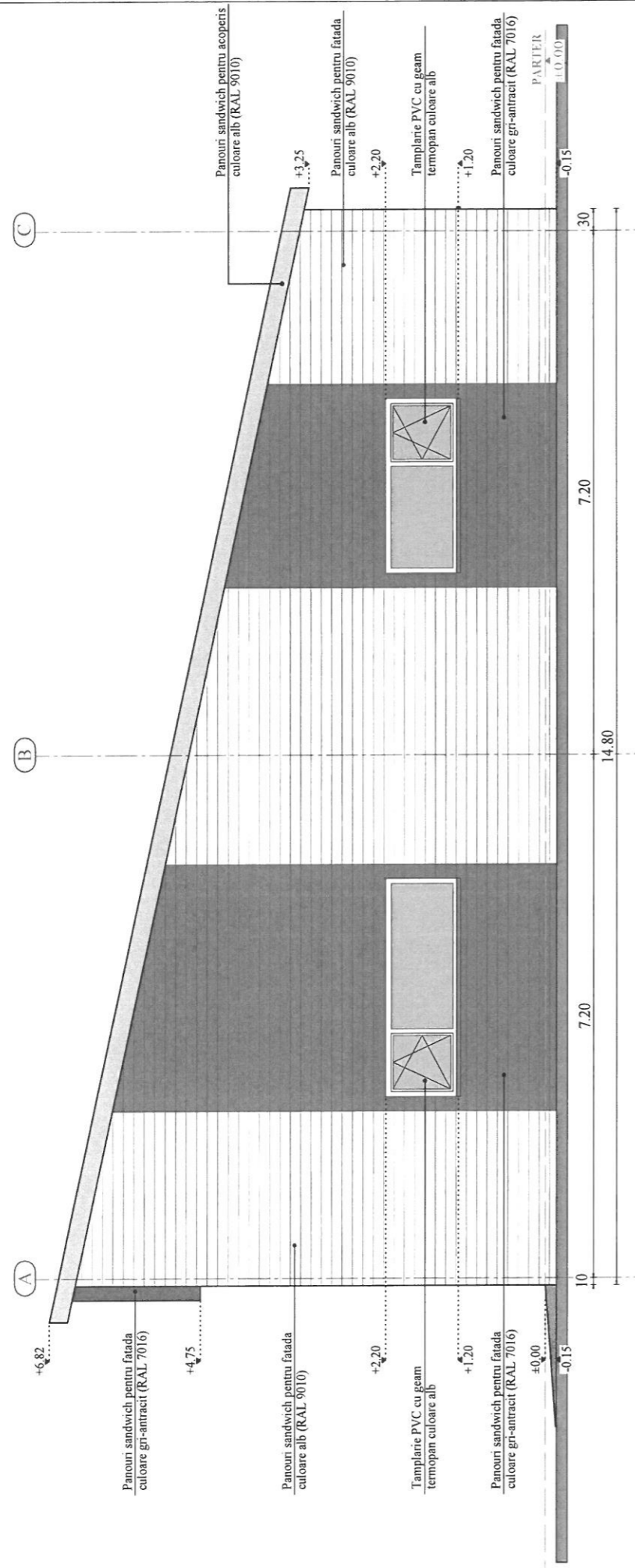


- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"  
- CLASA DE IMPORTANTA "III"  
- RISC MIC DE INCENDIU

Proiectant general: <b>S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L.</b> Muș. Constanta, Str. Razboare, nr. 118, Jud. Constanta Telefon: 0723277966; e-mail: oana_cotac@yahoo.ro Nr. inregistrare: J13/020282016; CUI: RO56451934		Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA DE GOSPODARIE COMUNALA, SPATHI VERZI, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE UTILITATI</b>		PR.NR. 17/2020	
Proiectant arhitectura: <b>S.C. COSMIN S.R.L.</b> Loc. Agigea, Str. O. Goga, nr. 48, tel: 0723277966 Nr. inregistrare: J13/814/94; CUI: RO5234657		Adresa investitei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Vasile Lupu, nr. 1B		FAZA: S.F.	
PROIECTAT   Ing. Cotac Oana-Cristina DESENAT   Ing. Cotac Oana-Cristina		SCARA 1:50		PLANSA A07	
Beneficiar: PRIMARIA ORAS TECHIRGHIOI		Titlul plansei: <b>FATADA LATERALA STANGA</b>			
H/W = 297 / 420 (0.12m <sup>2</sup> )					

# FATADA LATERALA DREAPTA (NORD)

Scara 1:50



- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"  
- CLASA DE IMPORTANTA "III"  
- RISC MIC DE INCENDIU

Protectant general: <b>S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L.</b> Mun. Constanta, Str. Razoare, nr. 118, Jud. Constanta Telefon: 0733.277.966; e-mail: oana_cotac@yahoo.ro Nr. inregistrare: J13/2028/2016; CUI: RO56451954		Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA DE GOSPODARIE COMUNALA, SPATII VERZI, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE UTILITATI</b>		PR.NR. 17/2020	
Proiectant arhitectural: <b>S.C. COSMIN S.R.L.</b> Loc. Aggea, Str. O. Goga, nr. 48, tel. 0723.277.966 Nr. inregistrare: J13/814/94; CUI: RO5234657		Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Vasile Lupu, nr. 1B		FAZA: S.F.	
SEE PROIECT DESENAT	Ing. Cotac Oana-Cristina Arh. Lupu Mihai-Cosmin Ing. Cotac Oana-Cristina	Beneficiar: PRIMARIA ORAS TECHIRGHIOI		PLANSA A08	
SCARA 1:50 Titlul plansei: <b>FATADA LATERALA DREAPTA</b>		H/W = 297 / 420 (0.12m <sup>2</sup> )			



Nr. 24237 nr. 21.11.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 419 din 21.11.2019

În scopul: OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PARC AUTO pentru DIRECTIA DE GOSPODARIRE COMUNALA, SPATII VERZI, ORGANIZARE de SANTIER si BRANSARE UTILITATI

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> ORASUL TECHIRGHIOI reprezentat prin Primar IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU CNP            cu sediul<sup>(2)</sup> in judetul CONSTANTA orasul TECHIRGHIOI satul/sectorul            cod postal 906100 strada dr VICTOR CLIMESCU nr. 24 bl.            sc.            et.            ap.            telefon/fax            e-mail            e-mail            înregistrată la nr. 24237 din 21.11.2019.

Pentru imobilul--teren și/sau construcții--situat în județul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna TECHIRGHIOI cod postal 906100 str VASILE LUPU nr 1B sau identificat prin IE 109375

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 001 / 1998, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu HCL TECHIRGHIOI nr 56/17.06.1999

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

### SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

- Teren si/sau cladire situat in  intravilan  extravilan
- Titlul asupra imobilului DOMENIU PRIVAT ORAS TECHIRGHIOI aprobat prin HCL 208/20.09.2018
- Forma de proprietate asupra imobilului:  publică  privată
- Includere imobil în listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție  da  nu
- Servituți care grevează asupra imobilului

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală TEREN VIRAN
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism aprobata LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE, CIMITIR, INCINTA PRODUCTIE, STRAZI, SPATII VERZI
- Reglementări cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului conform HCL 262/19.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019
- Prevederi rezultate din HCL despre zona în care se află imobilul zona de impozitare C

#### 3. REGIMUL DE VALABILITATE AL DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

- Cf reglementarilor PUG ORAS TECHIRGHIOI este necesara efectuarea unei documentatii de urbanism  da  nu

<sup>1</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2</sup> Adresa solicitantului

<sup>3</sup> Ale elemente de identificare a imobilului

#### 4. REGIMUL TEHNIC

- Dimensiuni parcela conform planului suprafața parcela 1 713.00 mp
- Regimul de aliniere **CLADIRILE SE VOR AMPLASA PE ALINIAMENT sau RETRAS CU MAX. 3.00 m, ANEXELE SE VOR AMPLASA IN PARTEA DIN SPATE A LOTULUI**
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: conform Codului Civil art 612 si 615
- Se interzice orice construcție pentru activități care pot constitui sursa de disconfort sau poluare pentru vecinătăți
- **Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje)** Se vor armoniza culorile cu arhitectura clădirilor învecinate. Se vor utiliza finisaje caracteristic dobrogene: alb, gri deschis, bej/crem, în proporție de 70.00%. Culorile în contrast 30.00% gri antracit, maro închis se vor folosi pentru celelalte materiale ale fațadelor: lemn, piatră, sticlă. Este interzisă utilizarea culorilor stridente (roz, galben, portocaliu, maro, albastru, verde). Dosarul de autorizare va conține codurile RAL propuse pentru finisajul fațadelor
- **Acoperirea**—tip terasa sau învelitori în 4 ape sau 2 ape cu coama paralelă cu strada cu unghiul sub 30.00°. Se interzic lucarnele și/sau turnurile. Se vor utiliza materiale de construcție caracteristic dobrogene: piatră, țiglă tip olan, țiglă ceramică și/sau imitație, în culori naturale (roșiatic, maro roșcat). Se interzic acoperișurile cu șită, șindrilă, azbociment ondulat precum și utilizarea tablei argintii pentru realizarea învelitorii
- **Caracteristici împrejmuire:** H max = 1.80 m, materiale transparente spre stradă-soclu placat cu piatră și fier forjat-H max=2.00 m între proprietăți lemn sau plasă de sârmă cu gard viu
- **Accese:** Accesul auto și pietonal se va realiza din străzile adiacente. Parcarea autovehiculelor se va realiza conform normelor specifice, în construcții/parcaje supra/subterane, în interiorul parcelei cf HGR 525/1996 privind aprobarea **REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM**
- Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi min. P+1 max. P+3
- Procent de ocupare a terenului (POT) maxim: 30.00%
- Plantatiile propuse-gazon, flori, gard viu, un număr cât mai mare de arbori de preferat pomi fructiferi 30% din terenul liber cf HCJ CONSTANTA 152/2013

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>(4)</sup> pentru **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PARC AUTO pentru DIRECTIA DE GOSPODARIRE COMUNALA, SPATII VERZI, ORGANIZARE de SANTIER si BRANSARE UTILITATI**

CERTIFICATUL DE URBANISM  
NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare SOLICITANTUL se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

... **AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 32**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a)  Certificatul de urbanism (copie)
- b)  Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții
- Extrasul de plan cadastral
- Extrasul de CARTE FUNCİARA
- Certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului
- PENTRU ÎMPREJMUIRE se va prezenta un proces-verbal de trasare sau întărire eliberat de o persoană autorizată (topometrist)
- Acordul vecinilor
- Expertiza tehnică pentru "rezistență mecanică și stabilitate"
- Plan de situație pe suport topografic-SISTEM stereo vizat de OCPI cf L50/1991
- Plan amenajare spații verzi pentru terenul liber conform HCJ CONSTANȚA 152/2013
- c) Documentația tehnică DT(2 exemplare originale) cu respectarea \_\_\_\_\_ HG 907/2016, Legii 50/1991 modificată și a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009 emis de MDRL \_\_\_\_\_
- DTAC  DTAD  DTOE
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1 d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):
- apă (RAJA EFORIE NORD)  canalizare (RAJA EFORIE NORD)
- energie electrică (E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA)
- gaze naturale  TELEKOM ROMANIA  salubritate (IRIDEX CONSTANTA)
- d.2) Avize și acorduri:
- securitatea la incendii (INSPECTORATUL pentru SITUAȚII de URGENTĂ DOBROGEA)
- protecția civilă (INSPECTORATUL pentru SITUAȚII de URGENTĂ DOBROGEA)
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA CONSTANTA
- d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- Ministerul Culturii  MINISTERUL TURISMULUI
- CNADR Constanta  AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
- ACORD INSPECTORATUL de STAT in CONSTRUCTII
- d.4) Studii de specialitate și alte taxe (1 exemplar original):  STUDIUL GEOTEHNIC
- Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de bransare (art. 28, alin 11 din ord. 839/2009 privind normele de aplicare a legii 50/1991):
- STUDIUL DE FEZABILITATE ÎNTOCMIT cf. CONȚINUT-CADRU din HG 907/2016
- e)  Punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f)  dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991 \_\_\_\_\_
- g.1. ce se achită la sediul Primăriei
- \_\_\_\_\_ 0.5% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ 0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectural \_\_\_\_\_
- g.2 ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții
- \_\_\_\_\_ 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 40 alin(1) din legea 10/1995 \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ 0.5 % din valoarea lucrărilor taxa către casa socială a constructorilor \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

INTOCMIT  
Arh ANCA LUPANESCU



SECRETAR,  
Dr. jurist NICULINA PAROSANU

ARHITECT SEF,  
ing. MARIUS JIFCU

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

Autoritatea emitenta a autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATORESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 21.11.2020 pina la data de 21.05.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**SECRETAR,  
Dr. jurist NICULINA PAROSANU**

**INTOCMIT  
Arh ANCA LUPANESCU**

**ARHITECT SEF,  
ing. MARIUS JIFCU**

Data prelungirii valabilității: 25.11.2020  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă

Orașul Techirghiol  
Județul Constanța  
REGISTRATURĂ  
INTRARE Nr. 12609  
IESIRE  
Ziua 30 Luna 07 Anul 2020



Partener Oficial Universitatea "Ovidius Constanța"



Biroul Avize  
Nr. 1030 / 65664 din 24/07/2020

Alexandru-  
Ionut Borcan  
Digitally signed by  
Alexandru-Ionut Borcan  
Date: 2020.07.30  
13:59:50 +03'00'

Către,  
ORASUL TECHIRGHIOI  
Strada Victor Ciimescu nr.24

Urmare solicitarii inregistrata cu nr.65664 din 07.07.2020 cu privire la obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului „parc auto pentru Directia de Gospodarie Comunală, spații verzi, organizare de santier și bransare utilități” conform Certificat de Urbansim nr.419 din 21.11.2019 situat în Techirghiol strada Vasile Lupu nr.1B, vă comunicăm avizul de amplasament, cu următoarele precizări:

Pe amplasamentul studiat, pentru evitarea unor situații neprevăzute veți executa sondeje în prezența reprezentanților RAJA SA. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și canalizare se va anunța de urgență Divizia Apa Canal Constanța și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere pentru conductele descoperite.

Pe strada Vasile Lupu există conducta de distribuție apă Dn.100mm Azb și colectorul menajer Dn.250mm PVC-KG (H=3-4m).

În vederea racordării la rețelele de alimentare cu apă și canalizare stadale veți reveni cu documentație tehnică întocmită de un proiectant de specialitate agreat de RAJA SA, precum și cu Certificatul de Urbansim emis de Primărie pentru executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare.

Atenționăm că veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de execuție.

Vă restituim alăturat un exemplar din planul de situație cu traseul și caracteristicile rețelei de alimentare cu apă și canalizare existentă.

Prezentul aviz nu da drept de realizare a lucrărilor de bransare/racordare.



SEF BIROU AVIZE  
Ec. Borcan Alexandru

**RAJA SA este operator de date cu caracter personal**! Atenție, documentul conține date cu caracter personal. El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.



**PLAN DE SITUATIE**

Scara 1:500



**VIZAT RAJA**  
aferent aviz nr.

65664/2020

- sectia retele epa  
- retea de epa. ex.

*S. Cioba*  
14.07.20  
cu colector curaj  
cu camera vizitatie

**PLAN DE INCADRARE**

Sursa: eTerra



JUDEUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA ORASULUI  
TECHIRGHIOI  
AVIZ  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1/9  
AVIZ nr. 65664/2020

PROIECTANT  
ING. MIHAIL CASCIN  
LUPU  
Scrie sau stampă în mod clar

Proiectant (persoană fizică)	S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. Str. Constantin Brancoveanu nr. 111, Bl. Constantin Tel: 0722.77.964, e-mail: uzo@uzo.ro Nr. Inregistrare: J18/1994/CUI: 80929607	Desenare proiect: CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA DE GOSPODARIE COMUNALA, SPATII VERZI ORGANIZARE DE SANCTIER SI BRANSARE UTILITATI	PR. NR. 17/2020
Proiectant (persoană juridică)	PROIECTANT S.C. COSMIN SA Str. Constantin Brancoveanu nr. 111, Bl. Constantin Tel: 0722.77.964, e-mail: uzo@uzo.ro Nr. Inregistrare: J18/1994/CUI: 80929607	Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Vestile Lupu, nr. 1B	EAZA AVIZE
SEF PROIECT	Ing. Cosme Oana-Cristina	Beneficiar: PRIMĂRIA ORAS TECHIRGHIOI	PLANSA
PROIECTAT	Arh. Lupu Mihai-Comino	Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE SI DE INCADRARE	A01
DISENAT	Ing. Cosme Oana-Cristina		

H/W = 297 / 420 (0.12m)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Orășul Nr. 4088RP / 13.07.2020  
Judetului Constanța  
REGISTRATURĂ  
INTRARE Nr. 1/747  
LEȘTE 07 2020  
Ziua 16 Luna Anul

Clasarea notificării

★  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Ca urmare a solicitării depuse de către **ORASUL TECHIRGHIOI reprezentat prin Primar IULIAN – CONSTANTIN SOCEANU**, cu domiciliul în jud. Constanța, oras Techirghiol, str. dr. Victor Climescu nr. 24, pentru proiectul: **CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA DE GOSPODARIRE COMUNALA, SPATII VERZI, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE UTILITATI**, propus a fi amplasat în jud. Constanța, oras Techirghiol, str. Vasile Lupu nr. 1B, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 4088RP din 07.07.2020,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța decide:

**Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului .**

p. DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia COSTACHE



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
Lavinia-Monica ZECA

Intocmit,  
Consilier Anca DINU

Clasarea notificării s-a emis în 3 (trei) exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e-distribuție  
Dobrogea

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.  
Strada Nicolae Iorga, nr. 89A, CONSTANTA, CONSTANTA  
Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 06135640 din 28/07/2020

Orașul Techirghiol		
Județul Constanța		
REGISTRATURĂ		
INTRARE Nr.	12776	
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
04	08	2020

Catre

ORAS TECHIRGHIOL, domiciliul/sediul in judetul CONSTANTA, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul TECHIRGHIOL, Strada DR.V.CLIMESCU, nr. 24, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 06135640 / 06/07/2020, pentru obiectivul **Construire Parc Auto pentru Directia Publica de Gospodarire Comunala Techirghiol** cu destinatia **Parc Auto** situat in judetul CONSTANTA, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **TECHIRGHIOL**, Strada Vasile Lupu, nr. 1B, bl. - , et. - , ap. - , CF 109375, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

#### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 06135640 / 28/07/2020

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*  
**Pe planurile de amplasament anexate s-a trasat LEA 0,4 KV existenta in apropierea amplasamentului**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Constanta asigura asistenta tehnica suplimentara **Se vor pastra distantele minime impuse de normativele in vigoare, Norme tehnice ANRE 49/2007 si Monitor Oficial 865/18.12.2007 - Norme tehnice fata de instalatiile existente, aflata in gestiunea SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA. In caz de nerespectarea distantelor fata de instalatiile existente, conform normativelor in vigoare, avizul de amplasament devine n\*\***
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Constanta cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **La executarea sapaturilor pentru lucrarile de modernizare si reabilitare drumuri sau alte lucrari, utilajele sau orice utilaj care va tranzita zona din vecinatatea retelei, nu se vor apropia la o distanta mai mica de 3 m de LEA.\*\***
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA  NU   
 \*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA  NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.  
 Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 419 / 21/11/2019, respectiv pana la data de 21/11/2020.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Constanta**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.  
 Ing Ser **ZONA MT/JT Constanta**  
 Chiriac Victor Marius



Verificat  
ING. RAILEANU VALERIU



Intocmit  
TH. STROIE ION



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



## STUDIU GEOTEHNIC

**Obiectiv: Studiu de fezabilitate în vederea construirii unui parc auto pentru direcția de gospodărire comunală, spații verzi, organizare de șantier și bransare utilități**

**Adresa : Loc. Techirghiol, str. Vasile Lupu nr. 1B, jud. Constanța**

**Beneficiar: Primăria oraș Techirghiol**

### 1 Introducere

#### 1.1.Obiect și domeniu de aplicare

Prezentul Studiu geotehnic este elaborat în baza prevederilor NP 074/2014 "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții" și are ca scop prezentarea datelor referitoare la succesiunea litologică, nivelul pânzei freatice și condițiile de fundare la obiectivul " Studiu de fezabilitate în vederea construirii unui parc auto pentru direcția de gospodărire comunală, spații verzi, organizare de șantier și bransare utilități" - Loc. Techirghiol, str. Vasile Lupu nr. 1B, jud. Constanța, obținute în urma analizelor de teren și de laborator.

#### 1.2.Natura și volumul cercetărilor efectuate

Cercetarea geotehnică a terenului de fundare are drept scop obținerea datelor geotehnice, a elementelor geologice, hidrogeologice, seismice și cele referitoare la antecedentele amplasamentului pentru o descriere adecvată a proprietăților esențiale ale terenului și pentru o estimare în domeniul de siguranță a valorilor parametrilor care vor fi utilizați în proiectarea geotehnică și în execuția construcției.

Prezentul studiu – faza SF, a fost elaborat pe forajelor geotehnice realizate în teren și pe baza studiilor efectuate în zonă.

Este obligatoriu ca în următoarea fază de proiectare, sa se efectueze foraje pentru amplasament astfel încât să se stabilească exact natura pământurilor care vor alcătui terenul de fundare a construcțiilor, dar și soluția de fundare.

### 1.3. Condiții de lucru

Încercările in situ au fost efectuate în condiții de mediu corespunzătoare, neexistând factori externi care ar fi putut influența rezultatelor obținute (precipitații atmosferice, temperaturi sub 0<sup>0</sup> C, vibrații ale terenului).

Condițiile de lucru în timpul efectuării metodelor directe în laborator au fost conforme cu cele impuse de STAS-urile după care s-au efectuat încercările.

## **2. Generalități**

### 2.1. Geologia zonei

Amplasamentul studiat aparține unității structurale Dobrogea, ce este constituită la suprafață din mai multe zone, deosebite între ele din punct de vedere al alcătuirii geologice și anume: zona munților Măcin, zona Tulcea, zona Deltei, zona Babadagului, zona șisturilor verzi, și zona Dobrogei de sud.

Amplasamentul studiat se află în Dobrogea de sud. Zona de sud a Dobrogei, formată din depozitele cretacee, eocene, mediterane superioare, sarmatice și pliocene. În fundamentul zonei Dobrogei sudice s-au constatat, în unele foraje (Palazu, Cocoșu, Tuzla, etc), șisturi cristaline mezozonale, șisturi verzi, Silurian, calcare jurasice. Întreaga Dobrogea este acoperită de loess, depus pe cale eoliană în Cuaternarul inferior, într-o pătură groasă, care a acoperit în întregime rocile din fundament.

Acestea au ieșit la zi, în aflorimentele pe care le vedem astăzi, numai acolo unde eroziunea recentă a îndepărtat loessul.

Linia tectonică Pecineaga-Camena care se trasează între zona șisturilor verzi la sud și zonele Măcin și Tulcea la Nord, este considerată de mulți autori ca o linie tectonică de mare importanță, care ar separa două unități structurale diferite: Dobrogea de Nord, formată din zonele Măcin și Tulcea și Dobrogea de Sud - alcătuită din zona șisturilor verzi și din depozite jurasice, cretacee și terțiare.

În partea sudică a Dobrogei de sud, depozitele din fundamentul regiunii, reprezentate în general prin roci calcaroase și grezoase, de vârstă cretacică și terțiară, sunt orizontale sau formează undulații cu o rază de curbură foarte mare. Ele dau mameloane izolate, destul de șterse în relief. Relieful acestora devine și mai slab prin acumularea, în depresiunile ce le separă, a unor mari cantități de loess.

În calcarele cretacee inferioare apar numeroase fenomene carstice care dau escarpamente sau lasă să-și formeze drum liber câteva cursuri de apă, încleștate în adevărate canioane.



Distribuția spațială a formațiunilor sedimentare a fost mai mult influențată de factori depoziționali și erozionali controlați de tectonica în blocuri ce caracterizează spațiul sud – dobrogean.



În zona investigată sunt prezentate următoarele formațiuni:

**Fundamentul** este format din șisturi verzi – șisturi argiloase compacte brune când sunt alterate și vezui în deschiderile proaspete, din gresii cuarțitice și din conglomerate.

**Mezozoicul** reprezentat prin Triasic - format dintr-o alternanță de cuarțite și argiloase roșcate, Jurasicul din calcare dolomitice, compacte, dure iar Cretacicul reprezentat prin depozite calcaroase, depozite terigene (pietrișuri, conglomerate, marne, șisturi argiloase).

**Terțiarul** – alcătuit dintr-un orizont inferior, constituit din nisipuri, marne și calcare cavernoase și sfărâncioase, cu resturi de fosile; orizontul superior este format din calcare numulitice în bancuri groase. Depozitele sarmațiene încep cu cele bessarabiene formate din argile verzui sau cafenii acoperite de calcare lumașelice. În unele regiuni peste calcarele lumașelice se dispune un orizont format din argile bentonitice, diatomite, gresii și calcare, peste care se dispun din nou calcare lumașelice.

Pleistocenul mediu – superior este reprezentat de argile roșii și verzi, acoperite de depozite loessoide, de luncă sau de plajă. Dispus direct peste calcarele sarmațiene, sedimentul argilos poate atinge grosimi de maxim 7–8 m, are o culoare gălbui–cenușie și prezintă concrețiuni calcaroase, oxizi de mangan și de fier. Peste acestea sunt depozite groase –10 m loessoide, macroporice, cu concrețiuni calcaroase, cu numeroase nivele de argilă cafeniu–ruginii, numite soluri fosile. Cuaternarul alcătuit din loess acoperă cea mai mare parte din suprafața Dobrogei.

Rețeaua hidrografică pentru zona Dobrogei de Sud, prezintă un aspect specific zonelor de stepă – rețea de densitate mică și cu colector sezonier, funcție de precipitațiile căzute pe bazinul hidrografic. Zona se încadrează bazinului Carasu.

### 2.2. Considerații meteo-climatice

Din punct de vedere meteo-climatic, jud. Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim.

Regimul climatic în partea maritimă se caracterizează prin veri a căror căldură este atenuată de briza mării și prin ierni blande, marcate de vânturi puternice și umede ce suflă dinspre mare.

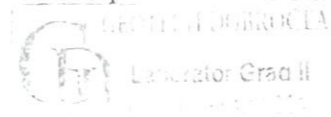
Regimul eolian este caracterizat, în semestrul cald, prin advecții lente de aer oceanic, iar în semestrul rece prin advecția maselor de aer din NE (aer arctic continental) și din SV (aer cald și umed de origine mediteraneană). Anual, în medie, pe Marea Neagră există cca. 40 zile cu furtună puternică, dintre care cca. 38% sunt iarnă. Durata furtunilor poate fi de 5-6 zile, efectul maxim înregistrându-se pe parcursul a 2-3 zile, pe direcțiile E și NE. Vitezele maxime ale vânturilor, înregistrate în zona litoralului, au atins valori de 40 m/s și 34 m/s pe direcția NE, respectiv E (cu asigurare de 1:75 ani) și valori de 20 m/s și 15 m/s pe direcția SE, respectiv E (cu asigurare de 1:50 ani).

În județul Constanța temperatura aerului înregistrează medii de 11,2 0 C. Mediile lunii celei mai calde, iulie sunt de 22,3 0 C, iar ale lunii celei mai reci, ianuarie sunt de -0,3 0 C. Influența modelatoare a mării se manifestă prin mediile termice lunare mai puțin coborâte în semestrul rece. Din această cauză la Constanța se înregistrează cea mai ridicată medie lunară de iarnă. În regiune, mediile absolute ale temperaturii aerului au fost de 38,5 0C, înregistrate pe data de 10 iulie 1927, iar minimele absolute au fost de -25,0 0C, înregistrate pe data de 10 februarie 1929. Numărul mediu anual al zilelor de îngheț este de 73,2 zile.

Regimul precipitațiilor – cantitățile medii anuale de precipitații sunt de cca. 380,00 mm. Cantitățile medii lunare cele mai mari cad în luna iunie (43,50 mm), iar cele mai mici în luna martie (23,80 mm).

### 2.3. Încărcări date de vânt

Conform prevederilor din "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-4/2012, presiunea de referință a vântului (kPa), mediata pe 10 minute și având interval mediu de recurență (IMR) de 50 ani este, pentru zona cercetată, de **0,50 kPa** (figura 4).



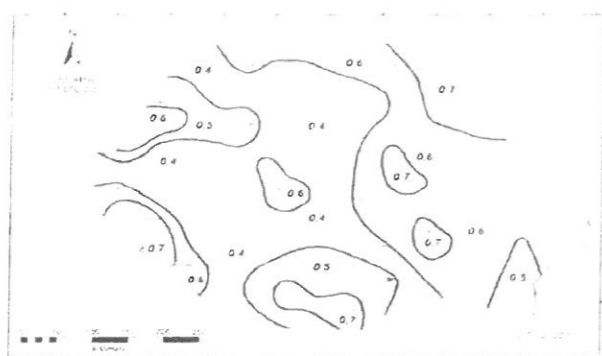


Figura 4. Zonarea României din punct de vedere al acțiunii vântului

#### 2.4. Încărcări date de zăpadă

Conform „Cod de proiectare evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor indicativ CR 1-1-3/2012”, zona cercetată se încadrează în zona de calcul a valorii încărcării din zăpada pe sol  $s_k$  este de  $1,5 \text{ kN/m}^2$  ( figura 5 ).

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol,  $s_k$  corespunde unui interval mediu de recurența IMR de 50 ani, sau echivalent, unei probabilități de depășire într-un an de 2% (sau probabilității de nedepășire într-un an de 98%).

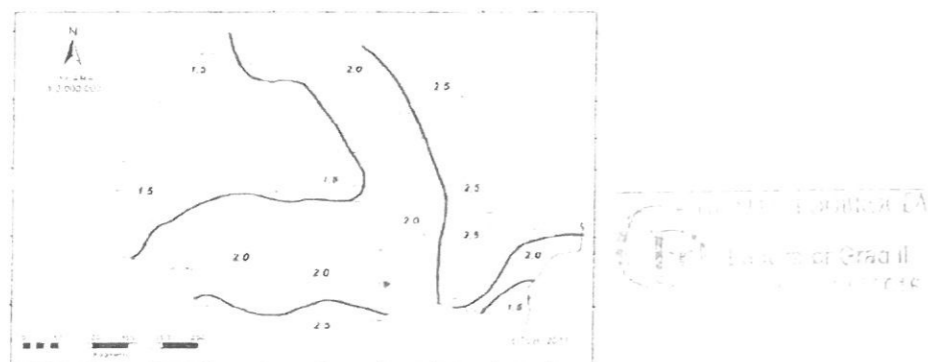


Figura 5. Zonarea României din punct de vedere al încărcărilor aduse de zăpadă

#### 2.5. Seismicitatea terenului

Din punct de vedere al noului normativ “Cod de proiectare seismică – partea 1, P100-1/2013”, intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisa de valoarea de varf a accelerației terenului,  $a_g$  (accelerația terenului pentru proiectare) determinata pentru intervalul mediu de recurența de referința (IMR) de 225 ani.

Conform datelor prezentate in tabelul A.1.,valoarea accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  este de  $0.20 \text{ g}$ , iar perioada de control (colț) recomandata pentru proiectare este  $T_C = 0.7 \text{ s}$ .

Conform SR 11100/1-93, regiunea este situata în zona cu gradul „7<sup>I</sup>” de intensitate macroseismica, in care probabilitatea producerii unui seism de grad VII (MSK) este de minim o data la 50 de ani.

#### 2.6. Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/1977, adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 80 cm.

### **3. Partea specială**

#### 3.1. Descrierea condițiilor geotehnice și hidrologice

Se evidențiază astfel faptul că în această zonă terenul prezintă următoarea succesiune litologică:

- în suprafață s-a întâlnit un strat de pământ vegetal până la 0,85 m – 1,00 m, în zona forajului F2 există și un strat de piatră spartă cu o grosime de 0.30 m;
- urmeaza un strat de loess galben, plastic vârtos a cărui grosime este cuprinsă între 0,85 m și 1,40 m;
- litologia se continuă în forajul F1 cu un strat de argilă prăfoasă cafenie cu o grosime de 0,35 m;
- până la adâncimea de 4,00 m, unde s-a oprit executarea forajelor, întâlnim un strat de argilă cafenie plastic vârtosă spre tare.

#### 3.2. Adâncimea nivelului hidrostatic

Nivelul hidrostatic nu s-a întâlnit până la adâncimea la care au fost executat cel mai adânc foraj.

### **4. Concluzii și recomandări privind posibilitățile de fundare**

Terenul de fundare este constituit din pământuri, ca urmare principiile generale de calcul al terenului de fundare pentru construcții sunt conform prevederilor Normativului NP 112 – 2014- Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață.

#### 4. 1. Recomandări privind posibilitățile de fundare

Alegerea cotei de fundare este una din problemele de bază, care trebuie rezolvată în condiții de siguranță și stabilitate a clădirii, la proiectarea sistemului de fundare.

Factorii care determină alegerea cotei de fundare sunt multipli, ei putând fi grupați astfel:

- a) factori externi – care pot influența stabilitatea și rezistența terenului de fundare, cum sunt: variațiile de temperatură, fenomenul de îngheț-dezgeț, precipitații atmosferice, infiltrații de apă etc;
- b) natura terenului de fundare pusă în evidență de litologia terenului;
- c) capacitatea portantă a terenului de fundare; se urmărește așezarea fundației pe un strat de teren care poate prelua în bune condiții presiunea efectivă la talpa fundației, transmisă de încărcări;

d ) este necesar să se aibă în vedere și tasarea construcției datorită deformațiilor pe verticală a straturilor de sub cota de fundare.

#### 4.2. Sistemul de fundare adoptat

Rolul fundațiilor este de a prelua încărcările date de structură și să le transmită terenului de fundare în condiții de stabilitate, rezistență, siguranță și o bună funcționalitate în exploatare, astfel încât:

- să nu depășească capacitatea portantă a terenului de fundare;
- să nu se producă deformații pe verticală pe care structura și funcționalitatea construcției nu le admite;
- tensiunile interne de întindere și compresiune care apar în corpul fundației să nu depășească capacitatea de rezistență a materialului din care sunt executate;

Sistemul de fundare ce urmează a fi adoptat pe amplasament va fi stabilit de către proiectantul de rezistență din variante sub aspect tehnico-economic funcție de: destinația și importanța construcțiilor; de natura terenului de fundare; de mărimea și natura încărcărilor;

Analiza posibilităților de fundare la orice tip de construcție începe cu studiul posibilităților de adoptare a sistemelor de fundare directă și numai dacă, aplicarea acestora nu e posibilă se face apel la procedee de îmbunătățire a terenului de fundare sau la unul din procedeele de fundare indirectă.

#### 4.3. Recomandări privind stratul de fundare

Intrucat studiul geotehnic este pentru faza de S.F., informativ se recomanda:

- fundarea directă pe stratul de loess galben;
- fundarea directă pe stratul de argilă cafenie.

Definitivarea soluției de fundare precum și capacitățile portante se vor stabili în următoarea fază de proiectare.

Prezentul studiu geotehnic are 7 pagini.

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. Geotech Dobrogea S.R.L. – Laborator grad II.

Orice multiplicare, parțială sau totală, fără acordul scris al proprietarului este interzisă.

Întocmit,  
Ing. Cohn A.  
Laborator Grad II



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMĂRIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: sp@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORII IMPREUNA

ANEXA la H.C.L. NR. 208/20.09.2018

INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI  
TECHIRGHIOI

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARIII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0	1	2	3	4	5	6
...			.....			.....
536	9.1.4.	Teren viran	Strada Plantelor, nr.19A imobil teren in suprafata de 250 mp, str Plantelor, nr. 19 A, cu urmatoarele vecinatatii: Nord: propr. Lazar Alexandra -Oana, Dragomirescu Laura Est : propr. Stoian Florea Vest: Str Plantelor Sud : str Samuel Micu	2018	Valoare unitara 11 euro/mp valoarea totala 2750 euro 12650 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
	9.1.4.	Teren viran	Strada Marasti, nr.10, lot 2 teren in suprafata de 257 mp, strada Marasti, nr.10, lot 2, cu urmatoarele vecinatatii: Nord: str Marasti Est: propr. privata IE 107285 Sud: propr privata Vest: teren propr. oras	2018	Valoare unitara 30,35 euro/mp valoarea totala 7799,95 euro 35979,77lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMĂRIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Ciulescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariattechirghioi.ro](mailto:apl@primariattechirghioi.ro)  
Web: <http://www.primariattechirghioi.ro>



ROMÂNIA  
1918-2018 SĂRBĂTORI ÎMPREună

ANEXA la H.C.L. NR. 208/20.09.2018

538	9.1.4.	Teren viran	<b>Strada Vasile Lupu, nr.1B</b> teren in suprafata de 1713 mp, strada Vasile Lupu , nr.1 B, cu urmatoarele vecinatatii: Nord: strada Vasile Lupu Est: imobil propr. Orasului Sud: propr. Partic Vest: propr. Partic.	2018	<b>Valoare unitara</b> 22,75 euro/mp <b>valoare totala</b> 38970,75 euro <b>179265,45 lei</b>	Teren Proprietatea oras Techirghioi
539	9.1.4.	Teren viran	<b>Strada Rascoala din 1907, nr.12</b> teren in suprafata de 1107 mp, strada Rascoala din 1907, nr.12, cu urmatoarele vecinatatii: Nord: strada Vasile Lupu Est: strada Rascoala din 1907 Sud: propr. Partic Vest; imobil propr. Oras	2018	<b>Valoare unitara</b> 22,75 euro/mp <b>valoare totala</b> 25184,25 euro <b>115847,55 lei</b>	Teren Proprietatea oras Techirghioi





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORĂȘUL TECHIRGHIOI

PRIMĂRIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.F. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [api@primariatechirghiol.ro](mailto:api@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>



ROMÂNIA  
1918-2018 | LABORATORUL IMPREUNA

ANEXA la H.C.L. NR. 208/20.09.2018

540	9.1.4.	Teren viran	Strada Plevnei, nr.2 imobil teren in suprafata de 1089 mp, str Plevnei, nr.2 si constructie -locuinta , suprafata construita la sol 137 mp , cu urmatoarele vecinatatii: Nord: propt privata Est : propt. privata Vest: alee acces Sud : IE 109035, IE 107100	2018	Valoarea unitara 11 euro/mp valoarea totala 11979,00 euro 55103,40 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
-----	--------	-------------	---	------	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER

ZISU FLĂCĂRII

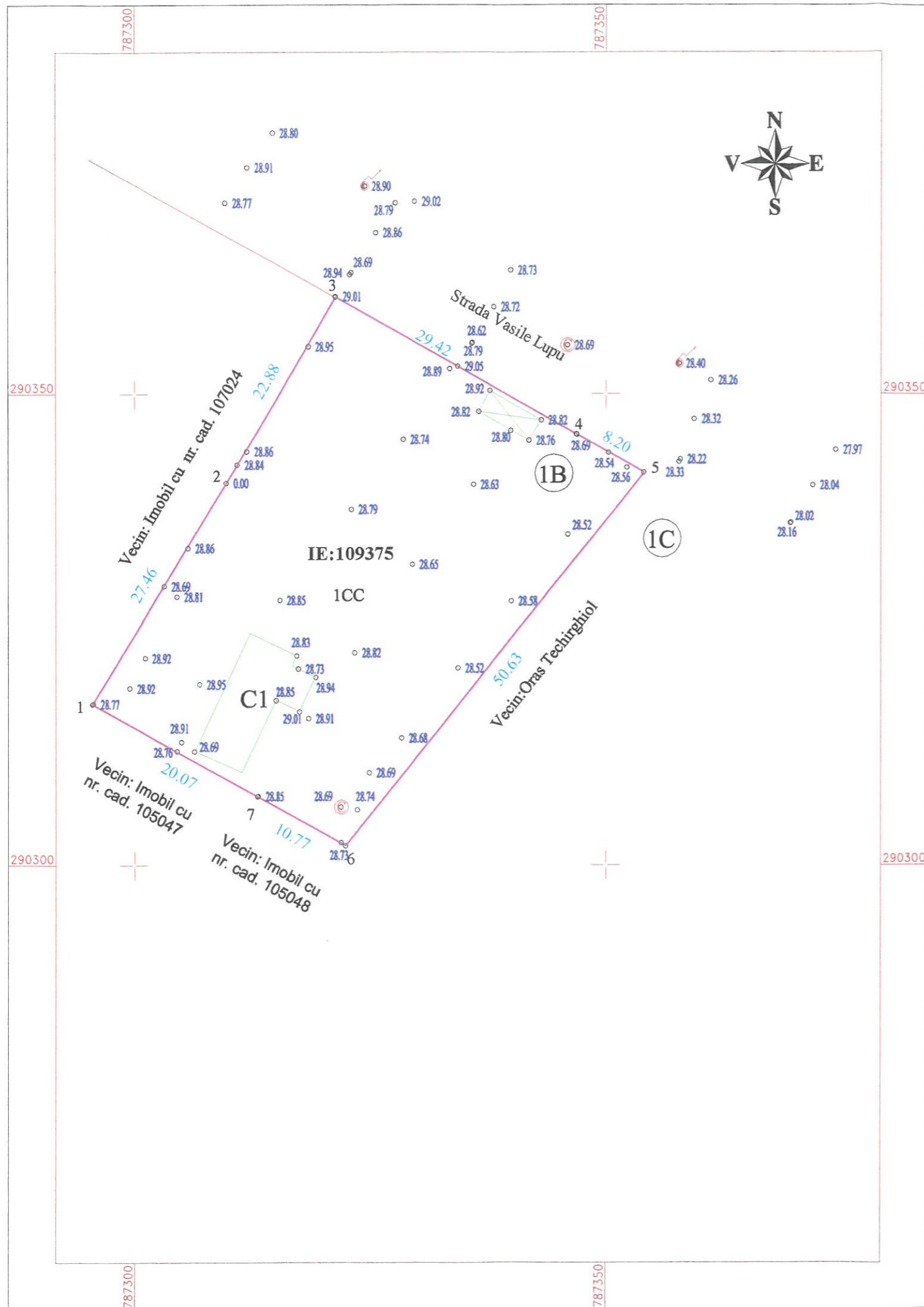


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

DR. JR. PAROȘANU NICŪLINA





### Plan de situatie

-in vederea obtinerii autorizatiei de construire parc auto pentru Directia de gospodarie comunală, spatii verzi, organizare de santier si bransare utilitati-

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109375	1713mp	Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Vasile Lupu nr. 1B
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)
109375		Techirghiol

#### LEGENDA:

- Constructii
- Drum de piatra
- Imobil inregistrat in baza de date OCPI  
IE:109375 - S=1713mp
- Cote de nivel
- Stalp electric
- Camin canalizare

Sistem de proiectie - Stereo - 70  
Plan de referinta altimetric - Marea Neagra 1975

#### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	1713	Teren imprejmuit: 6-7-...-3 gard din placi prefabricate din beton; 3-4-5 gard metal cu soclu din beton; 5-6 limita nematerializata;
TOTAL = 1713mp			

#### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CA	86	Anexa Parter in suprafata construita desfasurata de 86mp
TOTAL = 86mp			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1713mp  
Suprafata din act = 1713mp

Executant,  
**PFA Bandraburu Aurel**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

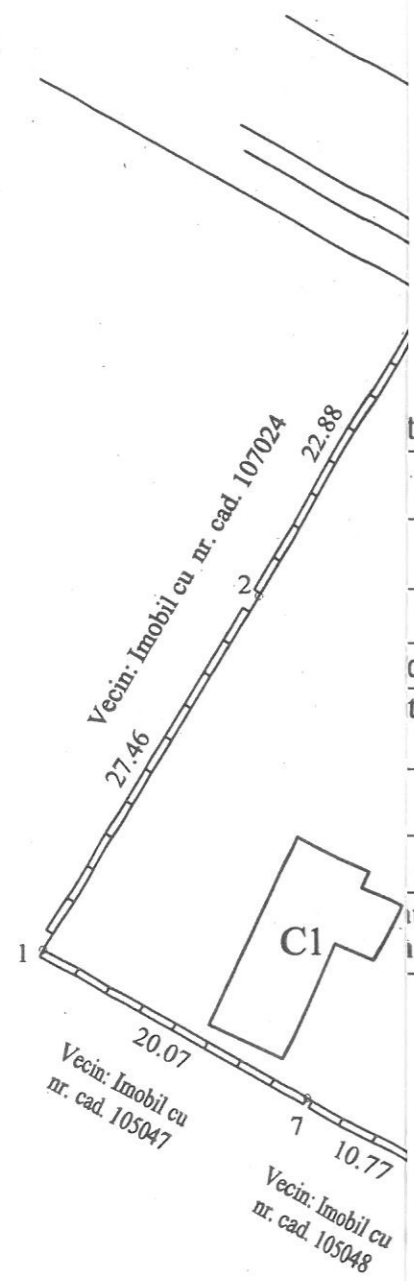
Data: 10.01.2020

#### Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	290317.097	787295.557	27.461
2	290340.577	787309.798	22.882
3	290360.305	787321.390	29.424
4	290345.730	787346.951	8.196
5	290341.662	787354.066	50.626
6	290302.087	787322.494	10.766
7	290307.282	787313.064	20.071

Suprafata masurata=1713mp

N:290394  
E:787277



E:787277  
N:290286

toare la teren

**Mentiuni**

Teren imprejmuit: 6-7-...-3 gard din placi prefabricate din beton; 3-4-5 gard metal cu soclu din beton; 5-6 limita nematerializata;

oare la constructii

**Mentiuni**

Anexa Parter in suprafata construita desfasurata de 86mp

Suprafata a imobilului = 1713mp  
Suprafata act = 1713mp

**Inspector,**

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE REGISTRARĂ CONSTANȚA  
Nume si Prenume: CREȚA ZOȚA  
Funcția: CONSILIER GR. IA 08 FEB. 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

D: 5/08/2019