




Nr. 2887 / 10.02.2021

Aprobat,
Primar,
SOCEANU Iulian-Constantin



CAIET DE SARCINI

Întocmire Documentație Tehnică

*Proiectare și Asistență Tehnică din Partea
Proiectantului Privind Obiectul de Investiții*

”Reabilitare, anvelopare și consolidare Imobil

Primărie Oraș Techirghiol”



1 INTRODUCERE

În cadrul acestei proceduri, *Oraș Techirghiol* îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru achiziția publică "Întocmire documentație tehnică – proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului privind obiectul de investiții" aferenta proiectului "Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil – Primărie Oraș Techirghiol"

Date Generale

- **Autoritate Contractantă : ORAȘ TECHIRGHIOI**, cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu nr.24, CP 906100, CUI: 4300540, Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314; e-mail: tekir.primaria@gmail.ro
- **Denumirea Investiției** : «Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil – Primărie Oraș Techirghiol»
- **Amplasament**: Str. Dr. Victor Climescu, nr. 24, Oraș Techirghiol, jud. Constanța
- Valoarea contractului de proiectare estimată de proiectantul D.A.L.I.-ului, S.C. A&C Topo Proiect S.R.L., conform devizului general aferent scenariului ales de autoritatea contractantă și aprobat de finanțator: **56.000 lei fără T.V.A.**
 - Proiect Tehnic și detalii de execuție – 45.000 lei fără T.V.A.
 - Asistență Tehnică din partea proiectantului – 11.000 lei fără T.V.A.
- **Cod de clasificare CPV : 71322000-1**

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI

Obiectul contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit constă în realizarea proiectului tehnic privind « **Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil – Primărie Oraș Techirghiol**».

Ca urmare a controlului efectuat în luna iunie 2020 la obiectivul Primăriei Orașului Techirghiol de către Inspectoratul de Stat în Construcții privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și a expertizei tehnice întocmite de dl. Dr. Ing. Virgil BREABĂN s-a constatat starea precară de stabilitate și rezistență a clădirii și că este imperios necesar ca lucrările de consolidare să înceapă în cel mai scurt timp posibil.



Prin acest proiect se intenționează aducerea clădirii primăriei la standardele și cerințele actuale. Astfel pentru a face față acestor solicitări actuale și de viitor, este necesară reabilitarea sediului primăriei Techirghiol.

2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă

Orașul Techirghiol are statutul de :

- stațiune turistică de interes național, în conformitate cu prevederile HG nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atesare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare.
- stațiune balneară, în conformitate cu prevederile art. 2, alin (1) din OG 109/2000 privind stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice și asistență medicală balneară și de recuperare, aprobată cu modificări și completari prin Legea nr. 343/2002, cu modificările ulterioare și a HG nr. 1016/2011 privind acordarea statutului de stațiune balneară și balneoclimatică pentru unele localități și areale care dispun de factori naturali de cură.

2.1. Alte inițiative/contracte asociate cu această achiziție de lucrări

Autoritatea contractantă are planificat sa inițieze achiziții pentru execuția lucrărilor, achiziții directe pentru serviciile asociate dirigenției de șantier, verificator de proiecte după finalizarea prezentei proceduri.

3. CONȚINUTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde specificațiile tehnice realizării obiectului de investiție:

Elaborare Proiect tehnic:

Se solicită:

- ❖ **Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor conform Certificatului de Urbanism nr. 351 / 24.11.2020**
- ❖ **Proiect tehnic :**
 - Părți scrise: date generale, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și explicitarea soluțiilor;
 - Părți desenate;
- ❖ **Detalii de execuție ;**
- ❖ **Documentație Tehnică pentru Obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) ;**
- ❖ **Documentație Tehnică pentru Organizarea de Șantier (D.T.O.E.) ;**
- ❖ **Asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției lucrărilor conform legii.**

CERINȚELE DE PROIECTARE CONSTAU ÎN :

Proiectul Tehnic și detaliile de execuție vor fi elaborate cu respectarea Hotărârii de Guvern nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare.

Documentația de proiectare în faza P.T. se va întocmi conform Legii nr. 10/1995 – Legea calității, cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții și în funcție de categoria de importanță a construcției, măsurile necesare pentru realizarea următoarelor cerințe : rezistență, stabilitate, siguranță în



4. INFORMATII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI PRIN IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI TEHNICO-ECONOMIC PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

4.1 Regimul Juridic

Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil – Primărie Oraș Techirghiol

Suprafața terenului este de 2.869,5 mp.

Terenul se află în domeniul public al Orașului Techirghiol, conform Act Normativ, H.G. nr. 904 din 22.08.2002 emis de Guvernul României.

Terenul este liber de sarcini.

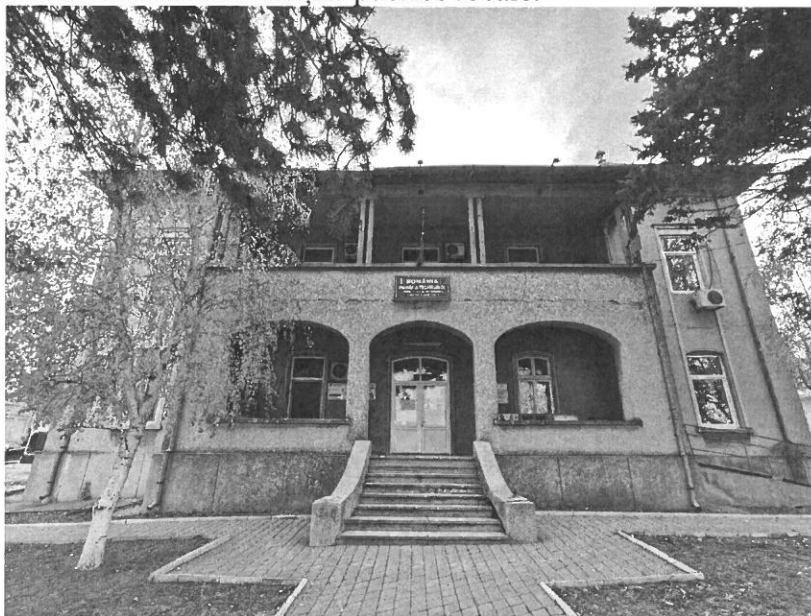
4.2 Descrierea situației existente

Primăria Techirghiol funcționează într-o clădire veche, din anii 1920, ce a avut funcțiunea inițială de locuință și care în decursul timpului a fost luată de către stat și folosită în administrația locală. Clădirea este din zidărie de cărămidă și planșee din lemn, parțial unul din beton care e posibil să aparțină unei perioade mai noi când a fost făcută și scara din beton armat. Clădirea prezintă fisuri și un grad mare de instabilitate, drept pentru care se solicită reabilitarea ei. Există un singur acces în clădire, principal, dintr-un portic, într-un hol în care se află și scara și de unde se face distribuția către spațiile existente. Imobilul este din punct de vedere al alcăturii relativ simetrică.

Structura de rezistență este din zidărie de cărămidă, care, conform expertizei se va consolida. Învelitoarea este din tablă zincată, tip șarpantă.

Corpul de clădire existent C1, cu funcțiunea de sediu administrativ pentru primăria Techirghiol, din cauza degradărilor în timp a finisajelor, necesită trecerea printr-un proces de modernizare și reabilitare la nivelul acoperișului, învelitorii, a finisajelor exterioare și interioare, pentru aducerea și corelarea acestuia la standardele actuale de construire și aspect.

În prezent, la momentul întocmirii prezentului caiet de sarcini, birourile funcționează încă în corpul C2, existent, al Primăriei Techirghiol, corp nou de clădire construit pentru eficientizarea, modernizarea administrației publice locale.



Imagine Primăria Techirghiol, vedere principală, din strada Dr. Victor Climescu (fațadă EST) – sursa foto: Primăria Oraș Techirghiol



Imagine Primăria Oraș Techirghiol – vedere din str. Narciselor (fațadă Nord) – sursa foto: Primăria Oraș Techirghiol



Imagine Primăria Oraș Techirghiol – vedere din str. Albăstrelelor (fațadă Sud) – sursa foto: Primăria Oraș Techirghiol



4.3. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

Se propune reabilitarea, anveloparea și consolidarea corpului de clădire C1, sediu primărie, conform recomandărilor din expertiza tehnică, schimbarea finisajelor interioare și exterioare și crearea unui obiect de arhitectură cu impact vizual și estetic mare pentru punctul central în care se găsește amplasat, prin folosirea de finisaje moderne, păstrând în totalitate arhitectura noului corp de clădire C2.

Se propune consolidarea clădirii, refacerea grupurilor sanitare organizate pe sexe, reabilitarea și modernizarea tuturor încăperilor din imobil. Se va dezafecta șarpanta din stânga clădirii ce deservește ca spațiu de adăpostire care deservește casieria.

În proceul de modernizare și reabilitare se va avea în vedere și înlocuirea instalațiilor electrice, termice și sanitare.

La etaj, în actualul biroul al viceprimarului se vor realiza grupuri sanitare, organizate pe sexe.

Imobilul va avea, în continuare, funcțiunea de sediu primărie.

Construcția existentă a sediului primăriei nu este înscrisă în lista monumentelor istorice dar are o importanță arhitecturală majoră. Pe terenul studiat nu există situri arheologice, arii naturale protejate.

Corpul de clădire C1, cu funcțiunea sediu primărie a fost construită aproximativ în anul 1920.

Arhitectura corpului C1 ce va intra în proces de reabilitare și modernizare, va respecta arhitectura noului corp C2 construit, existent.

Caracteristici dimensionale : - Suprafață construită (S_c) = 323,45 mp

- Suprafață desfășurată (S_d) = 671,35 mp

Modernizarea corpului de clădire existent C1, va consta în refacerea învelitorii, a finisajelor exterioare și interioare, a tâmplăriilor. Întreaga organizare interioară a clăirii va rămâne neschimbată.

Elaborarea Proiectului Tehnic se va realiza cu respectarea Studiului de Fezabilitate / Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (S.F. / D.A.L.I.) întocmit de S.C. A&C Topo Proiect S.R.L.

Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz :

Studiu Topografic :

Studiul a fost realizat de SC A&C Topo Proiect SRL, Ing. Brandaburu Aurel, recepționată și vizată de OCPI Constanța.

Studiu Geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului :

Studiul geotehnic pentru realizarea obiectivului de investiții a fost realizat prin grija beneficiarului de S.C. Ana Proiect Design S.R.L., ing. Geol. Ana IONESCU.

Concluziile expertizei tehnice

S-a elaborat expertiza tehnică de către dr. ing. Virgil BREABĂN care are următoarele concluzii :



Toate detaliile tehnice ale proiectului de consolidare vor fi discutate și verificate de către expert. Proiectul de consolidare a clădirii nu va afecta în niciun fel arhitectura exterioară a clădirii.

Clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RsII, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale majore ; proiectarea lucrărilor de consolidare se va face pentru a o aduce la un coeficient de siguranță corespunzător cel puțin pentru clasa de risc seismic RsIII.

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate

Lucrările propuse vor avea un impact minim asupra factorilor de mediu, acestea derulându-se într-o zonă urbanizată, între construcții existente. Toate intervențiile și lucrările se vor face conform legislației în vigoare, urmărindu-se ca impactul asupra factorilor de mediu să fie minim, atât pe parcursul desfășurării lucrărilor, cât și pe parcursul perioadei de recuperare a investiției și, mai departe, pe întreaga perioadă de existență a construcțiilor propuse.

Datorită proximității Lacului Techirghiol care este arie protejată aflată în rețeaua NATURA 2000, chiar dacă amplasamentul proiectului nu este în zona de arie protejată, se vor respecta toate condițiile prevăzute în decizia etapei de încadrare elaborată de Agenția de Protecția Mediului Constanța.

Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care se integrează : Realizarea obiectivului de investiții nu are impact asupra factorilor naturali și antropici înconjuratori.

5. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC

Serviciului de proiectare se va realiza cu cel puțin:

- 1 Arhitect cu studii superioare de arhitectură înscris în tabloul arhitecților ;
- 1 Proiectant Construcții Civile cu studii superioare ingineresti, licențiat în domeniul de specialitate Construcții Civile;
- 1 proiectant instalații în domeniul de specialitate instalații în construcții.

Participanții vor depune acte doveditoare (copii după acte de studii, diplome, etc.) pentru persoanele care întocmesc documentațiile, prin care să ateste pregătirea superioară în domeniul proiectării.

Participanții vor depune copie după asigurarea de răspundere civilă profesională, pe durata exercitării dreptului de practică conform art. 31, din Legea nr. 10/1995, actualizată.

Prin propunerea tehnica, ofertanții se vor obliga să respecte prevederile art. 31 din Legea nr. 10/1995, actualizată „Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică”.

6. MODALITATEA DE PLATĂ ȘI GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE ȘI RECEPȚIE SERVICII

Valoarea serviciilor de proiectare

Valoarea prestației pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice, asistență tehnică din partea proiectantului și a detaliilor de execuție a lucrărilor pentru obiectivul



„Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil – Primărie Oraș Techirghiol,, este de 56.000 lei fără T.V.A.

- Proiect Tehnic, D.T.A.C, D.T.O.E, Documentații necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și detalii de execuție – 45.000 lei fără T.V.A.
- Asistență Tehnică din partea proiectantului – 11.000 lei fără T.V.A.

Decontarea serviciilor

Se va efectua la maximum 30 de zile de la predarea documentațiilor de către prestatorul de servicii, în baza facturii și a procesului verbal de recepție a Proiectului Tehnic.

Garanția de bună execuție

Executantul va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, Garanția de Bună Execuție constituită în oricare din formele prevazute de art. 40 din HG nr. 395/2016, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform prevederilor HG nr. 395/2016 .

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42, alin. 4 din H.G. nr. 395 / 2016, astfel : - în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție a serviciilor.

Documentațiile vor fi predate achizitorului în format scris (3 exemplare originale) și format electronic (DVD sau Memory-Stick), precum și un format electronic editabil.

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului Certificatul de Urbanism nr. 351 / 24.11.2020, Audit Energetic, Expertiza Tehnică, Studiul de Fezabilitate / D.A.L.I.

Arhitect Șef,
Marius JIFCU

Inspector Tehnic-Investiții,
Dan NEACȘU

4. REGIMUL TEHNIC

- Suprafata _____ TEREN- St=2 870.00 mp, CLADIRE-Sc-329.00 mp, Scd=658.00 mp _____
- Regimul de aliniere _____ ----- _____
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: _____ ---- _____
- **Se interzice orice constructie pentru activitati care pot constitui sursa de disconfort sau poluare pentru vecinatati** _____
- **Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje)** _____ Se vor armoniza culorile cu arhitectura clădirilor învecinate. Se vor utiliza finisaje caracteristic dobrogene: alb, gri deschis, bej/crem, în proporție de 70.00%.Culorile în contrast 30.00% gri antracit, maro închis se vor folosi pentru celelalte materiale ale fațadelor: lemn, piatră, sticlă. Este interzisă utilizarea culorilor stridente (roz, galben, portocaliu, maro, albastru, verde). Dosarul de autorizare va conține codurile RAL propuse pentru finisajul fațadelor _____
- **Acoperirea**—tip terasa sau învelitori în 4 ape sau 2 ape cu coama paralelă cu strada cu unghiul sub 30.00°. Se interzic lucarnele si/sau turnurile. Se vor utiliza materiale de construcție caracteristic dobrogene: piatră, țiglă tip olan, țiglă ceramică și/sau imitație, în culori naturale (roșiatic, maro roșcat). Se interzic acoperișurile cu șită, șindrilă, azbociment ondulat precum și utilizarea tablei argintii pentru realizarea învelitorii _____
- **Caracteristici împrejmuire:** _____ H max = 1.80 m, materiale transparente spre stradă-soclu placat cu piatră și fier forjat-H max=2.00 m între proprietăți lemn sau plasă de sârmă cu gard viu _____
- **Accese:** Accesul auto și pietonal se va realiza din străzile adiacente. Parcarea autovehiculelor se va realiza conform normelor specifice, în construcții/parcaje supra/subterane, în interiorul parcelei cf HGR 525/1996 privind aprobarea **REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM** _____
- Regim de inaltime : _____ **P+1-P+2** _____
- Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje) _____ **se va promova aspectul unitar al zonei**
- Procent de ocupare a terenului (POT) _____ **maxim 70.00 %** _____ **in loturile adiacente la bd. VICTOR CLIMESCU** _____
- Echiparea cu utilități existente apa canalizare electricitate
- Proiectul se va întocmi cu respectarea **Legii 114/1996, Legii 50/1991 modificata si a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009 Legii nr. 372/2005** privind performanțele energetice a clădirilor **art. 10, alin (1) si art. 17, alin (4)** _____
- **Plantatiile propuse-gazon, flori, gard viu, un numar cat mai mare de arbori de preferat pomi fructiferi 30% din terenul liber cf HCJ CONSTANTA 152/2013** _____

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat ⁽⁴⁾ **pentru** _____ **INTOCMIRE DOCUMENTATIE TEHNICA in vederea OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru «REABILITARE, ANVELOPARE si CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE-ORAS TECHIRGHIOI jud CONSTANTA»** _____

CERTIFICATUL DE URBANISM
**NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare **SOLICITANTUL** se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

....**AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 32**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor DC 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se **prezenta** la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. in urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

În situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) **Certificatul de urbanism (copie)**
b) **Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții**
 Extrasul de plan cadastral
 Extrasul de CARTE FUNCIARĂ actualizat la zi
 Certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului
 Plan de situație pe suport topografic-SISTEM stereo vizat de OCPI cf L50/1991
 Plan amenajare spații verzi pentru terenul liber conform HCJ CONSTANȚA 152/2013
 PENTRU ÎMPREJMUIRE se va prezenta un PROCES-VERBAL de TRASARE sau INTARUSARE întocmit de o persoană autorizată (topometrist)

AUDIT ENERGETIC

- Expertiză tehnică pentru "rezistență mecanică și stabilitate"**

Expertiză tehnică pentru "SIGURANTA LA INCENDII"

- c) **Documentația tehnică (2 exemplare originale) cf ANEXA 1 din Legea 50/1991 modificată**

DTAC

DTAD

DTOE

- d) **avizele și acordurile stabilite prin CERTIFICATUL DE URBANISM:**

- d.1) **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):**

apă (RAJA EFORIE NORD)

canalizare (RAJA EFORIE NORD)

energie electrică (E-DISTRIBUTIE DOBROGEA)

gaze naturale

TELEKOM ROMANIA

salubritate (IRIDEX CONSTANTA)

- d.2) **Avize și acorduri:**

securitatea la incendii

protectia civila

sănătatea populației

- d.3) **Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

Ministerul Culturii și Cultelor

MINISTERUL TURISMULUI și DEZVOLTĂRII REGIONALE

AGENCIA NATIONALA DE CADASTRU

ACORD INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

- d.4) **Studii de specialitate și alte taxe (1 exemplar original):**

STUDIUL GEOTEHNIC

REFERAT privind VERIFICAREA TEHNICA a PROIECTULUI de către verificatori de proiect

A REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (LEGEA nr. 10/1995 privind calitatea în construcții)

Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de bransare

(art. 28, alin 11 din ord. 839/2009 privind normele de aplicare a legii 50/1991):

- e) **Punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

- f) **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)**

- g) **Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991** _____

- g.1. **ce se achită la sediul Primăriei**

_____ 0.5% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire _____

_____ 0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectura _____

- g.2 **ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții**

_____ 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 40 alin(1) din legea 10/1995 _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor taxa către casa socială a constructorilor _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



INTOCMIT
Arh ANCA LUPANESCU

SECRETAR,
Dr. jurist NICULINA PAROSANU

ARHITECT SEF,
ing. MARIUS JIFCU

Achitat taxa de _____ conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Autoritatea emitenta a autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATORESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pina la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR ,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă