



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 3188/12.02.2021

Vizat,
Primar,
Iulian-Constantin SOCEANU



CAIET DE SARCINI

DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICA STUDIU DE
FEZABILITATE / D.A.L.I. – ”ÎMBUNĂȚĂȚIREA MEDIULUI
URBAN PRIN EXECUTAREA DE LUCRĂRI DE AMENAJARE A
UNOR ZONE ÎN VEDEREA REDUCERII RISCULUI DE
INUNDAȚIE,, ÎN ORAȘUL TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANȚA



1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă elaborarea Documentație tehnico – economică Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. ”**Îmbunătățirea mediului urban prin executarea de lucrări de amenajare a unor zone în vederea reducerii riscului de inundație,** în Orașul Techirghiol, jud. Constanța; are ca scop reducerea inundațiilor pe terenuri, drumuri, căi de acces, locuințe și crearea unei promenade care să cuprindă mobilier urban, iluminat public și piste de biciclete pentru un impact vizual arhitectural modern și plăcut.

2. CONSIDERENTE GENERALE

Amenajarea și igienizarea cursului de apă din intravilanul localității Techirghiol, pe o lungime de aproximativ 1.500 ml, de la intersecția străzii Mihai Eminescu până la deversarea în proximitatea lacului Techirghiol, păstrând o lățime și adâncime suficientă și necesară transportului apelor meteorice de suprafață în funcție de debitul estimat/calculat în așa fel încât să se evite inundarea zonelor adiacente sau acumularea pentru timp îndelungat a apelor meteorice în proximitatea acesteia. Se vor crea zone de acumulare, tampon, sub sau supraterane, dimensionate astfel încât să aibă capacitatea preluării debitelor de vârf în cazul viiturilor puternice.

Urbanizarea malurilor cursului de apă prin amenajarea de piste de biciclete, mobilier urban și iluminat public, în conformitate cu standardele urbanistice actuale.

Se va analiza posibilitatea acoperii pe anumite tronsoane a cursului de apă existente sau casetarea intergrală a acesteia pe zona studiată.

3. SITUAȚIA PROIECTATĂ

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie să le conțină documentația de proiectare de specialitate S.F. / D.A.L.I. - în următoarele considerente :

Inundația este fenomenul de acoperire a terenului cu un strat de apă în stagnare sau mișcare, care prin mărimea și durata sa provoacă victime și distrugerii materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată..

În orașul Techirghiol sunt destul de frecvente inundațiile urbane. Acestea sunt datorate dimensionării necorespunzătoare sau a întreținerii defectuase a sistemului de drenja urban care în timpul episoadelor pluviale puternice, nu poate asigura scurgerea apelor pluviale. Techirghiolul suferă de inundații naturale generate de ploile abundente.

Ploile, mai ales cele torențiale de intensitate crescută și cu cantități mari de apă într-o perioadă scurtă de timp, constituie o cauză climatică aflată frecvent la originea viiturilor și inundațiilor din orașul Techirghiol.

Orașul Techirghiol este parcurs de un curs de apă nepermanent, fiind în general sec, în perioadele de vară, secetoase, care în timpul ploilor acumulează apa de pe dealurile din jurul orașului și o transportă către zona cea mai joasă a localității către lacul Techirghiol, lac care trebuie protejat pentru calitățile sale.

Acest curs de apă nepermanent este o zonă degradată, neîntreținută la care nu s-a făcut niciun fel de investiție de alungul timpului, neîncadrându-se în arhitectura unui oraș european modern.



Pe toată aria cursului de apă se găsesc mai multe zone inundabile, care afectează circulația, distrugerea drumurilor, a căilor de comunicație, podețe, avarierea locuințelor și anexelor gospodărești, bunurilor casnice, obiective zootehnice.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții va fi reducerea efectelor negative ale inundațiilor asupra sănătății umane, a patrimoniului cultural, a mediului și a activității economice. Obiectivul de investiții precizează o minimizare a acestor efecte.

- Activitatea economică : minimizarea riscului de inundații asupra infrastructurii de transport, căi de acces, drumuri expuse riscului de inundații ;
- Sănătatea umană : minimizarea riscului de inundații asupra vieții, indicatorul fiind numărul de locuitori expuși riscului de inundații, reducerea pericolelor epidemiilor ;
- Patrimoniul cultural: minimizarea riscului de inundații asupra obiectivelor de patrimoniu cultural ;
- Mediu: minimizarea riscului de inundații asupra zonelor protejate pentru captarea apei în scopul consumului uman, indicatorul fiind numărul captărilor de apă (destinată tratării pentru a deveni potabilă expuse riscului de inundații), minimizarea pătrunderii apei pluviale în Lacul Techirghiol.

Prin această investiție, Primăria Orașului Techirghiol, are în vedere și amenajarea zonei cu o promenadă, pistă de biciclete, iluminat public, mobilier urban în imediata vecinătate a acestui curs de apă pentru a oferi cetățenilor și turiștilor un impact vizual arhitectural modern și plăcut.

Se are în vedere și achiziționarea unui utilaj specializat cu accesorii în curățarea, decolmatarea și întreținerea acestui curs de apă pentru a nu mai exista probleme pe viitor.

Elementele principale ale documentației vor fi conform H.G. nr. 907 / 2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice.

Documentațiile se vor preda achizitorului în 3 exemplare și format electronic, precum și în 2 exemplare documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 021 / 04.02.2021.

Prestatorul va trebui să îndeplinească următoarea condiție obligatorie de calificare, respectiv să depună documentație (diploma de studii, certificate de atestare profesională) pentru personal de specialitate în domeniile construcții civile, hidrotehnice , instalații electrice și arhitectură.

Studiul geotehnic și expertiza tehnică cad în sarcina prestatorului.

Beneficiarul va pune la dispoziția ofertantului câștigător documentele: studiul topographic, cadastru și Certificatul de Urbanism nr. 021 / 04.02.2021.

4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestației pentru întocmirea Documentație tehnico – economică Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. **”Îmbunătățirea mediului urban prin executarea de lucrări de amenajare a unor zone în vederea reducerii riscului de inundație,,** în Orașul Techirghiol, jud. prin amenajarea și igienizarea cursului de apă din intravilanul localității Techirghiol, pe o



lungime de aproximativ 1.500 ml, de la intersecția străzii Mihai Eminescu până la deversarea în proximitatea lacului este de **80.000 de lei fără T.V.A.**

4.1 Garanția de bună execuție

Executantul va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, Garanția de Bună Execuție constituită în oricare din formele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform prevederilor HG nr. 395/2016 .

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42, alin. 4 din H.G. nr. 395 / 2016, astfel : - în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție a serviciilor.

5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrării este 60 zile de la data semnării contractului de prestări servicii și predării a studiului topografic.

5.1 Recepția și Decontarea serviciilor

Se va efectua la maximum 30 de zile de la predarea documentațiilor de către prestatorul de servicii, în baza facturii în original și a procesului verbal de recepție privind documentația din prezentul caiet de sarcini.

Documentațiile vor fi predate achizitorului în format scris (3 exemplare originale) și format electronic (DVD sau Memory-Stick), precum și un format electronic editabil.

6. DISPOZIȚII FINALE

De asemenea în baza art. 17, alin. (4), lit. a) din H.G. nr. 395/ 2016 se va prevedea în contractul de prestări servicii o clauză prin care o dată cu predarea documentației reprezentând Studiul de fezabilitate propriu-zis în 3 exemplare și format electronic precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 021 / 04.02.2021, în 2 exemplare, **să se cedeze și drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrările de întocmire a Documentație tehnico – economică Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. ”**Îmbunătățirea mediului urban prin executarea de lucrări de amenajare a unor zone în vederea reducerii riscului de inundație,** se vor realiza conform reglementărilor următoare:

- H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24.01.2005;

- Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

- Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Ofertantul se obligă să realizeze orice modificare ulterioară, fără costuri suplimentare, necesară finanțării din fonduri privind realizarea acestei investiții.

Beneficiarul va pune la dispoziția ofertanților Cadastru, Carte Funciară și Certificatul de Urbanism nr. 021 / 04.02.2021.

Arhitect - Șef
Marius JIFCU

Inspector Tehnic-Investiții,
Alexandru GHERASE



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 2413 din 04.02.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 021 din 04.02.2021

În scopul: **ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE pentru OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: "ÎMBUNĂȚĂȚIREA MEDIULUI URBAN PRIN EXECUTAREA DE LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNOR ZONE ÎN VEDEREA REDUCERII RISCULUI DE INUNDAȚIE – FAZA S.F./D.A.L.I.**

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **ORAȘ TECHIRGHIOI reprezentat prin PRIMAR IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU CUI 4300540** cu domiciliul/sediul¹ în județul **CONSTANȚA** municipiul/orașul/comuna **TECHIRGHIOI** satul ___ sectorul ___ cod poștal **906100** str. **DR. V. CLIMESCU** nr. **24** bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___ telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. **2413** din **04.02.2021**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **CONSTANȚA** orașul **TECHIRGHIOI** satul/sectorul ___ cod postal **906100** strada **FIR DE VALE** nr. ___ bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___ sau identificat prin **TRONSON NR. I, II, III, IV, V, VI, VII**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **1/1998**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **HCL TECHIRGHIOI nr. 56/17.06.1999**.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Teren și/sau clădire situat în intravilan extravilan
- Titlul asupra imobilului **DOMENIU PUBLIC CONFORM H.C.L. 227/18.10.2018, NR. CAD. 109384, 109382, 109387, 109372, 109402, 109379, 109385**
- Forma de proprietate asupra imobilului: publică privată
- Includerea imobilului ca monumente istorice/ale naturii ori în zona de protecție da nu
- Servituți care grevează asupra imobilului **VALEA INUNDABILA DIN PARTEA MEDIANĂ A ORAȘULUI SE CONSIDERĂ SPAȚIU EXPUS LA CALAMITĂȚI, INCLUSIV VĂILE ADIACENTE CARE SUNT CONFLUENTE CU ACESTEĂ ÎN INTRAVILAN**

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală arabil intravilan curți-construcții **neproductiv**
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism **SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE (SV)**
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale conf. **HCL 147/17.12.2020**

3. REGIMUL DE VALABILITATE AL DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

- Cf reglementărilor **PUG ORAȘ TECHIRGHIOI** este necesară efectuarea unei documentații de urbanism da nu

¹ Numele și prenumele solicitantului

4. REGIMUL TEHNIC

- Dimensiuni parcelă _____ conform măsurători _____ suprafață imobil _____ 17.638,00 mp _____
- Teren fir de vale, tr. I – poziția 328 –S = 762mp - nr. cadastral 109384;
- Teren fir de vale, tr. II – poziția 329 –S = 537mp - nr. cadastral 109382;
- Teren fir de vale, tr. III – poziția 330 –S = 3.788mp - nr. cadastral 109387;
- Teren fir de vale, tr. IV – poziție 331 –S = 1.818mp - nr. cadastral 109372;
- Teren fir de vale, tr. V – poziția 332 –S = 7.479mp - nr. cadastral 109402;
- Teren fir de vale, tr. VI – poziție 333 –S = 1.992mp - nr. cadastral 109379;
- Teren fir de vale, tr. VII – pozișe 334 –S = 1.262mp - nr. cadastral 109385;
- Se interzice orice construcție pentru activități care pot constitui sursă de disconfort sau poluare pentru vecinătăți
- Proiectul se va întocmi cu respectarea Legii 50/1991 modificată, a ordinului MDRL 893/12.10.2009 și H.G. nr.907/2016

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁽⁴⁾ pentru/întrucât: **ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE pentru OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: "ÎMBUNĂȚĂȚIREA MEDIULUI URBAN PRIN EXECUTAREA DE LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNOR ZONE ÎN VEDEREA REDUCERII RISCULUI DE INUNDAȚIE – FAZA S.F./D.A.L.I.**

CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare SOLICITANTUL se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....**AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI-CONSTANȚA str. UNIRII nr. 23**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții (copie legalizată)
 Extrasul de plan cadastral
 Extrasul de CARTE FUNCİARĂ actualizat la zi
 Plan de situație cu reprezentarea reliefului, pe suport topografic, în sistemul de proiecție stereografic Stereo 1970, vizat OCPI conform Legii 50/1991 actualizată
 Expertiză tehnică

c) Documentația tehnică (2 exemplare originale) cf ANEXA 1 din Legea 50/1991 modificată

DTAC DTAD DTOE

d) avizele și acordurile stabilite prin **CERTIFICATUL DE URBANISM:**

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură(copie):

- alimentare cu apă - RAJA EFORIE NORD canalizare - RAJA EFORIE NORD
 alimentare cu energie electrică - E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA
 telefonizare - TELEKOM S.A..

d.2) Avize și acorduri:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Ministerul Culturii și Identității Naționale Ministerul Turismului
 Acord Inspectoratul de Stat în Construcții Agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară
 Serviciul Român de Informații Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMANE" - ABA DOBROGEA LITORAL

d.4) Studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC

S.F./D.A.L.I. întocmit conform HG 907/2016

REFERAT privind **VERIFICAREA TEHNICĂ** de calitate a PROIECTULUI de către verficatori de proiecte atestați conform **Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995**

d.5) Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de branșare

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE BRANȘARE/RACORDARE ÎNTOCMITĂ DE PERSOANE AUTORIZATE

TAXA BRANȘAMENT 20.00 LEI/RACORD;BRANȘAMENT (cf HCL 123/24.06.2019)

ACORD DE BRANȘARE ȘI RACORDARE LA INFRASTRUCTURA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE

e) Punct de vedere/act administrativ al **AUTORITĂȚII COMPETENTE pt PROTECȚIA MEDIULUI**

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

copii diplome pt. proiectanții de specialitate (rezistență, geo și instalații) cf art. 9 din legea 50/1991

g) Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991 _____

g.1. ce se achită la sediul Primăriei

_____ 0.5% din valoarea lucrărilor autorizate cf art 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal _____

_____ 1.00% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire pentru alte investiții _____

_____ 0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectură cf Ordin 2823/2003, anexa 7 _____

g.2 ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții

_____ 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor cf art 30 alin(1) din legea 50/1991 _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 43 alin(1) din legea 10/1995 _____

g.3 ce se achită la Casa Socială a Constructorilor

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 16 lit(c) din legea 215/1997 _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



ÎNTOCMIT,
Ing ANA-MARIA MAICAN

SECRETAR,
Dr. Jurist NICULINA PAROȘANU

ARHITECT ȘEF,
Ing MARIUS JIFCU

Achitat taxa de scutit conform art. 476 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal conform chitanței nr. ___ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Autoritatea emitentă a autorizației **NU ESTE RESPONSABILĂ** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECĂTOREȘTI** privind imobilul - teren și/sau construcții - responsabilitatea aparținând solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR ,

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă