



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind completarea H.C.L. nr. 117/30.07.2020- privind solicitarea adresată Guvernului României pentru trecerea din domeniul public al statului și administrarea SRI-Directia Regionala de Informatii Dobrogea - UM 0764 Constanta, în domeniul public al orașului Techirghiol, a imobilului teren și construcții, în suprafață de 22.259 mp, număr cadastral 106562

Primarul orașului Techirghiol, Iulian- Constantin SOCEANU

Având în vedere :

- *raportul de specialitate nr. 2853/09.02.2021 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii,*

Luând în considerare prevederile:

- *HCL. nr.117/30.07.2020 privind solicitarea adresată Guvernului României pentru trecerea din domeniul public al statului și administrarea SRI-Directia Regionala de Informatii Dobrogea - UM 0764 Constanta, în domeniul public al orașului Techirghiol, a imobilului teren și construcții , în suprafață de 22.259 mp, număr cadastral 106562*
- *Art. 292, alin.7 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ*
- *Adresa Instituției Prefectului nr. 18947/30.09.2020 înreg. sub nr. 17655/16.10.2020*

În temeiul prevederilor art. 136,139, alin.3, alin. 9 din OUG 57/2019-Codul administrativ

HOTĂREȘTE:

Art.1 - *Se completează art. 2 din HCL. nr.117/30.07.2020 privind solicitarea adresată Guvernului României pentru trecerea din domeniul public al statului și administrarea SRI-Directia Regionala de Informatii Dobrogea - UM 0764 Constanta, în domeniul public al orașului Techirghiol, a imobilului teren și construcții , în suprafață de 22.259 mp, număr cadastral 106562 după cum urmează :*

“Art. 2 - după preluarea imobilului din strada 9 Mai, nr.77, teren extravilan cu suprafața de 22.259 mp, număr cadastral 106562, imobil având următoarele categorii de folosință: curți construcții 725 mp, pașune 19878 mp și curți construcții 1656 mp (construcții C1 cu suprafața de 319 mp, construcții administrative număr cadastral 106562-C1 și C2 cu suprafața de 35 mp, construcții anexă, număr cadastral 106562-C2,) cu titlu gratuit și trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ teritoriale Techirghiol se vor realiza următoarele obiective:

- pe suprafața de 5000 mp obiectivul investiției va fi locuințe pentru tinerii destinate închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe, respectiv : 4 blocuri, S+P+4, cu 24 de apartamente/bloc, suprafața construită 366 mp/bloc, suprafața construită desfășurată 2144 mp/bloc, prețul investiției 1.340.000 euro/bloc, prețul total al investiției fiind de 5.360.000 euro

- pe suprafața de teren de 17.259 mp destinația va fi ”Pădure de agrement”, prețul total al investiției fiind 60.000 euro

- construcții C1 cu suprafața de 319 mp, construcție administrativă, număr cadastral 106562-C1 și C2 cu suprafața de 35 mp, construcție anexă, număr cadastral 106562-C2, rămâne în domeniul public al orașului, cu destinația de construcții administrative și social culturale .

Art. 2 alin. 1. Investiția se preconizează a fi realizată într-un termen de 5 ani de la data preluării

Art. 2 alin. 2. În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea SRI-Directia Regionala de Informatii Dobrogea -



UM 0764 Constanta conform art. 292 alin(5) din Codului administrativ "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unități administrativ- teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ -teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel".

*Art.2 alin. 3.Sursele de finanțare a investiției sunt : bugetul local și fonduri guvernamentale
Imobilul se preia, respectiv, se predă pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.*

Art. 2 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Iulian-Constantin SOCEANU**

**Vizat,
SECRETAR GENERAL,
dr. jr. NICULINA PAROȘANU**



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 117/30.07.2020- privind solicitarea adresată Guvernului României pentru trecerea din domeniul public al statului și administrarea SRI-Directia Regionala de Informatii Dobrogea - UM 0764 Constanta, în domeniul public al orașului Techirghiol, a imobilului teren și construcții, în suprafață de 22.259 mp, număr cadastral 106562

Prin H.C.L. nr. 117/30.07.2020 s-a aprobat, prin solicitarea adresată Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea SRI-Directia Regionala de Informatii Dobrogea - UM 0764 Constanta, în domeniul public al orașului Techirghiol, a imobilului teren și construcții, în suprafață de 22.259 mp, număr cadastral 106562.

Având în vedere procedura de avizare a modificărilor privin domeniul public, respectiv avizul prealabil al Institutiei Prefectului, s-a constatat necesitatea completarii hotărârii cu informatii privind justificarea temeinica a uzului sau interesului public.

Ca urmare, propun completarea H.C.L. nr. 117/2020 cu date privind destinatia terenului ce urmeaza a fi preluat, valoarea investitiilor, termene, in forma prezentata.

**PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**



Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investiții
Nr. 2853 / 09.02.2021

Vizat,
Primar, Iulian-Constantin SOCEANU

R A P O R T

REFERITOR : Completarea H.C.L. nr. 117/30.07.2020 - privind solicitarea adresată Guvernului României pentru trecerea din domeniul public al statului și administrarea SRI-Directia Regionala de Informatii Dobrogea - UM 0764 Constanta, în domeniul public al orașului Techirghiol, a imobilului teren și construcții, în suprafață de 22.259 mp, număr cadastral 106562

Având în vedere adresa Instituției Prefectului nr. 18947/30.09.2020 și înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 17655/16.10.2020 și văzând prevederile Art. 292 alin.7 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Obiect: "solicitarea adresată Guvernului României pentru trecerea din domeniului public al statului și administrarea SRI-Directia Regionala de Informatii Dobrogea - UM 0764 Constanta, în domeniul public al orașului Techirghiol, a imobilului parcela 273/1, 273/4 , în suprafață de 22.259 mp, număr cadastral 106562", vă comunicăm:

Ținând cont de faptul că UM este dezafectată și este oportună preluarea imobilului din strada 9 Mai, nr.77, teren extravilan cu suprafața de 22.259 mp, număr cadastral 106562, imobil având următoarele categorii de folosință: curți construcții 725 mp, pașune 19878 mp și curți construcții 1656 mp (construcții C1 cu suprafața de 319 mp, construcții administrative număr cadastral 106562-C1 și C2 cu suprafața de 35 mp, construcții anexă, număr cadastral 106562-C2), cu titlu gratuit și trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ teritoriale Techirghiol pentru realizarea următoarelor obiective:

- pe suprafața de teren de 5.000 mp, obiectivul investiției este construirea de locuințe pentru tinerii, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, respectiv: 4 blocuri, S+P+4, cu 24 de apartamente/bloc, suprafața construită 366 mp/bloc, suprafața construită desfășurată 2144 mp/bloc, prețul investiției 1.340.000 euro/bloc, prețul total al investiției fiind 5.360.000euro

- pe suprafața de teren de 17.259 mp destinația va fi "Pădure de agrement", prețul investiției fiind 60.000 euro

- construcții C1 cu suprafața de 319 mp, construcții administrative număr cadastral 106562-C1 și C2 cu suprafața de 35 mp, construcții anexă, număr cadastral 106562-C2 rămâne în domeniul public al orașului, cu destinația construcții administrative și social culturale .

Având în vedere prevederile :

- H.C.L. nr.117/30.07.2020 privind solicitarea adresată Guvernului României pentru trecerea din domeniul public al statului și administrarea SRI-Directia Regionala de Informatii Dobrogea - UM 0764 Constanta, în domeniul public al orașului Techirghiol, a imobilului teren și construcții , în suprafață de 22.259 mp, număr cadastral 106562

- Art. 292, alin.7 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

- Adresa Instituției Prefectului nr. 18947/30.09.2020 înreg. sub nr. 17655/16.10.2020



PROPUNEM:

Se completează art. 2 din HCL nr. 117/30.07.2020, după cum urmează :

După preluarea imobilului din strada 9 Mai, nr.77, teren extravilan cu suprafața de 22.259 mp, număr cadastral 106562, imobil având următoarele categorii de folosință: curți construcții 725 mp, pașune 19878 mp și curți construcții 1656 mp (construcții C1 cu suprafața de 319 mp, construcții administrative număr cadastral 106562-C1 și C2 cu suprafața de 35 mp, construcții anexă, număr cadastral 106562-C2), cu titlu gratuit și trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ teritoriale Techirghiol, se vor realiza următoarele obiective:

- pe suprafața de teren de 5.000 mp, obiectivul investiției este construirea de locuințe pentru tinerii, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, respectiv: 4 blocuri, S+P+4, cu 24 de apartamente/bloc, suprafața construită 366 mp/bloc, suprafața construită desfășurată 2144 mp/bloc, prețul investiției 1.340.000 euro/bloc, prețul total al investiției fiind 5.360.000 euro

- pe suprafața de teren de 17.259 mp destinația va fi ”Pădure de agrement”, prețul total al investiției fiind 60.000 euro

- construcții C1 cu suprafața de 319 mp, construcție administrativă, număr cadastral 106562-C1 și C2 cu suprafața de 35 mp, construcție anexă, număr cadastral 106562-C2, rămâne în domeniul public al orașului, cu destinația construcții administrative și social culturale .

Investiția se preconizează a fi realizată într-un termen de 5 ani de la data preluării

În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea *SRI-Directia Regionala de Informatii Dobrogea - UM 0764 Constanta conform art. 292 alin(5) din Codului administrativ*”Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unități administrativ- teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ -teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel”.

Sursele de finanțare a investiției sunt : bugetul local și fonduri guvernamentale

Imobilul se preia, respectiv, se predă pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.

ARHITECT ȘEF,
Marius JIFCU

INSPECTOR URBANISM,
Gabriela FENIN