



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

**PROIECT**

## HOTĂRÂRE

privind reactualizarea H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului  
domeniului privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de

\_\_\_\_\_,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar  
Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,
- Legea nr.7/1997 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Planuri de situație,
- Solicitari de informare OCPI nr. 166803/2020 și nr. 16862/2021,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** – Se aprobă reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului  
domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

**Art.2** – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica  
persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

NR. .... / .....

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **asupra proiectului de hotărâre privind reactualizarea H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol**

Urmare a faptului ca orașul trebuie să inventarieze imobilele-terenuri proprietatea orașului și văzând prevederile Legii 7/1997-Legea cadastrului, Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol a procedat la identificarea și înscrierea/actualizarea în inventarul orașului a imobilelor conform documentelor emise de OCPI, respectiv un număr de 5 imobile, conform anexei la proiectul de hotarare.

Ca urmare, este necesara actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol, in forma prezentata, respectiv imobilele:

1. Teren str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 20 – 305 mp – teren in folosință Ali Osman.
2. Teren str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 10C – 303 mp – concesionar Enache Ion.
3. Teren 6803,48 mp – str. Moldovei, nr. 65.

**PRIMAR,**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 3083 / 11.02.2021

VIZAT,

SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU TEHNIC INVESTITII

Primar,

Iulian-Constantin SOCEANU

CATRE CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

**RAPORT DE SPECIALITATE,  
privind reactualizarea H.C.L. 94/11.10.2016-privind aprobarea inventarului domeniului  
privat al orașului Techirghiol**

Referitor : INVENTARIERE DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Urmare a faptului ca orașul trebuie să inventarieze imobilele-terenuri proprietatea orașului și văzând prevederile Legii 7/1997-Legea cadastrului, a Ordinului nr. 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, O.U.G. 57/2019- Codul administrativ,

Solicitățile de informare înregistrate sub nr.166803/2020, 16862/2021,

Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol constituită în baza Dispoziției - privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol nr. 299/11.07.2019, a procedat la identificarea și înscrierea în inventarul orașului a următoarelor bunuri:

Se vor înscrie poz.distincte, respectiv: 603, 604, 605 în H.C.L. nr. 94/11.10.2016 a următoarelor imobile:

1. La poz. 603, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.20, imobil teren în suprafață de 305 mp, conform măsurătorilor topografice efectuate de autorizat Andra CIUREA, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 166803/2020, teren în folosință Ali Osman și Ianca Mihalciu, cu următoarele vecinătăți:  
Nord : str Cămpinei nr.4  
Est : propr. Ciuberea Petre  
Sud : IE 105756  
Vest : str Ec. Teodoroiu, IE 106506
2. La poz. 604, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.10 C, imobil în suprafață de 303 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.16862/04.02.2021, teren concesionat de Enache Ion, cu contract de concesiune nr.4291/23.10.2007, plan de situație ef de către autoriyat Andra CIUREA, cu următoarele vecinătăți :  
Nord: alee de acces din str Ec Teodoroiu  
Est: Papară Niculina



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Sud: Iliaz Chermal

Vest: IE 100895

3. Terenul în suprafață de 6803,48 mp, str. Moldovei, nr.65, teren proprietate publică a orașului conform HCL 95/2016, se va înscrie în inventarul privat al orașului la poz. 605, aprobat prin HCL 94/11.10.2016

Vecinătățile terenului sunt :

Nord: teren propr. oraș

Est: teren propr. partic.

Sud: str Moldovei

Vest: teren propr. partic.

Facem mențiunea că pe terenul în suprafață de 6803,48 mp va fi pus la dispoziția S.C. R.A.J.A. S.A. în vedere organizării de șantier .

***Menționăm ca imobilele- terenuri mai sus menționate nu fac obiectul retrocedării legilor fondului funciar, revendicărilor depuse la Legea nr.10/2001 și nu există nici un litigiu pe rol în legătura cu aceste terenuri.***

Ținând cont de cele mai sus menționate, serviciul urbanism propune spre aprobare Consiliului Local înscrierea în inventarul domeniului privat la poz.603, 604 a imobilelor teren, conform tabel anexă .

Anexăm: cererii solicitare informare OCPI Constanta cererea nr. 166803/2020, 16862/2021, planuri de situatie, planuri vizate OCPI.

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol, constituită în baza Dispoziției nr.299/11.07.2019

Președinte: Florin ZISU-viceprimar.....

Secretar: Gabriela FENIN-inspector urbanism.....

Membrii: Camelia DUMITRACHE- inspector urbanism.....

Birsen BORALI-inspector registrul agricol.....

Lenuța CHIREA- consilier juridic.....

Lavinia NEȚOIU- inspector financiar.....