



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

**PROIECT**

## HOTĂRÂRE

privind apartamentarea imobilului - bloc ANL, str. Al. Pușkin, nr. 3B, nr. cadastral 106780-C1

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,
- Legea nr.7/1997 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Referat de admitere(apartamentare) nr. cerere 96225/03.08.2020 ;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1** – Se aprobă apartamentarea imobilului - bloc ANL, str. Al. Pușkin, nr. 3B, nr. cadastral 106780-C1, în baza documentației de apartamentare și Referat de admitere nr. 96225/03.08.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

**Art.2** – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind apartamentarea imobilului - bloc ANL,  
str. Al. Pușkin, nr. 3B, nr. cadastral 106780-C1**

Terenul aferent construcției - imobil bloc ANL, str. Al. Pușkin, nr. 3B este proprietatea orașului Techirghiol-domeniu public.

Scopul documentației este apartamentarea imobilului, astfel încât să rezulte unitățile individuale, pentru înscrierea în cartea funciară , în vederea vânzării către către actualii chiriași.

Ca urmare, conform procedurii , propun apartamentarea imobilului - bloc ANL, str. Al. Pușkin, nr. 3B, nr. cadastral 106780-C1 cu cele 24 de unități locative.

***PRIMAR,***

***IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investiții  
Nr. 3147/11.02.2021  
SOCEANU

Vizat,  
Primar, Iulian- Constantin

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind apartamentarea bloc ANL, str Al Pușkin, nr. 3B, nr cadastral 106780-C1**

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- OAP.1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Referat de admitere(apartamentare) nr. cerere 96225/03.08.2020 ;
- O.U.G. 57/2019- Codul administrativ

**Imobilul bloc ANL , din oraș Techirghiol, str Al Pușkin, nr.3B, număr cadastral 106780-C1, proprietatea orașului, a fost dezmembrat în următoarele unități individuale, conform referat de admitere(apartamentare) nr. 96225/03.08.2020:**

- 1) 106780-C1-U1 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. Parter, ap.1,jud Constanța,UAT Techirghiolavând suprafața utilă 74,70 mp**
- 2) 106780-C1-U2 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. Parter, ap.2,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37 mp**
- 3) 106780-C1-U3 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. Parter, ap.3,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 38,3 mp**
- 4) 106780-C1-U4 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. Parter, ap.4,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 53,7 mp**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

- 
- 5) 106780-C1-U5 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 1, ap.5,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 69,6 mp
  - 6) 106780-C1-U6 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 1, ap.6,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37,2 mp
  - 7) 106780-C1-U7 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 1, ap.7,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37,9 mp
  - 8) 106780-C1-U8 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 1, ap.8,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 53 mp
  - 9) 106780-C1-U9 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 1, ap.9,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 53,8 mp
  - 10) 106780-C1-U10 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 2 ap.10,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 69,3 mp
  - 11) 106780-C1-U11 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 2, ap.11,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 36,8 mp
  - 12) 106780-C1-U12 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 2, ap.12,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37,9 mp
  - 13) 106780-C1-U13 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 2, ap.13,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 52,8 mp
  - 14) 106780-C1-U14 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 2, ap.14,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 53,4 mp
  - 15) 106780-C1-U15 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 3, ap.15,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 70,3 mp
  - 16) 106780-C1-U16 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 3, ap.16,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37,2 mp
  - 17) 106780-C1-U17 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 3, ap.17,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37,8 mp
  - 18) 106780-C1-U18 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 3, ap.18,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 52,7 mp
  - 19) 106780-C1-U19 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 3, ap.19,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 52,9 mp



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

- 
- 20) 106780-C1-U20 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 4, ap.20,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 68,1 mp
  - 21) 106780-C1-U21 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 4, ap.21,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 36,7 mp
  - 22) 106780-C1-U22 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 4, ap.22,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37,9 mp
  - 23) 106780-C1-U23 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 4, ap.23,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 52,4 mp
  - 24) 106780-C1-U24 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 4, ap.24,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 52,9 mp

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Techirghiol apartamentare blocului ANL în următoarele unități individuale, astfel:

- 1) 106780-C1-U1 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. Parter, ap.1,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 74,70 mp
- 2) 106780-C1-U2 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. Parter, ap.2,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37 mp
- 3) 106780-C1-U3 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. Parter, ap.3,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 38,3 mp
- 4) 106780-C1-U4 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. Parter, ap.4,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 53,7 mp
- 5) 106780-C1-U5 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 1, ap.5,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 69,6 mp
- 6) 106780-C1-U6 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 1, ap.6,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37,2 mp
- 7) 106780-C1-U7 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 1, ap.7,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37,9 mp
- 8) 106780-C1-U8 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 1, ap.8,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 53 mp



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

- 
- 9) 106780-C1-U9 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 1, ap.9,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 53,8 mp
  - 10) 106780-C1-U10 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 2 ap.10,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 69,3 mp
  - 11) 106780-C1-U11 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 2, ap.11,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 36,8 mp
  - 12) 106780-C1-U12 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 2, ap.12,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37,9 mp
  - 13) 106780-C1-U13 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 2, ap.13,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 52,8 mp
  - 14) 106780-C1-U14 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 2, ap.14,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 53,4 mp
  - 15) 106780-C1-U15 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 3, ap.15,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 70,3 mp
  - 16) 106780-C1-U16 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 3, ap.16,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37,2 mp
  - 17) 106780-C1-U17 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 3, ap.17,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37,8 mp
  - 18) 106780-C1-U18 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 3, ap.18,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 52,7 mp
  - 19) 106780-C1-U19 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 3, ap.19,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 52,9 mp
  - 20) 106780-C1-U20 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 4, ap.20,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 68,1 mp
  - 21) 106780-C1-U21 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 4, ap.21,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 36,7 mp
  - 22) 106780-C1-U22 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 4, ap.22,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 37,9 mp
  - 23) 106780-C1-U23 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 4, ap.23,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 52,4 mp



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

*Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro*

---

**24) 106780-C1-U24 situat în loc. Techirghiol, str Al Pușkin, nr. 3B, bl ANL, et. 4,  
ap.24,jud Constanța,UAT Techirghiol având suprafața utilă 52,9 mp**

Facem mențiunea că această apartamentare este oportună în vederea vânzării apartamentelor către actuali chiriași.

Apartamentarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată, Bandraburu Aurel .

Anexăm:

- Referat de admitere(apartamentare)
- Documentație cadastrală

ARHITECT ȘEF,  
JIFCU MARIUS

INSPECTOR URBANISM,  
FENIN GABRIELA