



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**PROIECT**

## HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului, cu destinația de străzi, zona Nenciu Stoian,  
nr. cadastral 105396/UAT Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar  
Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2;

Având în vedere:

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Referat de admitere(dezmembrare imobil) nr. 88128/20.07.2020,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul  
Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 13.443 mp, nr. cadastral  
105396, Techirghiol, zona Nenciu Stoian cu destinația de strazi, proprietatea orașului, astfel:

- 109777, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 6, suprafața măsurată 4402 mp,
- 109778, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 5, suprafața măsurată 667 mp,
- 109779, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 2, suprafața măsurată 3122 mp,
- 109780, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 4, suprafața măsurată 3482 mp,
- 109781, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 7, suprafața măsurată 434 mp,
- 109782, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 3, suprafața măsurată 668 mp,
- 109783, Parcela Ps 273/4/5, străzile F+5+6, lot 1, suprafața măsurată 668 mp.

**Art.2** – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica  
persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investiții  
Nr. 2847/09.02.2021  
**SOCEANU**

**Vizat,**  
**Primar, Iulian- Constantin**

**Raport de specialitate**  
**privind aprobare dezmembrarea terenului, cu destinația de străzi, zona Nenciu**  
**Stoian, nr cadastral 105396/UAT Techirghiol**

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP.1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Referat de admitere(dezmembrare imobil) nr cerere 88128/20.07.2020 ;

- O.U.G. 57/2019- Codul administrative

**Imobilul teren în suprafață de 13.443 mp, nr. cadastral 105396, zona Nenciu Stoian cu destinația de strazii, proprietatea orașului, a fost dezmembrat cu Referat de dezmembrare, nr. cerere 88128 din data de 20.07.2020 astfel:**

- 109777 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 6, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 4402 mp
- 109778 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 5, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 667 mp
- 109779 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 2, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 3122 mp
- 109780 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 4, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 3482 mp
- 109781 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 7, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 434 mp
- 109782 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 3, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 668 mp
- 109783 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/4/5, străzile F+5+6, lot 1, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 668 mp



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Techirghiol dezmembrarea terenului cu destinația de străzi, zona Nenciu Stoian astfel:**

- 109777 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 6, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 4402 mp
- 109778 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 5, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 667 mp
- 109779 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 2, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 3122 mp
- 109780 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 4, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 3482 mp
- 109781 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 7, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 434 mp
- 109782 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/5/4, străzile F+5+6, lot 3, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 668 mp
- 109783 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Parcela Ps 273/4/5, străzile F+5+6, lot 1, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 668 mp

Facem mențiunea că această dezmembrare este oportună cadastrării și intabulării terenului cu destinație de stradă și înscrierea în inventarul bunurilor publice a orașului.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată, Bandraburu Aurel .

Anexăm:

- Referat de admitere(dezmembrare),
- Documentație cadastrală.

ARHITECT ȘEF,  
JIFCU MARIUS

INSPECTOR URBANISM,  
FENIN GABRIELA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

NR. .... / .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului, cu destinația de străzi,  
zona Nenciu Stoian, nr. cadastral 105396/UAT Techirghiol**

Având în vedere ideile de proiect pentru obținerea de finanțări nerambursabile pentru zona Nenciu Stoian, respectiv infrastructură, utilități , etc. este necesara cadastrarea străzilor, conform P.U.Z. – zona Nenciu Stoian.

Ca urmare, pentru efectuarea individuala a cadastrului acestor străzi(7 străzi proiectate) se impune dezmembrarea terenului in suprafata totala de în suprafață de 13.443 mp, cu destinația de străzi, care ulterior vor fi denumite si aprobate prin hotărâre de consiliu.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***