



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a terenului  
in suprafata de 400 mp. situat in str. I. Creanga nr.15B, oras  
Techirghiol catre Constantin Ioan Tomulescu

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- cererea nr.11871/20.07.2020 a numitului Constantin Ioan Tomulescu ;
- HCL. nr.100/20.4.2010 privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003;
- extras CF.106011/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.025/06.04.2012; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.12096/23.09.2016;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- prevederile Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.112/30.07.2020 privind aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 400 mp. situat in str.I. Creanga nr.15B, oras Techirghiol catre Constantin Ioan Tomulescu;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin, adresa nr.3422/16.02.2021;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1- Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 400 mp. situat in str. I. Creanga nr.15B, oras Techirghiol, catre Constantin Ioan Tomulescu.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 106011, cu destinatia de curti constructii si are urmatoare vecinatati:

- la nord – lot 1 si 2;
- la sud – lot 4;
- la est – propr. privata;
- la vest – alee acces.

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare a terenului in suprafata de 400 mp. situat in str. I. Creanga nr.15B, oras Techirghiol, catre Constantin Ioan Tomulescu.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 8800 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 22,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.



Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesa emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
jr. PAROSANU NICULINA



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe și prețului de vânzare a terenului în suprafață de 400 mp , str. Ion Creangă, nr.15B, Techirghiol – beneficiar Constantin Ioan Tomulescu**

Având în vedere H.C.L. nr. 100/20.04.2010 prin care s-a atribuit terenul din str. Ion Creangă, nr. 15B, 400 mp in baza Legii nr. 15/2003 către Constantin Ioan Tomulescu si vazand cererea nr. 11871/2020 și proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.12096/23.09.2016, propun aprobarea vânzării terenului mentionat mai sus – beneficiar Constantin Ioan Tomulescu.

Conform raportului de evaluare, prețul de vânzare este de 8800 euro, inclusiv TVA, respectiv 22,00 euro/mp.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***