



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului format din constructie C1, anexe C2 si C3 si teren aferent de 452 mp. situat in str.Eroilor nr.37A, oras Techirghiol, catre actualul chirias Ioanichente Anton

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.3627/17.02.2021 a serviciului cadastru si patrimoniu;
- cererea nr.13602/14.08.2020 a numitului Ioanichente Anton;
- contract de inchiriere nr.4974/08.05.2014 cu act aditional nr.2/11.08.2020;
- extras de CF.104244;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilul constructie C1- locuinta cu suprafata de 44 mp., C2- anexa cu suprafata de 13 mp., C3- anexa cu suprafata de 5 mp. si teren aferent 452 mp. situat in str. Eroilor nr.37A, oras Techirghiol, catre Ionichente Anton, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 104244, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Ioanichente Anton.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului format din constructie C1, anexe C2 si C3 si teren aferent de 452 mp. situat in str.Eroilor nr.37A, oras Techirghiol, catre actualul chiras Ioanichente Anton**

### I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.13602/14.08.2020 a numitului Ioanichente Anton;
- contract de inchiriere nr.4974/08.05.2014 cu act aditional nr.2/11.08.2020;
- extras de CF.104244;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

-imobilul constructie C1- locuinta cu suprafata de 44 mp., C2- anexa cu suprafata de 13 mp., C3-anexa cu suprafata de 5 mp. si teren aferent 452 mp. situat in str. Eroilor nr.37A, oras Techirghiol, catre Ionichente Anton.

### III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pieteii, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea imobilului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 3627/17.02.2021**

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului format din constructie C1, anexe C2 si C3 si teren aferent de 452 mp. situat in str.Eroilor nr.37A, oras Techirghiol, catre actualul chiras Ioanichente Anton

Având în vedere :

- cererea nr.13602/14.08.2020 a numitului Ioanichente Anton;
- contract de inchiriere nr.4974/08.05.2014 cu act aditional nr.2/11.08.2020;
- extras de CF.104244;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilul constructie C1-locuinta cu suprafata de 44 mp., C2- anexa cu suprafata de 13 mp., C3-anexa cu suprafata de 5 mp. si teren aferent 452 mp. situat in str. Eroilor nr.37A, oras Techirghiol, catre Ionichente Anton, conform anexei nr.1 la prezentul.
- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 104244, cu destinatia de curti constructii.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Ioanichente Anton.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului – construcție C1, anexe C2 și C3 și teren aferent în suprafață de 452 mp , str. Eroilor, nr.37A, Techirghiol către chiriaș Ioanichente Anton**

Prin cererea nr. 13602/14.08.2020, domnul Ioanichente Anton – în calitate de chiriaș, solicită cumpărarea imobilului - construcție C1, anexe C2 și C3 și teren aferent în suprafață de 452 mp , str. Eroilor, nr.37A, imobil înscris în inventarul patrimoniului orasului Techirghiol, conform extras nr. 104244.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, coroborat cu prevederile Codului Civil, consider oportun proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe.

Pretul de vânzare va fi stabilit în baza unui raport de evaluare.

***PRIMAR,***  
***IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***