



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare concesionare teren str. W. Maracineanu, nr.7, lot 4, oras Techirghiol si raport de evaluare -redeventa catre Dimancea Cristian si Dimancea Florentina-Emanuela

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- Legea nr.15/2003;
 - Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
 - cererea nr.1426/29.01.2020 al numitului Dimancea Cristian;
 - contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.191/09.03.2016;
 - cadastru cu nr.107510/CF.107510;
 - H.C.L. nr.59/18.05.2004;
 - Raport de evaluare intocmit de evaluator Penco Jelin, adresa nr.3422/16.02.2021;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul

Administrativ

In temeiul prevederilor art.136,139,196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTARASTE

Art.1- Aprobă ca dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 313 mp., situat in str. W. Maracineanu, nr.7, lot 4, atribuit initial numitului Ionescu Catalin Serban, casatorit cu Ionescu Daniela (fosta Cozan, actuala Andriesi), in baza H.C.L. nr. 59/18.05.2004, sa se transmita in baza unui contract de concesiune, numitilor Dimancea Cristian si Dimancea Florentina-Emanuela, in cote indiviza si egale de ½ fiecare, cu mentinerea clauzelor si conditiilor inscrise in hotarare, ca urmare a instrainarii constructiei in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 191/09.03.2016.

Art.2- - Pretul (redeventa) de concesiune a terenului mentionat la art.1 este de 0,92 euro/mp./an (fara TVA), reprezentand pret unitar si 288 euro/an, reprezentand pret total, conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Penco Jelin. Contravaloarea raportului de evaluare cade in sarcina beneficiarului terenului.

Art.3- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
Soceanu Iulian-Constantin

SECRETAR GENERAL,
jr. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 3590/17.02.2021

Raport de specialitate privind aprobare concesiune teren str. W. Maracineanu, nr.7, lot 4, oras Techirghiol si raport de evaluare -redeventa catre Dimancea Cristian si Dimancea Florentina-Emanuela

Având în vedere :

- Legea nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr.1426/29.01.2020 al numitului Dimancea Cristian;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.191/09.03.2016;
- cadastru cu nr.107510/CF.107510;
- H.C.L. nr.59/18.05.2004;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator Penco Jelin, adresa nr.3422/16.02.2021;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

-ca dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 313 mp., situat in str. W. Maracineanu, nr.7, lot 4, atribuit initial conform Legii nr.15/2003- numitului Ionescu Catalin Serban, casatorit cu Ionescu Daniela (fosta Cozan, actuala Andriesi), in baza H.C.L. nr. 59/18.05.2004, sa se transmita in baza unui contract de concesiune, numitilor Dimancea Cristian si Dimancea Florentina-Emanuela, in cote indiviza si egale de 1/2 fiecare, cu mentinerea clauzelor si conditiilor inscrise in hotarare, ca urmare a instrainarii constructiei in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 191/09.03.2016.

- Pretul (redeventa) de concesiune a terenului mentionat mai sus este de 0,92 euro/mp./an (fara TVA), reprezentand pret unitar si 288 euro/an, reprezentand pret total, conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Penco Jelin. Contravaloarea raportului de evaluare cade in sarcina beneficiarului terenului.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobare concesiune și raport de evaluare teren str. W. Mărăcineanu, nr.7, lot 4, Techirghiol – beneficiari Dimancea Cristian și Dimancea Florentina-Emanuela

Având în vedere H.C.L. nr.59/18.05.2004 prin care s-a atribuit terenul din str. W.Maracineanu nr. 7, lot 4, in baza Legii nr. 15/2003 către Ionescu Catalin si ca urmare a faptului ca a fost instrainata constructia edificata pe aceste teren, in conformitate cu prevederile H.C.L. nr.59/18.05.2004, cumparatorul constructiei va prelua terenul in concesiune.

Ca urmare, propun aprobarea concesiunii și a raportului de evaluare a terenului de mai sus – beneficiari Dimancea Cristian și Dimancea Florentina-Emanuela, cu mentinerea clauzelor si conditiilor inscrite in hotarare.

Conform raportului de evaluare, redeventa este de 288 euro/an, respectiv 0,92 euro/mp.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***