



PROIECT DE HOTARARE
**privind aprobare incetare contract de concesiune nr.10955/18.10.2013-
concesionar Seit Memet Iener si repunerea partilor in situatia anterioara**

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.3737/18.02.2021 al Serviciului Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr. 18255/26.10.2020 a domnului Seit Memet Iener;
- contract de concesiune nr.10955/18.10.2013;
- referat nr.3741/18.02.2021a serviciului de impozite si taxe din cadrul Primariei Techirghiol;
- art.322,362 din OG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.1341-1344, 1321-1323 din Noul Cod civil;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136,139,196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTARASTE

Art.1- Se aproba incetarea contractului de concesiune nr.10955/18.10.2013, incheiat intre Orasul Techirghiol si Seit Memet Iener, conform art.VII.1, lit e din contract, care prevede urmatoarele:

"La disparitia in caz de forta majora a terenului concesionat sau in cazul imposibilitatilor obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri".

Art. 2 – Se aproba repunerea partilor mentionate la art.1 in situatia anterioara, fara alte pretentii, in sensul restituirii redeventei si taxei pe impozit achitate de Seit Memet Iener, in suma totala de 10.295,50 lei, confirmate de serviciul financiar-economic din cadrul Primariei Techirghiol.

Art.3- Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
Jr. PAROSANU NICULINA



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobare încetare contract de
concesiune nr.10955/18.10.2013- concesionar Seit Memet Iener si repunerea partilor in situatia
anterioara**

Prin cererea nr. 18255/26.10.2020 a domnului Seit Memet Iener – în calitate de concesionar, solicita rezilierea contractului de concesiune nr.10955/2013 si restituirea sumelor de bani achitate de acesta de la data incheierii contractului si pana in prezent.

DI Seit Memet Iener nu a fost pus in posesie pana la aceasta data. Terenul concesionat nu a fost exploatat , terenul fiind ocupat de blocuri mari de beton. Pe acest amplasament a fost initial o statie de betoane. Mentionam ca pana in prezent Orasul Techirghiol nu a reusit sa degajeze terenul de blocurile de beton.

Ca urmare, propun aprobarea incetarii contractului de concesiune nr.10955/18.10.2013 și aprobarea repunerii partilor mentionate mai sus in situatia anterioara, fara alte pretentii, in sensul restituirii redeventei si taxei pe impozit achitate de Seit Memet Iener, in suma totala de 10295,50 lei, confirmate de serviciul financiar-economic din cadrul Primariei Techirghiol.

**PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 3737/18.02.2021

Raport de specialitate privind aprobare incetare contract de concesiune nr.10955/18.10.2013- concesionar Seit Memet Iener si repunerea partilor in situatia anterioara

Având în vedere :

- cererea nr.18255/26.10.2020 a numitului Seit Memet Iener;
- contract de concesiune nr.10955/18.10.2013;
- referat nr.3741/18.02.2021 al serviciului impozite si taxe din cadrul Primariei Techirghiol;
- art.322,362 din OG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.1341-1344, 1321-1323 din Noul Cod civil;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Ca urmare a cererii susnumitului prin care solicita rezilierea contractului de concesiune nr.10955/2013 si restituirea sumelor de bani achitate de acesta de la data incheierii contractului si pana in prezent, va aducem la cunostinta ca dl Seit Memet Iener nu a fost pus in posesie pana la aceasta data. Terenul concesionat nu a fost exploatat din motive independente de vointa de acesta iar in prezent este ocupat de blocuri mari de beton, conform pozelor atasate la prezentul, datorita faptului ca pe acest amplasament a fost initial o statie de betoane. Mentionam ca pana in prezent Orasul Techirghiol nu a reusit sa degajeze terenul de blocurile de beton.

Fata de aceasta situatie si vazand solicitarea petentului se propune:

- aprobarea incetarii contractului de concesiune nr.10955/18.10.2013, incheiat intre Orasul Techirghiol si Seit Memet Iener, conform art.VII.1, lit e din contract, care prevede urmatoarele:

“La disparitia in caz de forta majora a terenului concesionat sau in cazul imposibilitatilor obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri”.

- aprobarea repunerii partilor mentionate mai sus in situatia anterioara, fara alte pretentii, in sensul restituirii redeventei si taxei pe impozit achitate de Seit Memet Iener, in suma totala de 10295,50 lei, confirmate de serviciul financiar-economic din cadrul Primariei Techirghiol.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia