



PROIECT DE HOTARARE

privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 6803,48 mp către S.C. RAJA SA, în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare și extinderea rețelelor de distribuție și de canalizare, stație nouă de pompare apă și conducte aferente, reabilitarea conductelor de refulare apă uzată din localitatea Techirghiol, județul Constanța din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Primarul orasului Techirghiol, SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

Având în vedere :

- cererea nr. APS 1232/11.02.2021 și înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 3210/12.02.2021
- adresa nr. APS 1232/11.02.2021 și înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 3210/12.02.2021
- Autorizației de construire nr. 045 din 03.04.2020
- Ordinul privind începerea lucrărilor DDFE nr.955/09.02.2021, înregistrat la sediul Primăriei sub nr. 2980/10.02.2021
- H.C.L. 97/11.10.2016 privind darea în folosință gratuită a suprafeței de teren 46020,00mp, din domeniul public al orasului Techirghiol, în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de distribuție din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020
- HCL 98/11.10.2016 privind darea în folosință gratuită a suprafeței de teren 53532 mp, din domeniul public al orasului Techirghiol, în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”
- HCL 194/17.10.2019 privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 240 mp, în vederea efectuării lucrărilor de traversări cu conducte de distribuție propuse spre reabilitare/extindere din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020
- HCL 195/17.10.2019 privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 11334 mp, în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare/extindere a rețelei de distribuție din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”
- art.36, alin(2), lit “c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.213/1998 –privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 866, art.874 din Codul Civil,



- Legea nr.51/2006- a serviciilor comunitare de utilitatile publice, cu modificarile si completarile ulterioare
- Contractului de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si de canalizare incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Constanta si SC RAJA SA

In temeiul prevederilor art.45, alin (1), din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aprobă punerea la dispozitie către S.C. RAJA S.A. Constanța a suprafeței de teren de 6803,48 mp în vederea Organizării de șantier pentru o perioadă de 22 luni în vederea executării lucrărilor de reabilitare și extindere a rețelilor de distribuție și de canalizare, stație nouă de pompare apă și conducte aferente, reabilitarea conductelor de refulare apă uzată din localitatea Techirghiol, județul Constanța” din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Art.2- Punerea la dispozitie a terenului se face sub condiția ca lucrările din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” să fie realizate în 22 luni.

Art.3- Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INIȚIATOR
PRIMAR,
Iulian-Constantin SOCEANU

Vizat,
SECRETAR GENERAL,
dr. jr. Niculina PAROȘANU



Nr. 3922 / 22.02.2021
SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU TEHNIC INVESTIȚII
SOCEANU
CĂTRE CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

VIZAT,
Primar, Iulian-Constantin

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 6803,48 mp către S.C. RAJA S.A., în vederea realizării Organizării de Șantier pentru executarea lucrărilor de reabilitare și extinderea rețelelor de distribuție și de canalizare, stație nouă de pompare apă și conducte aferente, reabilitarea conductelor de refulare apă uzată din localitatea Techirghiol, județul Constanța” din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Referitor la adresa nr. APS 1232/11.02.2021 și înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 3210/12.02.2021

și văzând prevederile

- “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”,
- O.U.G. 57/2019- Codul administrativ, art.1 alin(34) din Condițiile Specifice ale Contractului de Finanțare nr.210/31.08.2018,
- Legea nr.51/2006- a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și
- Contractului de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța și S.C. RAJA S.A.,
- Autorizației de construire nr. 045 din 03.04.2020, Ordinul privind începerea lucrărilor DDFFE nr.955/09.02.2021, înregistrat la sediul Primăriei sub nr. 2980/10.02.2021, pentru realizarea investiției este necesar punerea la dispoziția S.C. RAJA S.A. a terenului în suprafață 6803,48 mp (conform planului de amplasament în coordonate topografice Stereo 70) în vederea Organizării de șantier și emiterea unei Hotărârii de Consiliul Local privind disponibilitatea terenului.

Terenul necesar Organizării de șantier, va fi pus la dispoziția S.C. RAJA S. A. pe perioada lucrărilor, potrivit prevederilor Codul Administrativ și Codul Civil.

Terenul în suprafață de 6803,48 mp este proprietate privată a orașului, se află amplasat pe strada Moldovei, nr.65, zona A 202, cu următoarele vecinătăți :

Nord: teren propr. oraș
Est: teren propr. partic.
Sud: str Moldovei



Vest: teren propr. partic.

Ținând cont de cele mai sus menționate, Serviciul urbanism supune spre aprobare și avizare către Consiliul Local punerea la dispoziție către S.C. RAJA S.A. Constanța a suprafeței de teren de 6803,48 mp în vederea Organizării de șantier pentru o perioadă de 22 luni în vederea executării lucrărilor de reabilitare și extindere a rețelelor de distribuție și de canalizare, stație nouă de pompare apă și conducte aferente, reabilitarea conductelor de refulare apă uzată din localitatea Techirghiol, județul Constanța din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Anexăm:

- Adresa nr.APS 1232/11.02.2021 și înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 3210/12.02.2021
- Contractului de Finanțare nr.210/31.08.2018
- Contractului de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitara Apă-Canal Constanța și S.C. RAJA S.A.,
- Autorizației de construire nr. 045 din 03.04.2020
- Ordinul privind începerea lucrărilor DDFE nr.955/09.02.2021, înregistrat la sediul Primăriei sub nr. 2980/10.02.2021
- H.C.L. 97/11.10.2016
- HCL 98/11.10.2016
- HCL 194/17.10.2019
- HCL 195/17.10.2019
- Plan de situație, în coordonate stereo

ARHITECT ȘEF,
Marius JIFCU

ÎNTOCMIT ,
inspector Gabriela FENIN



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 6803,48 mp către S.C. RAJA SA, în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare și extinderea rețelelor de distribuție și de canalizare, stație nouă de pompare apă și conducte aferente, reabilitarea conductelor de refulare apă uzată din localitatea Techirghiol, județul Constanța” din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Având în vedere adresa nr. APS 1232/11.02.2021 cu privire la proiectul “Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”, precum și Autorizația de construire nr. 045 din 03.04.2020 și Ordinul privind începerea lucrărilor, pentru realizarea investiției este necesară punerea la dispoziția S.C. RAJA S.A. a unui teren în vederea organizării de șantier.

Ca urmare, propun punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 6803,48 mp pe perioada lucrărilor, respectiv pentru o perioadă de 22 luni, potrivit prevederilor Codul Administrativ și Codul Civil.

Terenul este proprietate privată a orașului - strada Moldovei, nr.65, zona A 202.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU