



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea modificarii art. 4 si art. 7 din HCL. nr.241/11.12.2019 pentru aprobarea vanzarii directe si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 452 mp. in indiviza, str. Transilvaniei nr.19A, catre actualii concesionari Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.4010/23.02.2021 al Serviciului Cadastru si Patrimoniu;
- cererile nr.5838/02.04.2020, 19901/23.11.2020,3157/2021 a numitilor Cucu Madalina si Cucu Nicolai;
- HCL. nr. 241/11.12.2019 pentru aprobarea vanzarii directe si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 452 mp. in indiviza, str. Transilvaniei nr.19A, catre actualii concesionari Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Remus Iuhasz – Rosa Trade International;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136,139,196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1- Se aproba modificarea art. 4 din HCL. nr.241/11.12.2019, astfel:

“Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului – teren, mentionat mai sus este de 17.500 euro (fara TVA), reprezentand valoare totala si 38,6 euro/mp. (fara TVA), reprezentand valoare unitara.”

Art. 2- Se modifica art.7 din HCL. nr.241/11.12.2019, astfel:

“Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea prezentei hotarari. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.”

Art. 3 – Celelalte prevederi ale HCL. nr.241/11.12.2019, raman valabile.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
jr. PAROSANU NICULINA



Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării art. 4 și art. 7 din HCL nr.241/11.12.2019 pentru aprobarea vânzării directe și preț de vânzare a imobilului – teren în suprafața de 452 mp în indiviza, str. Transilvaniei nr.19A, către actualii concesionari Cucu Mădălina-Maria și Cucu Nicolai**

Prin H.C.L. nr. 241/2019 s-a aprobat vânzarea directă și preț de vânzare a imobilului – teren în suprafața de 452 mp în indiviza, str. Transilvaniei nr.19A, către actualii concesionari Cucu Mădălina-Maria și Cucu Nicolai.

Având în vedere faptul că până în prezent contractul de vânzare cumpărare nu s-a încheiat în forma autentică la notariat ca urmare a situației generate de restricțiile și riscurile existente, datorate pandemiei la nivel global și văzând cererea nr. 3157/2021, a fost necesară reactualizarea prețului de vânzare de la nivelul lui dec. 2019 - la nivelul prețului anului curent.

Ca urmare, propun modificarea art. 4 din HCL. nr. 241/11.12.2019, în sensul actualizării prețului de vânzare:

*“Art.4 – Prețul de vânzare al imobilului – teren, menționat mai sus este de 17.500 euro (fără TVA), reprezentând valoare totală și 38,6 euro/mp. (fără TVA), reprezentând valoare unitară.”*

De asemenea, este necesară actualizarea termenului de încheiere al Contractului, respectiv 90 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu.

**PRIMAR,**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**



## Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr. 4010/23.02.2021

**Raport de specialitate** privind aprobarea modificarii art. 4 si art. 7 din HCL. nr.241/11.12.2019 pentru aprobarea vanzarii directe si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 452 mp. in indiviza, str. Transilvaniei nr.19A, catre actualii concesionari Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai

Având în vedere :

- cererile nr.5838/02.04.2020, 19901/23.11.2020, 3157/2021 a numitorilor Cucu Madalina si Cucu Nicolai;
- HCL. nr. 241/11.12.2019 pentru aprobarea vanzarii directe si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 452 mp. in indiviza, str. Transilvaniei nr.19A, catre actualii concesionari Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Remus Iuhasz – Rosa Trade International;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Situatia generata de restrictiile si riscurile existente, datorate pandemiei la nivel global;
- faptul ca pana in prezent contractul de vanzare cumparare nu s-a incheiat in forma autentica;
- a fost necesara reactualizarea pretului de vanzare de la nivelul lui dec. 2019 - la nivelul pretului anului curent.

Se propune:

-aprobarea modificarii art. 4 din HCL. nr.241/11.12.2019, astfel:

“Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului – teren, mentionat mai sus este de 17.500 euro (fara TVA), reprezentand valoare totala si 38,6 euro/mp. (fara TVA), reprezentand valoare unitara.”

-aprobarea modificarii art.7 din HCL. nr.241/11.12.2019, astfel:

“Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea prezentei hotarari. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.”

– Celelalte prevederi ale HCL. nr.241/11.12.2019, raman valabile.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia