

**CONTRACT DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE
A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC
DIN ORASUL TECHIRGHIOL
NR. 18101 DIN 01.11.2018**

CAPITOLUL 1

Preambul

1. Gestiunea delegata este modalitatea de gestiune prin care autoritățile administrației publice locale în calitate de Concedent transferă unui operator toate sarcinile și responsabilitățile privind furnizarea/ prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

2. Contractul prin intermediul căruia Concesionarul, în calitate de operator primește dreptul de a exploata lucrările/serviciile, preluând astfel și riscurile aferente exploatării acestora, este considerat a fi contract de concesiune de lucrări/servicii.

În temeiul Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 373/2002 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală – A.N.R.S.C., cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, ale Legii 100/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, Raportul procedurii nr. 17747/25.10.2018, s-a încheiat prezentul contract de concesiune, între:

Art. 1. Părțile contractante

ORAȘUL TECHIRGHIOL, cu sediul în Techirghiol, județul Constanța strada Dr. Victor Climescu nr. 24, reprezentat legal de Primar – Dl. SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN , în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S.C. ELECTROMAGNETICA S.A. .

CAPITOLUL II

Obiectul contractului

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Orașul Techirghiol(SIP) prin contract de concesiune, constând în activitățile de operare



propriu-zisă, gestiune, administrare, exploatare, întreținere-menținere, precum și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art. 3. Obiectivele concedentului sunt:

a) modernizarea, extinderea, gestionarea modernă, optimizarea consumurilor energetice și eficientizarea SIP, cu respectarea standardelor din Regulamentul serviciului de iluminat public din orasul Techirghiol, elaborarea, avizarea și aprobarea în condițiile legii a proiectului tehnic cu detalii de execuție, executarea lucrărilor de investiții asumate prin oferta depusă anexă la prezentul contract, recepționarea secvențială a lucrărilor potrivit graficului de lucrări propus;

b) întreținerea și menținerea (asigurarea permanenței în funcționare) a echipamentelor aferente sistemului de iluminat public prin proiectarea și implementarea unui management modern de organizare și funcționare a Serviciului de Iluminat Public din orasul Techirghiol și a obținerii unui raport optim între acești parametri și consumul de energie electrică;

c) gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică aferentă iluminatului public din SIP din orasul Techirghiol;

d) programarea și finanțarea lucrărilor de investiții asumate prin oferta depusă, aferente reabilitării, modernizării, extinderii, optimizării consumurilor energetice și eficientizării SIP.

Art. 4. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur, reprezentând investițiile realizate în sistemul de iluminat public din orasul Techirghiol, din surse proprii ale concesionarului, documentațiile tehnico-economice aferente, precum și bunurile preluate de la concedent, pe bază de proces-verbal la semnarea contractului de concesiune;

b) bunuri de preluare, reprezentând bunurile care aparțin concesionarului utilizate de acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegerea între părți la încetarea contractului pot reveni concedentului, în cazul în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații, de regulă egală cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective;

c) bunuri proprii, reprezentând bunurile care aparțin concesionarului, utilizate de acesta pe durata concesiunii și care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea acestuia.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 5. Anexele contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Iluminat Public din orasul Techirghiol, sunt:

- Caietul de Sarcini al licitației,
- Oferta financiară și oferta tehnică,
- Regulamentul Serviciului de Iluminat Public al orașului Techirghiol, jud. Constanța;
- Inventarul bunurilor mobile și imobile, aferente SIP din orasul Techirghiol și predate pe bază de proces verbal concesionarului la încheierea contractului de concesiune.

e) Caietul de sarcini al Serviciului de iluminat public al orașului Techirghiol.

Art. 6. Autoritățile administrației publice ale orașului Techirghiol păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare, ale programelor de dezvoltare, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea toate activitățile în legătură cu Serviciul de Iluminat Public, așa cum sunt enumerate mai jos:

a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de concesionar prin oferta depusă și prezentul contract;

b) calitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public al orașului Techirghiol;

c) (A) Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează dreptul de a aproba, a supraveghea și a controla, după caz:

1.) modul de fundamentare a tarifelor și respectarea metodologiei de stabilire, ajustare sau de modificare a acestora, emise de A.N.R.S.C.;

2.) modul de îndeplinire a obligațiilor contractual asumate de operatori și activitățile desfășurate de acestia;

3.) calitatea și eficiența serviciului prestat, corespunzător indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți conform legii;

4.) modul de administrare, de exploatare, de conservare și de mentinere în funcțiune, dezvoltarea și/sau modernizarea sistemului de iluminat public parte componentă din infrastructura edilitar-urbană a orașului Techirghiol

(B) Activitățile specific serviciului de iluminat public, indiferent de forma de gestiunea doptată, se organizează și se desfășoară în conformitate cu prevederile regulamentului propriu al serviciului de iluminat public și ale caietului de sarcini, elaborate și aprobate de Consiliul Local al orașului Techirghiol, în baza regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public și a caietului de sarcini-cadru, elaborate de A.N.R.S.C. și aprobate prin ordin al Presedintelui acesteia.

CAPITOLUL IV

Termene

Art. 7. Durata de delegare a gestiunii Serviciului de Iluminat Public din orașului Techirghiol, prin contract de concesiune este de 5 ani, începând cu data semnării de către ambele părți și produce efecte de la data constituirii garanției de bună execuție.

Art. 8. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin Act Adicional, conform clauzei prevăzută la art. 22 alin. (1) lit. b) din prezentul contract și prevederile art. 24 din Legea nr. 230/2006.

Art. 9. (1). Lucrările de investiții, constând în modernizare a sistemului de iluminat stradal-rutier, modernizarea a sistemului de iluminat ornamental și stradal-pietonal, modernizarea punctelor de aprindere, modernizarea sistemului de iluminat arhitectural, se vor realiza în termen de **5 luni**, de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Lucrările de investiții includ proiectarea, respectiv obținerea de avize și autorizații conform certificatului de urbanism.

(2). Prestația efectuată de concesionar privind lucrările de investiții conform ofertei financiare, va fi rambursată în rate lunare egale de către concedent, eşalonat în 60 de luni, începând cu prima lună în care se prezintă de către concesionar situații de lucrări privind prestațiile din luna anterioară.

(3). Intreținerea și mentinerea în funcțiune a sistemului de iluminat public pe durata contractului. Plata lucrărilor de întreținere mentinere se va face lunar pe baza situațiilor de lucrări avizate de concedent.

(4) Realizarea iluminatului ornamental festiv de sărbători se va face pe baza unor programe anuale, aprobate de Concedent.

Se va ține cont de urmatorul calendar anual:

a)Prezentare propuneri/simulari catre reprezentantii autoritatii contractante pana la data de 15 septembrie.

b)Data de primire a acceptului 15 octombrie.

c)Incepere montaj 1 noiembrie, data de finalizare 30 noiembrie, data de aprindere 1 decembrie.

d)Termen de deconectare 20 ianuarie.

e)Termen de incepere demontare 20 ianuarie.

f)Termen de finalizare demontare 30 ianuarie.

(5). Plata lucrarilor de extindere si a lucrarilor de iluminat ornamental festiv se va face la finalizarea acestora. Contravaloarea lucrarilor de extindere si de iluminat ornamental festiv se va deconta pe baza situatiilor de lucrari acceptate de autoritatea contractanta.

Valoarea lucrarilor de iluminat festiv nu va varia cu mai mult de 10% fata de media anuala, urmand a se compensa cu sezonul urmator.

Punerea în operă a acestor sisteme de iluminat permanente sau temporare se va face de către Concesionar, urmând ca bugetele aprobate să fie asigurate de Concedent.

CAPITOLUL V

Redevența

Art. 10. (1) Pentru fiecare An Contractual DELEGATUL va plăti Delegatarului o Redevență în cuantum de 2%, procent aplicat la veniturile incasate de concesionar din activitatea contractata cu Orasul Techirghiol.

(2) Redevența devine exigibilă de la Data de Începere a Contractului și va fi plătită anual în contul notificat de Concedent, până la data de 30 martie pentru anul precedent. Factura pentru plata redevenței se va achita în termen de 30 de zile de la data emiterii acesteia.

(3) În cazul în care Delegatul nu efectuează plata redevenței datorată în termenul prevăzut la alin. (2), acesta va plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,01 %, din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere. Plățile efectuate de Delegat se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

(4) Nu sunt acceptate plăți parțiale. În cazul efectuării unei astfel de plăți parțiale, DELEGATARUL va fi îndreptățit să considere plata ca fiind neefectuată, devenind astfel incidente prevederile alin. (3) și (4) ale prezentului Articol.

(5) Momentul efectuării plății se consideră a fi ziua în care contul DELEGATARULUI este creditat cu suma reprezentând tranșa trimestrială de plată.

(6) Cuantumul redevenței se va actualiza anual cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

CAPITOLUL VI

Lucrări de modernizare, întreținere și menținere, gestionarea energiei electrice și plăți

Art. 11 (1). Concesionarul va executa lucrările de investiții privind, modernizarea, extinderea, optimizarea consumurilor energetice și implementarea sistemului de telegestiune, precum și eficientizarea Serviciului de Iluminat Public din orasul Techirghiol în conformitate cu oferta tehnică și financiară depusă și care face parte integrantă din prezentul contract.

(2). Valoarea totală a lucrărilor pe care concesionarul le va realiza în sistemul de iluminat public din orașul Techirghiol este cea asumată prin oferta financiară și este în sumă de **2.180.679,05 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 414.329,02 lei, respectiv:**



- lucrări de modernizare a sistemului de iluminat public	1.800.467,58 lei fără TVA
- lucrări de iluminat arhitectural	22.575,00 lei fără TVA
- iluminat festiv de sărbători pe durata a 5 ani	302.030,25 lei fără TVA
- întreținere menținere a sistemului de iluminat public pe durata a 5 ani	55.106,22 lei fără TVA
- proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului	500,00 lei fără TVA

(3). Pentru lucrările de modernizare facturarea și plata valorii acestora se va face în 60 rate fixe lunare. Concesionarul va emite în contul concedentului în primele 10 zile lucrătoare a fiecărei luni, pe toată durata contractului de concesiune, o factură a cărei valoare va fi egală cu rata lunară de rambursat. Plata facturii se face în termen de 30 de zile de la data primirii facturii.

Art. 12 (1). Concesionarul se angajează să execute lucrările de întreținere și menținere a sistemului de iluminat public pe întreaga perioadă a concesiunii, în conformitate cu oferta tehnică depusă de concesionar și care face parte integrantă din contract, în concordanță cu indicatorii de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din orașul Techirghiol și Caietul de Sarcini.

(2). Valoarea lucrărilor de întreținere și menținere a sistemului de iluminat se va stabili lunar în funcție de necesitățile convenite de comun acord.

(3). Contravaloarea lucrărilor de întreținere-menținere a iluminatului public va fi achitată de către concedent la prețuri unitare stabilite în ofertă pe baza facturilor emise de către concesionar în perioada 01-10 a fiecărei luni. Acceptarea facturilor se face în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii situațiilor de plată. Plata facturii se face în termen de 30 de zile de la data acceptării situațiilor de plată.

Art. 13 Pentru plata cu întârziere a facturilor emise și depuse de concesionar, concedentul va plăti penalități de întârziere contractuale, conform legislației în vigoare privind accesoriile creanțelor bugetare.

CAPITOLUL VII

Drepturile părților

Art. 14 Concesionarul are următoarele drepturi:

(1). Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul de iluminat public ce fac obiectul prezentului contract de concesiune potrivit obiectivelor și standardelor de calitate stabilite de concedent;

(2). Să încaseze contravaloarea în cuantumul și în timpul stabilit a serviciilor prestate;

(3). Să execute lucrări pe drumurile și în spațiile pe care există rețele de iluminat public, cu obligația de a respecta prevederile legale în vigoare și de a asigura siguranța circulației publice, refacerea trotuarelor, pavajelor, îmbrăcăminților rutiere și a spațiilor verzi, precum și protejarea/refacerea altor rețele adiacente dacă acestea au fost afectate de intervențiile sale;

(4). Să preia la semnarea contractului liber de sarcini serviciul de iluminat public cu toate componentele sale;

(5). Să preia pe bază de inventar sistemul de iluminat public liber de orice sarcini, precum și toate componentele sale, atât cele aparținând domeniului public și privat al orașului Techirghiol cât și cele pentru care acesta are potrivit legii dreptul de folosință gratuită a acestora, pe toată durata de folosință a acestora;

(6). Să proiecteze și să execute orice lucrări suplimentare în sistemul de iluminat public, solicitate de concedent;

Art. 15 Concedentul are următoarele drepturi:

- (1). Să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu;
- (2). Să aprobe programele de investiții prezentate de concesionar, privind, modernizarea, extinderea și implementarea managementului Serviciului de Iluminat Public din orașul Techirghiol, cu dotările aferente sistemului de iluminat public prevăzute în oferta tehnică;
- (3). Să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii aferente serviciului de iluminat public prin asociere cu concesionarul acestuia;
- (4). Să finanțeze realizarea de lucrări suplimentare de orice fel necesare serviciului de iluminat public, pe care va trebui să le realizeze concesionarul;
- (5). Să contracteze și/sau să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public;
- (6). Să inspecteze bunurile, activitățile și serviciul public concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public și să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract;
- (7). Să-și manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, sub sancțiunea decăderii;
- (8). Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local;
- (9). Să hotărască participarea cu capital social sau cu bunuri la capitalul concesionarului, pentru realizarea de lucrări și servicii de iluminat public;
- (10). Să rezilieze contractul, în cazul în care, concesionarul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract și să solicite daune interese.
- (11). Concedentul are dreptul de a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților realizate de concesionar, asigurându-se în acest sens inclusiv dreptul de a verifica documente relevante cu privire la aceste aspecte.
- (12) **Se vor stabili, prin dispoziție a primarului, responsabilii cu verificarea activităților realizate de concesionar.**

CAPITOLUL VIII

Obligațiile părților

Art. 16. Concesionarul are următoarele obligații:

- (1). Să respecte prevederile Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al orașului Techirghiol;
- (2). Să deservească toți utilizatorii Serviciului de Iluminat Public din orașul Techirghiol din aria de acoperire pentru care a fost licențiat;
- (3). Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din orașul Techirghiol și Caietul de Sarcini;
- (4). Să furnizeze autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public, în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și cu prevederile legale în vigoare;

- (5). Să aplice metode performante de management a serviciului de iluminat public, care să conducă la optimizarea consumurilor energetice și reducerea costurilor de operare;
- (6). Să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces verbal, sistemul de iluminat public liber de sarcini și componentele acestuia, la semnarea contractului de concesiune;
- (7). Să presteze serviciul de iluminat public conform prevederilor din Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din orașul Techirghiol, în condițiile de calitate și eficiență;
- (8). Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul contractului de concesiune, precum și să nu subdelege serviciul de iluminat public;
- (9). Să plătească redevența la valoarea stabilită și la termenul prevăzut în contractul de concesiune;
- (10). Să efectueze întreținerea și menținerea în stare perfectă de funcționare a Serviciului de Iluminat Public din orașul Techirghiol, cu respectarea indicatorilor prevăzuți în Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din orașul Techirghiol și Caietul de Sarcini;
- (11). Să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesiionat în baza legislației în vigoare;
- (12). Să transmită concedentului modificările apărute în patrimoniul concesiionat, precum și inventarul patrimoniului public concesiionat (cantitativ și valoric), pentru înregistrarea acestuia în contabilitatea concedentului, până la finalul fiecărui an;
- (13). Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini la încetarea contractului de concesiionare;
- (14). Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității proprii și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- (15). Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- (16). Să predea la încetarea contractului de concesiionare toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul de iluminat public gestionat;
- (17). Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc);
- (18). Să încheie cu concedentul la încetarea contractului de concesiionare un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare , în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;
- (19). Să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului de iluminat public la încetarea contractului de concesiionare din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent, dar nu mai mult de 60 zile de la apariția cauzei;
- (20). Să notifice de îndată concedentului, în cazul în care concesiionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului de iluminat public, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- (21). Să aplice normele de protecția muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat;
- (22). Să anunțe concedentul de orice întrerupere a lucrărilor în cel mult 24 de ore de la apariția cauzei care a determinat întreruperea;

(24). Să permită accesul concedentului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității lucrărilor de investiții și a celor de întreținere-menținere a SIP executate;

(25). Să întocmească rapoarte lunare complete ale stadiului lucrărilor de investiții angajate, structurate pe categorii de lucrări, pe care le va transmite concedentului până în ultima zi a lunii în curs;

(26). Să întocmească anual un raport complet al activității desfășurate, privind starea și funcționarea SIP din orașul Techirghiol, pe care-l va transmite la concedent până cel mai târziu ultima zi a lunii martie pentru anul anterior;

(27). Să respecte pe toată perioada derulării contractului de concesiune dispozițiile legale în vigoare, referitoare la personalul care lucrează în cadrul societății comerciale;

(28). Să asigure pe toată perioada derulării contractului de concesiune pregătirea profesională, autorizarea personalului, respectând prevederile prescripțiilor tehnice ale actelor normative în vigoare, precum și a celorlalte dispoziții legale privind activitățile care fac obiectul prezentului contract;

(29). Să respecte pe toată perioada derulării contractului de concesiune toate condițiile impuse de caietul de sarcini, anexă integrantă la prezentul contract;

(30). Să prezinte concedentului Planul de reabilitare a iluminatului public, care va fi lansat în execuție după aprobarea lui de către concedent;

(31). Să notifice concedentul la finalizarea lucrărilor de investiții privind perioada și locul recepției respectivelor lucrări;

(32). Să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa și dovedite ca atare, conform prevederilor legale;

(33). Concesionarul va înființa un dispecerat, într-un spațiu propriu sau închiriat, în termen de 30 zile de la semnarea contractului și realizarea unui sistem de primire a reclamațiilor funcțional 24 de ore pe zi, 7 zile pe săptămână.

(34). Concesionarul va organiza și administra evidența reclamațiilor primite de la Concedent și beneficiari ai iluminatului public, acționând pentru soluționarea lor.

(35). La sfârșitul perioadei de concesiune se va face predarea întregii baze de date precum și a sistemului de operare (atât elementele de hardware cât și cele de software) către autoritatea contractantă, rezultate în urma implementării sistemului de telegestiune.

(36). Concesionarul are obligația ca în termen de 15 zile de la semnarea contractului de concesiune să încheie cu furnizorul de energie, convenția de exploatare, anexă la Contractul de utilizare în comun a rețelei.

(37). Concesionarul are toate obligațiile prevăzute în Caietul de Sarcini.

(38). Concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a lucrărilor publice sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii, în conformitate cu cerințele și destinația impuse de concedent.

(39). Concesionarul are obligația de a-și asuma riscurile conform celor precizate în Matricea de riscuri din caietul de sarcini.

(40). Să prezinte concedentului rapoarte, periodice sau la simpla solicitare a acestuia din urmă, cu privire la modul de realizare a anumitor parametri pe parcursul derulării contractului.

(41). Să încheie în termen de 60 de zile de la data semnării prezentului contract procesul verbal de predare-primire a patrimoniului.



Art. 17 Concedentul are următoarele obligații:

- (1). Să modifice și să aprobe Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din orsul Techirghiol, criteriile și procedurile de monitorizare și control ale gestiunii serviciului de iluminat public;
- (2). Să verifice periodic nivelul de calitate, îndeplinirea indicatorilor de performanță, menținerea echilibrului contractual rezultat din licitație;
- (3). Să predea concesionarului la data semnării contractului de concesiune pe bază de proces verbal sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, libere de orice sarcini;
- (4). Să notifice tuturor părților interesate informațiile solicitate potrivit legii referitoare la delegarea gestiunii prin contract de concesiune;
- (5). Să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor de investiții pe domeniul public și privat al orsului Techirghiol, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- (6). Să includă concesionarul pe lista emitenților de avize utilitare pe întreaga perioadă de derulare a contractului de concesiune;
- (7). Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractul de concesiune;
- (8). Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciul de iluminat public să rămână cel puțin constantă pe toată durata concesiunii;
- (9). Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- (10). Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- (11). Să notifice concesionarul de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- (12). Să aprobe planificarea și apoi să urmărească, în vederea continuității serviciului de iluminat public, lucrările de investiții necesare funcționării sistemului în condiții de siguranță și la parametri ceruți prin prescripțiile tehnice, sens în care se vor institui sisteme de planificare multianuală a investițiilor, plecându-se de la un plan director și ținând seama de ciclurile procesului bugetar, în conformitate cu reglementările în vigoare;
- (13). Să asigure asistența și protecția necesare, pentru cazul unor intervenții ce presupun exercitarea autorității publice;
- (14). Să ia act de notificarea Concesionarului privind recepția lucrărilor și să dispună formarea comisiei de recepție în maxim 30 zile de la data notificării acestuia, comisie care va proceda conform prevederilor legale.
- (15). Concedentul nu are dreptul ca, pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii, să accepte sau să solicite modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților concesionarului în asemenea măsură încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită concedentului.
- (16). În cazul în care concedentul constata nerespectarea clauzelor prezentului contract de către concesionar, are obligația să notifice concesionarul și să solicite remedierea neconformităților în termen de maxim 30 de zile. În cazul în care neconformitatea constatată nu este rezolvată, are dreptul de a rezilia unilateral contractul și de a solicita daune interese.

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatorii de performanță

Art. 18 (1). Cantitatea, calitatea și indicatorii de performanță ai serviciului de iluminat public sunt prevăzute în Caietul de Sarcini și Regulamentul Serviciului de Iluminat public din orașul Techirghiol, care sunt parte integrantă din prezentul contract;

(2). Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de către concesionar în asigurarea serviciului de iluminat public inclusiv penalitățile aplicabile în cazul constatării unor astfel de neconformități, până la corectarea acestora;

(3). Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de iluminat public în ce privește continuitatea furnizării acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ, al adaptării permanente al serviciului la cerințele utilizatorilor, al excluderii oricărei discriminări privind accesul la acesta, precum și al respectării reglementărilor specifice din domeniul iluminatului;

(4). Concesionarul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele rezultate ca urmare a unor descărcări electrice asupra uneia din instalațiile electrice, vânt cu viteza mai mare de 120 km/oră, ceață cu privire la nivelul de iluminare, întreruperea iluminării ca urmare a întreruperii furnizării energiei electrice de către distribuitorul de energie electrică din motive independente de concesionar, deteriorarea rețelelor și toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere;

Art. 19. Indicatorii de performanță generali și garanți pentru serviciul de iluminat public sunt stabiliți în Regulamentul Serviciului de Iluminat public din orașul Techirghiol.

CAPITOLUL X

Incetarea contractului

Art. 20(1). Prezentul contract de concesiune încetează:

a) de plin drept, în situația în care concesionarului i se retrage licența de operator al serviciului public delegat, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită la expirarea termenului pentru care a fost acordată;

b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă nu s-a hotărât în scris, prelungirea acestuia în conformitate cu Art. 24 din Legea Nr.230/2006 a serviciului de iluminat public ;

c) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, ceea ce constituie pact comisoriu de grad IV, fără alte proceduri prealabile.

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, stabilită pe cale juridictională;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata nici unei despăgubiri;

g) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin răscumpărarea concesiunii, la propunerea concedentului, caz în care se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării, la intervenția unui expert autorizat

h) în caz de intrare în faliment al concesionarului.



(2). La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în exploatarea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

a) Investițiile realizate de concesionar din surse proprii pe perioada delegării gestiunii, documentațiile tehnico-economice aferente, precum și sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, libere de orice sarcini, preluate la semnarea prezentului contract de concesiune, pe bază de proces verbal, ca bunuri de retur;

b) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegere între părți pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua prin cumpărare, de regulă la un preț cel puțin egal cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective, ca bunuri de preluare;

c) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii de către acesta, iar care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, ca bunuri proprii.

CAPITOLUL XI

Impărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 21 (1). Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de concesiune;

(2). Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de concesiune, este în sarcina concesionarului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

CAPITOLUL XII

Forța majoră

Art. 22 - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore de producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XIII

Răspunderea contractuală și rezilierea contractului

Art. 23 (1). Nerespectarea de către părțile contractante, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpă;

(2). În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii, precum și a oricăror altor situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii, se aplică sancțiunea decăderii din drepturi a acestuia;

(3). Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu rezilierea contractului, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate, ceea ce constituie pact comisoriu de grad IV. Decăderea din drepturi obligă pe concesionar la acoperirea prejudiciilor suportate de concedent;

(4). În cazul în care, activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate datorită atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să-l despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus;

(5). În cazul în care, intervine rezilierea contractului din culpa exclusivă a concedentului constatată prin hotărâre judecătorească, concedentul se angajează fără echivoc să plătească integral, întregul volum al investițiilor realizate, prevăzut în prezentul contract de concesionare, dovedit cu acte justificative (procese verbale de recepție parțială sau finală, situația de lucrări, acceptate de concedent). Concedentul va efectua plata în rate lunare egale.

(6). Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a concedentului sau concesionarului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăgubiri nu pot fi realizate pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă din orașul Techirghiol.

CAPITOLUL XIV

Litigii

Art. 24 (1). Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor;

(2). În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor patrimoniale pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

CAPITOLUL XV

Dispoziții finale

Art. 25. Ajustarea prețului contractului

În conformitate cu Fisa de date a achiziției pe tot parcursul derulării contractului de delegare **prețul contractului nu se ajustează.**

Art. 26. Garanția de bună execuție a contractului

(1) - Concesionarul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul ofertat (exclusiv TVA), în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

(2) - Garanția de bună execuție se va constitui prin:

a) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. Concesionarul are obligația de a deschide un cont la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, la dispoziția concedentului, în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului de către parti. Suma inițială care se depune de către concesionar în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul ofertat. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

sau (după caz)

b) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, în favoarea orașului Techirghiol, în termen de maxim 5 zile de la

semnarea contractului de catre parti. Perioada pentru care se constituie garantia de buna executie trebuie sa acopere întreaga durata de valabilitate a contractului.

(3) - Concedentul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce concesionarul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(4) - Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Concedentul are obligația de a notifica acest lucru Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(5)- Concedentul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă lucrărilor de investiții conform contractului de delegare, astfel:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției de bună execuție la emiterea procesului verbal de recepție finală, dacă beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o reclamație de executare a garanției de bună execuție.

(6)- Garanția lucrărilor se stabilește conform specificului acestora și este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art. 27. (1). Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante;

(2). Prezentul contract împreună cu anexele sale, și care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare;

(3). Prezentul contract a fost încheiat în 3(trei) exemplare, două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar și intră în vigoare la data semnării lui.

Achizitor,
ORAȘUL TECHIRGHIOI,

Prestator,
S.C. ELECTROMAGNETICA S.A.



Vizat pentru legalitate,

VIZA C.E.P.



HOTĂRÂRE

privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului de iluminat public al orasului Techirghiol, judetul Constanta

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **18.12.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice
- Contractul de prestări servicii nr. 12403/27.07.2017
- Referatul nr. 17665/01.11.2017 al Directiei Publice de Gospodarie Comunală ,

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit."d" , din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, modificată şi completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 - Se aproba Regulamentul Serviciului de iluminat public din orasului Techirghiol , conform anexei nr.1 - parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2 – Se aproba Caietul de sarcini privind delegarea gestiunii prin concesiune a iluminatului public din orasului Techirghiol, conform anexei nr.2 - parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3 – Se aproba Documentaţia de avizare a lucrării de intervenţie DALI 231 – 2017 privind reabilitarea si eficientizarea sistemului de iluminat public din oraşul Techirghiol, conform anexei nr.3 - parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 4 – Se aproba Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public din orasul Techirghiol, conform anexei nr.4 - parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituţiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**.
Nr. **286**.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic PT 472-2019 privind “Modernizarea sistemului de iluminat public în orașul Techirghiol”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **27.02.2019**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orașului,

Având în vedere :

- Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice,
- Legea nr. 227/2015 art. 319, alin. (16),
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele Publice,
- Contractul nr. 18101/01.11.2018,
- H.C.L. nr. 25/14.02.2019 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 286/18.12.2017 privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului de iluminat public al orașului Techirghiol, județul Constanta și Contractului nr. 18101/01.11.2018,
- Proces-verbal nr. 2948/19.02.2019,
- Referatul nr. 3251/2019 al Direcției Publice de Gospodărie Comunală ,

Văzând prevederile art. 36, alin.4, lit.”d” , din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aproba Proiectul Tehnic PT 472-2019 privind “Modernizarea sistemului de iluminat public în orașul Techirghiol”, conform anexei - parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **27.02.2019**.

Nr. 39.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,