



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## PROIECT

### HOTARARE

privind aprobarea rezultatului privind inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul orașului Techirghiol pentru anul 2020

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședință din data de .....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl.primar – Soceanu Iulian Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3, Având în vedere :

- Procesul-verbal nr. 22112/30.12.2020,
- Dispoziția nr. 561/19.11.2020 privind desemnarea Comisiei de inventariere generală,
- OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,
- Prevederile art. 7, 8 din Legea nr. 82/1991 – legea contabilității,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit.c, alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** - Se aprobă rezultatele privind inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul orașului Techirghiol pentru anul 2020, conform Procesului-verbal nr. 22112/2020 - parte integrantă la prezenta.

**Art.2** - Documentația privind inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul orașului Techirghiol pentru anul 2020 se află la Secretarul Comisiei centrale de inventariere generală, doamna Nețoiu Lavinia - inspector în cadrul Serviciului Venituri, contabilitate.

**Art.3** - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea rezultatului privind inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul orașului Techirghiol pentru anul 2020**

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Ca urmare a Procesului-verbal nr. 22112/30.12.2020 al Comisiei generale, propun aprobarea **rezultatelor privind inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul orașului Techirghiol pentru anul 2020 și aprobarea casării – declasării bunurilor degradate, uzate fizic și moral.**

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## COMISIA DE INVENTARIERE

NR. 5106 din 05.03.2021

**VIZAT,  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**

### RAPORT SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea rezultatelor inventarierii generale a elementelor de natura activelor si capitalurilor proprii, aflate in domeniul public si privat al UAT Techirghiol**

- 1. TEMEIUL DE FAPT: Dispozitia nr.561/19.11.2020, privind constituirea comisiei de inventariere generala a elemntelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor aflate in patrimoniul public si privat al Orasului Techirghiol.**
- 2. TEMEIUL DE DREPT:**
  - Legea Contabilitatii nr.82/1991 art.7 si 8;
  - OMFP nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii;
  - Ordonanta de urgenta nr.57/2019, art.289 privind Codul administrativ, publicata in M.O.555/ 2019;
- 3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

**Aprobarea Procesului -Verbal nr.22112 din 30.12.2020, privind rezultatele inventarierii generale a patrimoniului UAT Techirghiol la finele anului 2020;**
- 4. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE:**
- 5. CONCLUZII SI PROPUNERI:**
- 6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE: copie Proces-Verbal nr.22112/30.12.2020 privind rezultatele inventarierii patrimoniului UAT Oras Techirghiol 2020.**

**AVIZAT,  
Sef serviciu,  
Valeanu Viorel**

**AVIZAT,  
Presedinte comisia inventariere,  
Viceprimar Zisu Florin**

**INTOCMIT,  
Inspector,  
Netoiu Lavinia**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

Nr. 22112 / 30.12.2020

APROBAT PRIMAR,

### PROCES - VERBAL

Privind rezultatele inventarierii generale a patrimoniului  
UAT Techirghiol la 30.12.2020

Comisia centrala de inventariere generala a elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii aflate in patrimoniul Orasului Techirghiol, pe anul 2020, desemnata prin dispozitia nr.561/19.11.2020, in urmatoarea componenta:

Presedinte : Zisu Florin - viceprimar  
Secretar : Netoiu Lavinia - inspector  
Membrii : Jifcu Marius - arhitect sef  
Valeanu Viorel - sef serv.financ.economic  
Axan Mioara - sef serviciu APL  
Dumitrache Mihaela - director gospodarie comunala  
Floarea Lucian - sef serviciu Politia Locala,

a realizat inventarierea anuala a patrimoniului bunurilor mobile si imobile ce apartin gestiunilor cuprinse in domeniul public si domeniul privat al Orasului Techirghiol in anul 2020.

Subcomisiile de inventariere constituite pentru inventarierea bunurilor pe categorii, aflate in patrimoniul public si privat al Orasului Techirghiol au procedat la operatiunea de inventariere astfel:

Subcomisia constituita conform dispozitiei nr.561/19.11.2020 art.2(1), formata din presedinte - Dumitrache Camelia, membrii - Borali Birsan si Fenin Gabriela, pentru inventarierea bunurilor aflate in patrimoniul public si privat al Orasului Techirghiol (imobile - terenuri si cladiri) a inventariat bunurile din aceste categorii. Conform procesului verbal nr.21911/28.12.2020, incheiat la finalizarea operatiunii de inventariere, se mentioneaza ca nu s-au constatat diferente intre cantitatile scriptice si faptice prevazute in anexe.

Subcomisia constituita conform aceleiasi dispozitii mai sus mentionate, art.3(1), compusa din presedinte - Neacsu Dan, membrii - Gherase Alexandru si Mitrea Mihai, a procedat la inventarierea investitiilor in curs de realizare si a celor finalizate, licente soft si IT, echipamente speciale, retele de apa si canalizare aflate in patrimoniul Orasului Techirghiol, rezultatele inventarierii fiind inscrise in procesul verbal nr.20760/09.12.2020 din care reiese faptul ca nu au fost constatate diferente intre soldurile scriptice si cele faptice din fisele de cont si listele de inventariere.

Subcomisia desemnata conform dispozitiei nr.561/19.11.2020 art.4(1), presedinte - Ungureanu Valentina, membrii - Popa Cornel, Rusnaciu Marcel, Barsan Gabriel, pentru inventarierea bunurilor materiale de natura stocurilor aflate in patrimoniul Oras Techirghiol. In urma efectuarii inventarierii bunurilor, respectiv materiale, obiecte de inventar si mijloace fixe nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiunile inventariate.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Pentru bunurile din patrimoniu, la care s-au constatat defectiuni ce necesita costuri de reparatie mari, uzura fizica sau morala avansata, cele care nu mai corespund normelor NTS si PCI in vigoare si au durata normala de functionare expirata (amortizare completa a mijl.fixe), subcomisia de inventariere mai sus mentionata impreuna cu responsabilul bunurilor respective, de comun acord au procedat la propunerea pentru casarea bunurilor respective. Astfel, au fost intocmite referate ce urmeaza a fi analizate de catre comisia de casare, care va stabili bunurile ce vor fi casate, urmand a fi scazute din evidenta contabila a UAT.

Subcomisia de inventariere constituita conform dispozitiei nr.561/19.11.2020, art.5 (1) pentru inventarierea contractelor de vanzare bunuri din domeniul privat al UAT cu plata in rate, a contractelor de concesiune si inchiriere a bunurilor aflate in patrimoniul Oras Techirghiol, presedinte - Enache Mioara, membrii - Dumitrache Camelia si Irimia Iulia Gabriela, in urma inventarierii contractelor mai sus mentionate a fost intocmit procesul verbal nr.21912 din data de 28.12.2020 din care rezulta urmatoarele: Orasul Techirghiol in calitate de concedent a transmis la un numar de 845 concesiunari, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun in schimbul unor redevente .Conform anexei nr.1 la procesul - verbal mai sus mentionat sunt evidentiata un numar de 702-concesiuni catre persoane fizice, 42-concesiuni catre persoane juridice, 96 - inchirieri persoane fizice, 5 - inchirieri persoane juridice.

Au mai fost inventariate un numar de 234 contractele de vanzare-cumparare imobile si au fost constatate urmatoarele: 206 cumparatori au platit integral, 4 cumparatori sunt parte din procese deschise in instanta pentru recuperarea debitelor, 2 cumparatori sunt parte din contractele cu termenul de plata in 15 ani, 36 cumparatori au contracte cu plata in rate.

Din totalul contractelor de vanzare - cumparare un numar de 14 contracte au fost incheiate in anul 2020.

Pentru inventarierea fondului locativ – cladiri, aflate in patrimoniul Oras Techirghiol a fost constituita conform art.6 (1) a aceleiasi dispozitii, comisia formata din presedinte – Ciorabai Sevgean, membrii – Menseit Leila si Apostol Dorel, care a inventariat cladirile aflate in fondul locativ – locuintele sociale, aflate in domeniul privat al Oras Techirghiol.

In procesul verbal incheiat la terminarea inventarierii acestora s-a mentionat ca nu au fost constatate plusuri sau minusuri.

Subcomisia constituita pentru inventarierea creantelor din impozite si taxe locale datorate orasului Techirghiol, in urmatoarea componenta : presedinte – Mitrea Mihai, membrii – Mihai Stefan, Ilie Hilda si Omer Apize, conform art.7 (1) dispozitia nr.561/19.11.2020, a procedat la inventarierea creantelor.

In urma analizarii situatiei din programul de impozite si taxe, Registru - partizi de la 31.12.2020, unde sunt evidentiata pe categorii, impozitele si taxele incasate, debitele curente, cat si ramasitele si accesoriile pentru persoanele fizice si juridice, au fost consemnate de catre subcomisie in procesul verbal de incheiere a inventarierii astfel:

- debite curente la 31.12.2020	=	6.637 mii lei
- ramasite la 31.12.2020	=	11.452 mii lei
- accesorii la 31.12.2020	=	4.521 mii lei
- <b>total debite la 31.12.2020</b>	=	<b>22.610 mii lei</b>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

Rezultatele inventarierii efectuate se vor inregistra in contabilitate.  
Comisia de inventariere declara incheiata procedura de inventariere a gestiunilor la data de 31.12.2020.

COMISIA DE INVENTARIERE :

Presedinte: Zisu Florin - viceprimar

Secretar : Netoiu Lavinia – inspector

Membrii: Jifcu Marius - arhitect sef

Valeanu Viorel - sef serv.financiar

Axan Mioara – sef serviciu APL

Dumitrache Mihaela – director G.C.

Floarea Lucian – sef serviciu politie locala