



PROIECT DE HOTARARE

privind punerea la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" a unui imobil teren, proiect ce va fi implementat de către S.C. RAJA SA

Primarul orasului Techirghiol, SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

Având în vedere :

- cererea nr. APS 1232/11.02.2021 și înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 3210/12.02.2021
 - Contractul de lucrării nr.7709/27.01.2021
 - Autorizației de construire nr. 045 din 03.04.2020
 - Ordinul privind începerea lucrărilor DDFE nr.955/09.02.2021, înregistrat la sediul Primăriei sub nr. 2980/10.02.2021
 - art. 866, art.874 din Codul Civil,
 - Legea nr.51/2006- a serviciilor comunitare de utilitatile publice, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Legea 213/1998 repub.privind bunurile proprietate publică
 - Legea 241/2006 a Serviciului cu alimentare cu apă și de canalizare, repub.
 - Art. 129 alin 2 lit c din OUG 57/2019 Codul administrativ
- In temeiul prevederilor art.136,139,196 Codul administrativ

HOTARĂȘTE

Art.1- Se aprobă punerea la dispozitia S.C. RAJA S.A. Constanța a suprafeței de teren de 6803,48 mp, str Moldovei ,nr. 65, în vederea Organizării de șantier pentru o perioadă de 22 luni în vederea executării lucrărilor de reabilitare și extindere a rețelelor de distribuție și de canalizare, stație nouă de pompare apă și conducte aferente, reabilitarea conductelor de refulare apă uzată din localitatea Techirghiol, județul Constanța" din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" executantul lucrărilor este SC AUTOPRIMA SERV SRL

Art.3- Punerea la dispozitie a terenului se face sub condiția ca lucrările din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" să fie realizate în 22 luni.

Art.4- Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INIȚIATOR
PRIMAR,
Iulian-Constantin SOCEANU

Vizat,
SECRETAR GENERAL,
dr. jr. Niculina PAROȘANU



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziția
“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.
RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” a unui imobil teren, proiect ce va fi implementat
de către S.C. RAJA SA**

Având în vedere adresa nr. APS 1232/11.02.2021 cu priavire la proiectul “Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”, precum și Autorizația de construire nr. 045 din 03.04.2020 și Ordinul privind începerea lucrărilor, pentru realizarea investiției este necesară punerea la dispoziția S.C. RAJA S.A. a unui teren in vederea organizării de șantier.

Ca urmare, propun punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 6803,48 mp pe perioada lucrărilor, respectiv pentru o perioadă de 22 luni, potrivit prevederilor Codul Administrativ și Codul Civil.

Terenul este proprietate privată a orașului - strada Moldovei, nr.65, zona A 202.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



Nr. 3922 / 22.02.2021

SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU TEHNIC INVESTIȚII
CĂTRE CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

VIZAT,
Primar, Iulian-Constantin SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 6803,48 mp către S.C. RAJA S.A., în vederea realizării Organizării de Șantier pentru executarea lucrărilor de reabilitare și extinderea rețelelor de distribuție și de canalizare, stație nouă de pompare apă și conducte aferente, reabilitarea conductelor de refulare apă uzată din localitatea Techirghiol, județul Constanța” din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Referitor la adresa nr. APS 1232/11.02.2021 și înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 3210/12.02.2021

și văzând prevederile

- “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”,
- O.U.G. 57/2019- Codul administrativ, art.1 alin(34) din Condițiile Specifice ale Contractului de Finanțare nr.210/31.08.2018,
- Legea nr.51/2006- a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și
- Contractului de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitara Apă-Canal Constanța și S.C. RAJA S.A.,
- Autorizației de construire nr. 045 din 03.04.2020, Ordinul privind începerea lucrărilor DDFE nr.955/09.02.2021, înregistrat la sediul Primăriei sub nr. 2980/10.02.2021, pentru realizarea investiției este necesar punerea la dispoziția S.C. RAJA S.A. a terenului în suprafață 6803,48 mp (conform planului de amplasament în coordonate topografice Stereo 70) în vederea Organizării de șantier și emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local privind disponibilitatea terenului.

Terenul necesar Organizării de șantier, va fi pus la dispoziția S.C. RAJA S. A. pe perioada lucrărilor, potrivit prevederilor Codul Administrativ și Codul Civil.



Terenul în suprafață de 6803,48 mp este proprietate privată a orașului, se află amplasat pe strada Moldovei, nr.65, zona A 202, cu următoarele vecinătăți :

Nord: teren propr. oraș
Est: teren propr. partic.
Sud: str Moldovei
Vest: teren propr. partic.

Ținând cont de cele mai sus menționate, Serviciul urbanism supune spre aprobare și avizare către Consiliul Local punerea la dispoziție către S.C. RAJA S.A. Constanța a suprafeței de teren de 6803,48 mp în vederea Organizării de șantier pentru o perioadă de 22 luni în vederea executării lucrărilor de reabilitare și extindere a rețelelor de distribuție și de canalizare, stație nouă de pompare apă și conducte aferente, reabilitarea conductelor de refulare apă uzată din localitatea Techirghiol, județul Constanța din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Anexăm:

- Adresa nr.APS 1232/11.02.2021 și înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 3210/12.02.2021
- Contractului de Finanțare nr.210/31.08.2018
- Contractului de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitara Apă-Canal Constanța și S.C. RAJA S.A.,
- Autorizației de construire nr. 045 din 03.04.2020
- Ordinul privind începerea lucrărilor DDFE nr.955/09.02.2021, înregistrat la sediul Primăriei sub nr. 2980/10.02.2021
- H.C.L. 97/11.10.2016
- HCL 98/11.10.2016
- HCL 194/17.10.2019
- HCL 195/17.10.2019
- Plan de situație, în coordonate stereo

ARHITECT ȘEF,
Marius JIFCU

ÎNTOCMIT ,
inspector Gabriela FENIN