



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**ANEXĂ LA H.C.L. NR. 50/25.03.2021**

**PROCEDURA**  
**privind esalonarea la plata a debitelor reprezentand obligatii fiscale principale - impozit**  
**cladiri si obligatii accesorii aferente datorate de catre Sanatoriul Balnear si de**  
**Recuperare Techirghiol**

**1. PREZENTARE GENERALA**

-Prin Hotararea civila nr. 1124/17.12.2020, ramasa definitiva la data de 17.12.2020, pronunțata de Curtea de Apel Constanta, Sectia a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, s-a constatat legalitatea si temeinicia Deciziei de Impunere nr. 18163/10.11.2017 emisa de Serviciul de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Oras Techirghiol, pentru obligații in cuantum de 2.782.526,00 lei reprezentând impozit pe clădire pentru anii 2016 si 2017 la care s-au adaugat majorări de intarziere de 1.370.393,99 lei calculate pana la data de 25.02.2021 datorate de Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol.

-Prin Hotararea civila nr. 991/18.11.2020, ramasa definitiva la data de 18.11.2020, pronunțata de Curtea de Apel Constanta, Sectia a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, s-a constatat legalitatea si temeinicia deciziei de impunere nr. 963/04.03.2019 emisa de Serviciul de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Oras Techirghiol, pentru obligații in cuantum de 1.391.263,00 lei reprezentând impozit pe clădiri pentru anul 2019 la care s-au adaugat majorări de intarziere de 278.252,63 lei calculate pana la data de 25.02.2021 datorate de Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol.

Obligatiile fiscale accesorii au fost calculate in conformitate cu prevederile art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificările si completările ulterioare

Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol a inaintat catre Biroul Taxe Impozite Locale si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol cererea nr. 4339/25.02.2021 prin care a solicitat esalonarea debitelor cu care figureaza inregistrat in evidentele fiscale motivand prin inscrisuri situatia financiara precara si care avand in vedere si suma de achitat nu ar permite achitarea integrala a sumelor datorate.

Având in vedere cadrul legal existent, solicitarea societății(institutiei) in cauza , situatia financiar economica a acesteia, contextul social economic general actual influentat si de pandemia cauzata de virusul CoVid19, am elaborat prezenta procedura prin care Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol va achita sumele datorate esalonate pe o perioada de 5 ani de zile, respectiv 60 luni incepand cu data de 15 aprilie(prima rata de esalonare).

Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, contribuabilul datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

Pe perioada eșalonării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate la plată, se amână la plată. în situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.



## 2. BENEFICIARUL ESALONARII

Prezenta procedura se aplica pentru Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol , avand sediul in loc. Techirghiol, B-dul. Dr. Victor Climescu nr. 34-40, jud. Constanta si CUI 4300868.

## 3. OBIECTUL ESALONARII

Eșalonarea la plata se acorda pentru obligațiile fiscale principale, reprezentand impozit pe cladiri in suma de 4.173.789,00 lei, precum si obligatii fiscale accesorii aferente impozitului pe cladiri in suma de 1.648.647,00 lei, datorate de Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol bugetului local.

Nr. Crt.	Denumirea obligatiei fiscale	Obligatia fiscala				
		Total	Obligatie fiscala principala	Obligatii fiscale accesorii		
				Majorari de intarziere esalonate	Majorari de intarziere la debitul principal*	Majorari de intarziere amanate la plata**
0	1	2=3+4+5	3	4	5	6
1	Impozit cladiri	6.458.939,77	4.173.789,00	1.648.646,62	636.504,15	636.504,15 (se amana la plata

Sumele din tabelul de mai sus sunt compuse astfel din:

- suma de 1.391.263,00 lei reprezinta impozit pe cladiri aferent anului 2016,
- suma de 1.391.263,00 lei reprezinta impozit pe cladiri aferent anului 2017,
- suma de 1.391.263,00 lei reprezinta impozit pe cladiri aferent anului 2019,
- suma de 758.238,00 lei reprezinta majorari de intarziere aferente impozitului pe cladiri pentru anul 2016, in cuantum de 1% /luna calculata conform art.183 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala pana la data de 25.02.2021.
- suma de 612.155,69 lei reprezinta majorari de intarziere aferente impozitului pe cladiri pentru anul 2017, in cuantum de 1% /luna calculata conform art.183 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala pana la data de 25.02.2021.
- suma de 278.252,63 lei reprezinta majorari de intarziere aferente impozitului pe cladiri pentru anul 2019, in cuantum de 1%/luna calculata conform art.183 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala pana la data de 25.02.2021.

In afara sumelor esalonate, in conformitate cu art.185 din Legea 207 /2015 pe perioada pentru care se acorda amânări sau eşalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eşalonate sau amânate la plată, contribuabilul datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

Pe perioada eşalonării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eşalonate sau amânate la plată, se amână la plată. în situația în care sumele eşalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Aceste majorari se vor regasi de asemenea in graficul de rambursare anexat si confirmat de catre contribuabil.

Perioada de esalonare este de 60 luni de la data emiterii deciziei de aprobare a esalonarii respectiv.

Decizia de esalonare la plata se emite de Biroul Impozite, Taxe si Executare Silita Techirghiol in termen de 10 zile de la data Hotararii Consiliului Local privind aprobarea esalonarii la plata a debitelor restante pentru Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol.

Plata sumelor datorate se va face conform graficului anexat la prezenta procedura. Primul termen de plata este data de 15 ale lunii urmatoare emiterii deciziei de esalonare la plata.

Eșalonarea descrisa in prezenta procedura nu se acorda pentru nicio alta creanța datorata bugetului local de către Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol, cu termen scadent trecut, prezent sau viitor

Eșalonarea la plată se acordă în conformitate cu prevederile art. 185 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare

#### **4. CONDITII DE ACORDARE A ESALONARII**

Pentru acordarea eșalonării la plată a obligațiilor fiscale principale si a celor accesorii in cuantum de 5.822.436,00 lei, Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol, CUI 4300868, a depus cererea inregistrata cu nr.4339/25.02.2020 si indeplineste cumulativ următoarele condiții:

a) se afla în dificultate generată de lipsa temporară de disponibilități bănești și are capacitate financiară de plată pe perioada de eșalonare, pe baza documentației prezentate de contribuabil si asumate de acesta ca fiind conforma cu realitatea. Contribuabilul motiveaza ca plata integrala a sumei ar periclita desfasurarea in bune conditii a activitatilor institutiei inclusiv cele medicale , tratament si recuperare pacienti.

In sprijinul acestei afirmatii, societatea a depus următoarele documente: situația încasărilor și plăților pe ultimele 6 luni anterioare datei depunerii cererii de acordare a eșalonărilor la plată a obligațiilor fiscale, copia ultimei balanțe de verificare, ultima situație financiară anuală;

b) nu se afla in procedura insolventei (Declaratie pe propria raspundere)

c) nu se afla in dizolvare (Declaratie pe propria raspundere)

Pentru eșalonarea la plată a sumei de 4.173.789,19 lei reprezentând obligații principale in contul impozitului pe clădire, si a sumei de 1.648.647,00 lei reprezentand majorari de intarziere, Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol, CUI 4300868 trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- Să depună o cerere conform procedurii adoptate
- Să nu se afle în procedura insolvenței;
- Să nu se afle în dizolvare potrivit prevederilor legale în vigoare;
- Să nu li se fi stabilit răspunderea potrivit legislației privind insolvența și/sau răspunderea solidară, potrivit prevederilor art. 25 și 26 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările si completările ulterioare.

#### **5. TERMENE DE PLATA**

Ratele pentru suma esalonata in cuantum de 5.822.436,00 lei reprezentând obligații fiscale principale aferente impozitului pe clădire precum si majorarile de intarziere aferente acestora sunt scadente la termenele prevăzute in graficul de esalonare. Perioada de eșalonare începe cu luna aprilie 2021 si se finalizează in luna martie 2026, primul termen de plata fiind 15.04.2021. Termenul de plata este data de 15 a fiecărei luni. In cazul nerespectarii termenelor scadente



prevăzute în graficul de eşalonare, aceasta conduce în mod automat la pierderea înlesnirii la plată și demararea executării silite în condițiile prevăzute de Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Celelalte creanțe fiscale născute pe parcursul celor 60 de luni sunt scadente la termenele prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul fiscal respectiv Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare.

## **6. DIVIZAREA SAU FUZIUNEA PERSOANEI JURIDICE PE PERIOADA EȘALONĂRII LA PLATĂ A OBLIGAȚIILOR FISCALE**

În cazul oricărei modificări intervenite în forma de organizare a Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol, CUI 4300868, facilitatea fiscală va fi menținută doar dacă toate părțile implicate vor fi de acord cu condițiile de acordare și menținere a esalonării. În cazul în care apar disensiuni în ceea ce privește preluarea acestor obligații, eşalonarea încetează și Primăria Oraș Techirghiol prin Biroul Impozite, Taxe și executare Silită va putea începe executarea silită a debitelor restante în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

## **7. GARANTII**

Având în vedere faptul că în acest caz de esalonare, contribuabilul se încadrează în prevederile art. 193, alin.3, lit. a) din Legea 207/2015, conform căruia instituțiile publice, astfel cum sunt definite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, nu trebuie să constituie garanții, propunem aprobarea cererii de esalonare fără obligarea contribuabilului la constituirea de garanții.

## **8. CONDITII DE MENTINERE A ESALONARII LA PLATA**

Eşalonarea acordată își menține valabilitatea dacă se respectă cuantumul, termenele de plată din graficul de eşalonare și toate condițiile prevăzute în prezenta procedură. Eşalonarea la plată își menține valabilitatea și dacă rata de eşalonare este achitată cel târziu până la următorul termen de plată din graficul de eşalonare;

Depășirea acestui termen atrage după sine pierderea valabilității eşalonării la plată prin emiterea deciziei de pierdere a valabilității eşalonării și continuarea executării silite.

## **9. PIERDEREA VALABILITATII ESALONARII LA PLATA**

Eşalonarea la plată își pierde valabilitatea la data la care nu sunt respectate una din condițiile din prezenta hotărâre. Biroul Impozite, Taxe și Executare Silită din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol întocmește decizia de constatare a pierderii valabilității eşalonării în termen de cinci zile lucrătoare de la data constatării acestui fapt.

Decizia se întocmește în două exemplare din care una pentru contribuabil și una pentru organul fiscal. Comunicarea deciziei se face respectându-se prevederile art. 47 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu completările ulterioare referitoare la modalitățile de comunicare administrativ fiscal.

Pierderea valabilității eşalonării la plată are drept consecință continuarea executării silite pentru întreaga sumă nestinsă cu termene scadente expirate, sens în care Biroul Impozite, Taxe și Executare Silită va întocmi o Decizie de Pierdere a valabilității esalonării la plată.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## **10. SUSPENDAREA EXECUTARII SILITE**

Pentru sumele care fac obiectul eșalonării la plată a obligațiilor fiscale se suspendă procedura de executare silită, de la data comunicării deciziei de eșalonare la plata. Contribuabilul, Sanatoriul Balnear Techirghiol, va fi executat silit pentru toate celelalte obligații fiscale neachitate la termen în condițiile prevăzute de Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare.

## **11. EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE FISCALĂ**

În cazul în care beneficiarul eșalonării va solicita eliberarea unui certificat de atestare fiscală în această perioadă, devin aplicabile prevederile art. 157 și 159 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

## **12. CALCULUL TERMENELOR**

În situația în care termenele de plată așa cum sunt prevăzute la art. 156, alin. (3) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, sfârșesc într-o zi de sărbătoare legală sau când serviciul este suspendat, acestea se vor prelungi până la sfârșitul zilei următoare.

## **13. DISPOZITII FINALE**

Dispozițiile prezentei proceduri se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului de procedură fiscală și cu orice prevederi legislative în domeniu.

În cazul finalizării eșalonării la plată prin respectarea tuturor condițiilor prevăzute în prezenta procedură, Biroul Impozite, Taxe și Executare Silite din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol transmite contribuabilului, în termen de două zile de la data finalizării eșalonării, o adresă prin care îi va aduce la cunoștință acest fapt.

Organul fiscal competent, care emite deciziile și/sau graficul de eșalonare la plată, poate îndrepta erorile din conținutul acestora, din oficiu sau la cererea contribuabilului, printr-o decizie de îndreptare a erorii. Decizia de îndreptare a erorii produce efecte față de contribuabil de la data comunicării acesteia, potrivit legii Contribuabilul poate plăti anticipat, parțial sau total, sumele cuprinse în graficul de eșalonare la plată.

În cazul achitării anticipate totale a obligațiilor eșalonate la plată, Biroul Impozite, Taxe și Executare Silite din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol va întocmi Decizia de finalizare a eșalonării la plată.

În situația în care sumele eșalonate la plată au fost stinse în totalitate și au fost respectate condițiile din prezenta hotărâre, Biroul Impozite, Taxe și Executare Silite din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol emite, în două exemplare, decizia de finalizare a eșalonării la plată a obligațiilor fiscale. Un exemplar al acestei decizii se comunică contribuabilului, iar un exemplar se arhivează de organul fiscal la dosarul înlesnirii la plată.

Înlesnirile la plată acordate își mențin valabilitatea în cazul respectării tuturor condițiilor prevăzute în prezenta hotărâre.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

GRAFIC DE ESALONARE- SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

DataScadenta	DebitPrincipal	Accesorii la sold 0,5%	AccesoriiEsalonate	Accesorii amanate la plata	Rata lunara esalonare
15-04-2021	69563	20868.95	27477	20868.95	117908.95
15-05-2021	69563	20521.13	27477	20521.13	117561.13
15-06-2021	69563	20173.32	27477	20173.32	117213.32
15-07-2021	69563	19825.50	27477	19825.50	116865.50
15-08-2021	69563	19477.69	27477	19477.69	116517.69
15-09-2021	69563	19129.87	27477	19129.87	116169.87
15-10-2021	69563	18782.06	27477	18782.06	115822.06
15-11-2021	69563	18434.24	27477	18434.24	115474.24
15-12-2021	69563	18086.43	27477	18086.43	115126.43
15-01-2022	69563	17738.61	27477	17738.61	114778.61
15-02-2022	69563	17390.80	27477	17390.80	114430.80
15-03-2022	69563	17042.98	27477	17042.98	114082.98
15-04-2022	69563	16695.17	27477	16695.17	113735.17
15-05-2022	69563	16347.35	27477	16347.35	113387.35
15-06-2022	69563	15999.54	27477	15999.54	113039.54
15-07-2022	69563	15651.72	27477	15651.72	112691.72
15-08-2022	69563	15303.91	27477	15303.91	112343.91
15-09-2022	69563	14956.09	27477	14956.09	111996.09
15-10-2022	69563	14608.28	27477	14608.28	111648.28
15-11-2022	69563	14260.46	27477	14260.46	111300.46
15-12-2022	69563	13912.65	27477	13912.65	110952.65
15-01-2023	69563	13564.83	27477	13564.83	110604.83
15-02-2023	69563	13217.02	27477	13217.02	110257.02
15-03-2023	69563	12869.20	27477	12869.20	109909.20
15-04-2023	69563	12521.39	27477	12521.39	109561.39
15-05-2023	69563	12173.57	27477	12173.57	109213.57
15-06-2023	69563	11825.76	27477	11825.76	108865.76
15-07-2023	69563	11477.94	27477	11477.94	108517.94
15-08-2023	69563	11130.13	27477	11130.13	108170.13
15-09-2023	69563	10782.31	27477	10782.31	107822.31
15-10-2023	69563	10434.50	27477	10434.50	107474.50
15-11-2023	69563	10086.68	27477	10086.68	107126.68
15-12-2023	69563	9738.87	27477	9738.87	106778.87
15-01-2024	69563	9391.05	27477	9391.05	106431.05
15-02-2024	69563	9043.24	27477	9043.24	106083.24
15-03-2024	69563	8695.42	27477	8695.42	105735.42
15-04-2024	69563	8347.61	27477	8347.61	105387.61
15-05-2024	69563	7999.79	27477	7999.79	105039.79
15-06-2024	69563	7651.98	27477	7651.98	104691.98
15-07-2024	69563	7304.16	27477	7304.16	104344.16
15-08-2024	69563	6956.35	27477	6956.35	103996.35
15-09-2024	69563	6608.53	27477	6608.53	103648.53
15-10-2024	69563	6260.72	27477	6260.72	103300.72
15-11-2024	69563	5912.90	27477	5912.90	102952.90
15-12-2024	69563	5565.09	27477	5565.09	102605.09
15-01-2025	69563	5217.27	27477	5217.27	102257.27
15-02-2025	69563	4869.46	27477	4869.46	101909.46
15-03-2025	69563	4521.64	27477	4521.64	101561.64
15-04-2025	69563	4173.83	27477	4173.83	101213.83
15-05-2025	69563	3826.01	27477	3826.01	100866.01
15-06-2025	69563	3478.20	27477	3478.20	100518.20
15-07-2025	69563	3130.38	27477	3130.38	100170.38
15-08-2025	69563	2782.57	27477	2782.57	99822.57
15-09-2025	69563	2434.75	27477	2434.75	99474.75
15-10-2025	69563	2086.94	27477	2086.94	99126.94
15-11-2025	69563	1739.12	27477	1739.12	98779.12
15-12-2025	69563	1391.31	27477	1391.31	98431.31
15-01-2026	69563	1043.49	27477	1043.49	98083.49
15-02-2026	69563	695.68	27477	695.68	97735.68
15-03-2026	69572	347.86	27504	347.86	97423.86
<b>Total</b>	<b>4173789</b>	<b>636504.15</b>	<b>1648647</b>	<b>636504.15</b>	<b>6458940.15</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
DĂNUȚ-DUMITRU PUCICHI

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU