



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea in principiu a constituirii dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C1, C2 in suprafata de 185 mp. situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.38A catre Cojocaru Elena

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.9447/21.04.2021 al compartimentului Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.9419/21.04.2021 a numitei Cojocaru Elena ;
- extras CF.109829/Techirghiol;
- Nota de constatare privind existenta unor constructii nr.5461/10.03.2021;
- Adeverinta nr.6901/25.03.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.3 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1 – Se aproba in principiu constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C1, C2 in suprafata de 185 mp. situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.38A catre Cojocaru Elena in vederea exploatarii constructiilor existente C1 si C2.

Art. 2- Imobilul-teren mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – IE 109837;
- la sud – IE 106440;
- la est – IE 109237;
- la vest – IE 109848.

Art. 3 - Raportul de evaluare pentru determinarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de Cojocaru Elena.

Art.4 – Dupa efectuarea raportului de evaluare si aprobarea acestuia de catre Consiliul Local Techirghiol, urmeaza sa se intocmeasca un contract de constituire cu drept de superficie intre Orasul Techirghiol si Cojocaru Elena.

Art.5- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea în principiu a constituirii
dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C1 și C2, Techirghiol,
str. Eroilor, nr. 38A către Cojocaru Elena**

Având în vedere cererea nr.9419/21.04.2021 a doamnei Cojocaru Elena, ce locuiește fără forme de proprietate la imobilul din str. Eroilor, nr. 38A, format din construcție locuință în suprafață de 21 mp și construcție-anexă de 9 mp, pentru intrarea în legalitate, propun aprobarea în principiu a constituirii dreptului de suprafață a terenului aferent construcțiilor C1, C2 în suprafață de 185 mp în vederea exploatării construcțiilor existente C1 și C2.

Raportul de evaluare pentru determinarea pretului pentru constituirea dreptului de suprafață, se întocmește de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de Cojocaru Elena.

După efectuarea raportului de evaluare și aprobarea acestuia de către Consiliul Local Techirghiol, urmează să se întocmească un contract de constituire cu drept de suprafață între Orasul Techirghiol și beneficiar.

PRIMAR,

IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr. 9447/21.04.2021

Raport de specialitate privind aprobarea in principiu a constituirii dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor C1, C2 in suprafata de 185 mp. situat in oras Techirghiol, str.Eroilor nr.38A catre Cojocaru Elena

Având în vedere :

- cererea nr.9419/21.04.2021 a numitei Cojocaru Elena ;
- extras CF.109829/Techirghiol;
- Nota de constatare privind existenta unor constructii nr.5461/10.03.2021;
- Adeverinta nr.6901/25.03.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea in principiu a constituirii dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor C1, C2 in suprafata de 185 mp. situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.38A catre Cojocaru Elena in vederea exploatarei constructiilor existente C1 si C2.
- Imobilul-teren mentionat mai sus, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:
 - la nord – IE 109837;
 - la sud – IE 106440;
 - la est – IE 109237;
 - la vest – IE 109848.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de Cojocaru Elena.
- Dupa efectuarea raportului de evaluare si aprobarea acestuia de catre Consiliul Local Techirghiol, urmeaza sa se intocmeasca un contract de constituire cu drept de superficie intre Orasul Techirghiol si Cojocaru Elena.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>