



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a
imobilului – construcție C2-44 mp. și teren aferent 76 mp. situat în [REDACTED]
oras Techirghiol către Stan Stefan**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din 29.04.2021,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –
Soceanu Iulian, avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.9432/21.04.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.7157/29.03.2021 a numitului Stan Stefan ;
- extras CF. [REDACTED] Techirghiol;
- contract inchiriere nr. [REDACTED], acta aditional nr.3/05.10.2014;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor
imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al
orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 și 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul
Adimistrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilului – constructie
C2-44 mp. și teren aferent 76 mp. situat în [REDACTED] catre Stan Stefan,
conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind
inscris în CF [REDACTED], cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se întocmeste de
evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii.

Art.4- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și
instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din
totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **29.04.2021**.
Nr. 70.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
DĂNUȚ-DUMITRU PUCICHI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 70/29.04.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

întocmit în vederea vânzării directe a imobilului – construcție C2-44 mp. și teren aferent 76 mp. situat în [REDACTED] Techirghiol către Stan Stefan

I. Dispoziții generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de către serviciul de urbanism din cadrul Primăriei Techirghiol, în baza legislației în domeniu, respectiv:

- cererea nr. 7157/29.03.2021 a numitului Stan Stefan ;
- extras CF. [REDACTED];
- contract închiriere nr. [REDACTED], acta adițional nr. 3/05.10.2014;
- HCL. nr. 150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- prevederile art. 129 alin. 1, 2, lit. "c" din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea și identificarea bunului aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, care urmează să fie vândut :

- imobil – construcție C2-44 mp. și teren aferent 76 mp. situat în [REDACTED] [REDACTED] către Stan Stefan.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- Necesitatea dezvoltării zonei respective din punct de vedere economic și social;
- Necesitatea realizării acestor venituri în vederea efectuării unor altor obiective de maximă prioritate și importanță socială pentru Consiliul Local Techirghiol, considerăm că se impune vânzarea directă, la prețul, pieței, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se încadrează în vreuna din ariile naturale protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impun reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.

IV. Modalitatea de vânzare:

Vânzarea terenului aparținând domeniului privat al orașului, prevăzut mai sus, se va face direct, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
DĂNUȚ-DUMITRU PUCICHI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR. JR. NICULINA PAROȘANU**