



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere pentru locuințele din str. A.S. Pușkin nr.3B, bloc A.N.L. si actualizarea chiriei

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **29.04.2021**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 3,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 9942/26.04.2021 ,
- H.G 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- O.U.G nr.30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile Anexei 16 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- prevederile Legii nr.278/2017 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.1777-1850;
- H.C.L. nr.147/17.12.2020 privind stabilirea si impozitelor locale pentru anul 2021;
- art.332, art.333 din O.U.G 57/2019, privind Administratia Publica Locala, Consiliul Local adopta Hotarari.,

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art. 343 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit.c) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă prelungirea pe termen de 1 an a Contractelor de închiriere pentru locuințele de pe str. A.S. Pușkin nr.3B, bl. ANL, prin Act Aditional, conform tabelului anexă – parte integrantă la prezenta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.2 – Se aprobă actualizarea chiriei conform coeficienților din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, și indexarea cu rata de inflație de 3,8%, aprobată prin H.C.L. nr.147/17.12.2020.

Art.3 – Serviciul Administrație Publică Locală prin Compartimentul Relații cu publicul-Info Cetățeni va întocmi Actele Adicionale și va recalcula cuantumul chiriei aferent fiecărui contract.

Art.4 – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **29.04.2021**.
Nr. **75**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
DĂNUȚ-DUMITRU PUCICHI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**