



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## **HOTĂRÂRE**

### **privind modificarea și completarea Contractelor de închiriere din fondul locativ al UAT Oras Techirghiol si recalcularea cuantumului chirii**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **29.04.2021**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 3,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 9890/26.04.2021,
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.1777-1850;
- H.C.L. nr.147/17.12.2020 privind stabilirea și impozitelor locale pentru anul 2021;

Văzând prevederile art.129 alin.2, lit."c", alin. 7, lit . "q" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.139, alin. 3, art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aprobă modificarea și completarea Contractului de închiriere a spațiilor cu destinația de locuințe din fondul locativ al UAT Techirghiol, conform Anexei 1 – parte integrantă la prezenta.

**Art.2** - Se aprobă prelungirea Contractelor de închiriere din fondul locativ al UAT Techirghiol pe o perioadă de 5 ani.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

**Art.3** - Se aprobă actualizarea chiriei conform coeficienților din Legea 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, și indexarea cu rata de inflație de 3,8%, aprobată prin H.C.L. nr.147/17.12.2020.

**Art.4** - Serviciul Administrație Publică Locală prin Compartimentul Relații cu publicul-Info Cetățeni va întocmi Contractele de închiriere, conform prevederilor art.1 și va recalcula cuantumul chiriei aferent fiecărui contract, conform prevederilor art.3.

**Art.5** – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Techirghiol, astăzi – 29.04.2021.  
Nr. 76.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
DĂNUȚ-DUMITRU PUCICHI**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**