

Anexa 9 LA RAPORT NR.14719/25.06.2021

TAXE SPECIALE

CAP. I TAXA DE HABITAT

Taxa de habitat reglementata prin aceasta hotarare vizeaza exclusiv persoanele fizice – locuitori ai orasului Techirghiol.

Cuquantumul taxei pentru anul calendaristic 2022 este de: 11,31 lei/lună/persoană.

Nr. Crt.	Tip taxa	Taxe speciale	
		2021	2022
1	Taxa habitat	11.03 lei / luna/persoana	11.31 lei /luna/persoana

REGULAMENTUL PRIVIND IMPLEMENTAREA TAXEI DE HABITAT PENTRU UTILIZATORII PERSOANE FIZICE DE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOL

CADRUL LEGAL:

Prevederile art. 25 si ale art. 26 lit b) si c) din Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 484 si art. 485 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 30 din Legea finantelor publice locale nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local al Orasului Techirghiol nr. 123/24.06.2019 pentru aprobarea Regulamentului de adoptare al taxelor/actualizare al taxelor speciale;

DENUMIREA TAXEI:

Denumirea taxei speciale este TAXA DE HABITAT. Prezenta taxa este instituita ca taxa speciala in temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale Legii nr. 101/2006 republicata – serviciul de habitat a localitatilor, HG nr. 955/2004, cap. VII, fiind fundamentata pe necesitatea asigurarii prestatiilor efectuate pentru salubritatea si intretinerea domeniului public al localitatii, de care beneficiaza intreaga comunitate locala si individual, cei care nu detin un contract individual de salubritate.

Taxa de habitat cu destinatie speciala de salubritate va fi actualizata anual prin Hotararea Consiliului Local, conform prevederilor legale.

Obligatia achitarii taxei o au persoanele fizice proprietari de imobile-cladiri inclusiv titularii contractelor de locatie/inchiriere in cazul locuintelor sociale, locuintelor de necesitate si locuintelor de tip ANL, dupa caz).

Taxa de habitat se datoreaza de asemenea de catre orice persoana fizica cu domiciliul/resedinta in orasul Techirghiol, sau proprietari de cladiri aflate pe raza localitatii Techirghiol, avand incadrarea ca strainasi cu domiciliul in alta localitate. Astfel fiecare imobil cladire de pe raza UAT Techirghiol , va putea fi impus, inclusiv din oficiu, cu minim o persoana pentru care va fi datorata taxa de habitat.

Proprietarul cladirii are obligatia depunerii declaratiei in vederea stabilirii taxei de habitat cu numarul de persoane declarat sau daca aceasta nu mai corespunde situatiei actuale. Declaratia va cuprinde numarul persoanelor care locuiesc la adresa respectiva (membrii de familie, rude, chiriasi, flotanti, date de identificare, etc.).

In cazul chiriasilor declaratia de impunere privind taxa de habitat poate fi depusa de catre proprietarul imobilului sau de catre chirias.

In situatia in care contribuabilii persoane fizice detin mai multe imobile proprietate personala, vor putea depune o singura declaratie pentru toate imobilele detinute.

In situatia in care, in cursul anului intervin modificari ale numarului de persoane care locuiesc/utilizeaza un imobil (decese, nastere, mutari, etc.), contribuabilii au obligatia declararii acestora in termen de 30 de zile de la data producerii, iar cuantumul taxei anuale se va recalcula incepand cu data de 1 ale lunii urmatoare depunerii declaratiei rectificative.

Nedeclararea in termenul de 30 de zile de la data producerii modificarii constituie contraventie si se poate sanctiona cu amenda.

Declararea se va face pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in actele publice.

Impunerea la plata taxei de habitat se face incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care este mentionata in declaratie.

Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligati sa depuna declaratia de impunere, chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau sunt scutiti de la plata taxei de habitat.

In vederea urmaririi corectitudinii declararii numarului de persoane existente in fiecare apartament, asociatiile de proprietari au obligatia sa furnizeze, ori de cate ori este nevoie, informatiile necesare legate de cele mentionate mai sus.

MODUL DE COLECTARE

Taxa de habitat se colecteaza la bugetul local al orasului Techirghiol prin intermediul Serviciului de Impozite , Taxe Locale si Executarea Silita. Taxa de habitat constituie venit cu destinatie speciala; se va incasa intr-un cont distinct si se va utiliza numai pentru scopul pentru care a fost incasata .

Taxa de habitat se calculeaza in baza declaratiilor de impunere depuse de catre contribuabili, in care se vor declara numarul de persoane care locuiesc efectiv la adresa respectiva.

Termenul pentru depunerea declaratiilor de impunere este 31 martie 2022.

Nedeclararea numarului de persoane sau declararea eronata (un numar mai mic de persoane) constituie contraventie si se poate sanctiona cu amenda de la 70 lei la 279 lei concomitent cu impunerea din oficiu a persoanelor nedeclarate

Termene scadente: Taxa se calculeaza pentru tot anul calendaristic si se achita in doua transe egale:

Transa I – pana la data de 31 martie inclusiv.

Transa a II a - pana la data de 30 septembrie inclusiv.

In cazul modificarilor intervenite dupa implinirea termenului de plata, respectiv 30 septembrie, depunerea declaratiei si plata taxei se efectueaza in termen de 30 de zile de la data modificarii intervenite.

Pentru neplata la termenele scadente, se datoreaza dupa aceste termene majorari de intarziere in cuantum de 1%, calculate pentru fiecare luna sau fractie de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Scutiri si facilitati fiscale:

Sunt scutite de la plata taxei de habitat, conform articolului 485 alin.1, urmatoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de razboi, vadovele de razboi si vadovele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

Scutirea se acorda persoanelor detinatoare de legitimatii de veterani de razboi sau hotarari care atesta calitatea de beneficiar al Decretului – lege nr. 118/1990, republicat cu modificarile si completarile ulterioare.

b) persoanelor persecutate din motive politice prevazute la art. 1 al Decretului – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare si persoanele fizice deportate în străinătate ori constituite în prizonieri prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare; persoane participante la operatiuni militare si teatre de razboi conform reglemntarilor in vigoare aprobate in acest sens.

Persoanele in cauza vor depune documente doveditoare in acest sens.

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate si insotitorii acestor persoane.

In cazul persoanelor cu handicap sus mentionate, scutirea de la plata taxei de habitat se stabileste pe baza cererilor depuse de persoanele indreptatite insotite de documente doveditoare(certificat incadrare grad de handicap) cat si a listelor transmise de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta, urmand ca aceasta sa fie aplicata incepand cu luna urmatoare celei in care au fost depuse datele mentionate anterior.

d) pensionarii beneficiaza de scutire 50% din valoarea taxei Acestia vor depune in acest sens o cerere pentru acordarea scutirii insotite de o copie de pe ultimul talon de pensie si a cartii de identitate;

e) copiii cu varsta intre 0 si 14 ani beneficiaza de scutire cu 50% din valoarea taxei de habitat; Dovada se va face cu copia certificatului de nastere.

f) persoanele prevazute in Legea 341/2004 actualizata, beneficiaza de o scutire cu 50% din valoarea taxei, aferenta cotei lor parte din imobilul pentru care se percepe taxa de habitat. Contribuabilul va face in acest sens o cerere de scutire la care va atasa dovada apartenentei la aceasta categorie- Certificat de revolutionar valabil, carte de identitate, etc

g) persoanele fizice cu venituri mai mici decat salariul minim brut pe tara, inclusiv persoanele care nu au nici un venit sau venitul consta in exclusivitate din indemnizatie de somaj ori ajutor social, sunt scutite in proportie de 100% la plata taxei de habitat. Acest tip de scutire se va acorda in baza unei proceduri stabilite si aprobate ulterior prin Hotarare a Consiliului Local Techirghiol.

Persoanele in cauza vor atasa la cererea de scutire, inclusiv dovada privind veniturile obtinute: adeverinte salariu, somaj, cupon alocatii, certificat fiscal

ANAF.

Scutirea de plata taxei de habitat se acorda pe baza de cerere, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoana in cauza prezinta actele prin care sa ateste incadrarea intruna din categoriile susmentionate. Copia certificata a actului ramane ca document oficial la compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale.

In cazul in care contribuabilul detine mai multe imobile, scutirea se acorda doar pentru un singur imobil cladire, respectiv imobilul in care isi are domiciliul contribuabilul.

In vederea scaderii de la plata taxei de habitat, persoana interesata va depune o cerere la care va anexa documentele justificative. Scaderea de la plata taxei de habitat se face incepand cu prima zi ale lunii urmatoare celei din care s-a facut dovada ca nu a mai locuit pe raza orasului Techirghiol. In lipsa acestor date, scaderea se va realiza incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care se depune cererea.

In caz de deces, scaderea taxei de habitat se efectueaza cu prima zi a lunii urmatoare aparitiei acestei situatii si necesita depunerea copiei dupa certificatul de deces.

Sanctiuni:

Depunerea declaratiei de impunere neconforma cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termen constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei.

Contraventiilor prevazute li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare. Contravenientii au posibilitatea achitarii, in termen de 15 zile de la data inmanării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute

Plata taxei de habitat, a amenzilor, daca este cazul se poate efectua in numerar la casierie, sau prin ordin de plata in contul indicat in decizia de impunere.

M O D E L

DECLARATIE DE IMPUNERE
PENTRU STABILIREA TAXEI DE HABITAT CU DESTINATIE SPECIALA DE
SALUBRIZARE – Persoane Fizice

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul _____ domiciliat in Techirghiol,
Strada _____ nr. _____ Bloc _____ Sc. _____ Etaj _____ Ap. _____ posesor
al imobilului din localitatea Techirghiol,
Str. _____ Nr. _____ Bloc _____ Sc. _____ Etaj _____ Ap. _____
legitimat cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de
_____ la data de _____ CNP
_____ Telefon _____ adresa de -
email _____, declar pe propria raspundere ca in
unitatea locativa locuiesc un numar de _____ membri dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Nume si Prenume	Codul Personal	Numeric	Calitatea fata de proprietar	Scutire/Reducere
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietatii sus
mentionate incepand cu data de _____.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice declar ca datele din aceasta
declaratie sunt corecte si complete.

DATA

NUMELE SI PRENUMELE

SEMNATURA

M O D E L

CERERE PRIVIND SCUTIREA LA PLATA TAXEI DE HABITAT PERSOANE FIZICE DE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOL

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul _____ cu domiciliul in localitatea _____ Str. _____
Bloc Sc. Ap. legitimat cu C.I./B.I.
seria nr. C.N.P. elibera
t la data de _____ de catre
SPCLEP _____

Solicit acordarea scutirii la plata taxei de habitat de pe raza localitatii Techirghiol conform Hotarii Consiliului Local Nr. _____ din data de _____ pentru urmatorul/urmatoarele imobile aflate in proprietatea mea s-au in proprietatea statului :

1). Pentru bunurile imobile - cladire/cladiri si teren/terenuri aflate la adresa/adresele: _____

_____.

Doresc sa fiu scutit(a) pentru urmatoarele motive _____

Declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile Codului Penal referitoare la declaratia mincinoasa, ca la data prezentei cereri nu am de declarat/am de declarat modificari privind ultima declaratie depusa la organul fiscal.

Data _____

NUME SI PRENUMELE

SEMNATURA

Nota: Cererea va fi insotita de documente justificative

CAP. II - TAXA INTRETINERE CIMITIR

(adoptata conform HCL 13/27.01.2005)

Taxe speciale 2021	Taxe speciale 2022
- taxa intretinere cimitir 27 lei/an	- taxa intretinere cimitir 27,70 lei/an

Taxă întreținere cimitir constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru asigurarea întreținerii cimitirului, menținerea curățeniei cimitirului, (intretinerea aleilor, cladirilor, instalatiilor de alimentare cu apa, canalizare, imprejurimilor, cailor de acces) situat în Orasul Techirghiol. Taxa urmează a fi achitată doar de către beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmașii acestora.

Activitatea de întreținere a cimitirelor se efectuează de către, angajații serviciului de gospodarie comunala.

Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și modernizare a cimitirului, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

CAP. III - TAXA DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI

(adoptata conform HCL 01/29.01.2016)

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2021	Anul 2022
1	concesiune pana in 7 ani	326	334,47
2	concesiune pe termen nelimitat	543	557,11

Conform H.G nr.955/2004, Art.22, alin.3 : Organizarea si functionarea cimitirelor umane si a crematoriilor de catre autoritatile administratiei locale se realizeaza prin:

a) eliberarea unui regulament de functionare, aprobat prin hotarare a consiliului

local, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de inhumare si incinerare;

b) atribuirea locurilor de inhumare prin concesiune pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat, dar cu respectarea conditiei ca locul sa fie ingrijit;

c). realizarea constructiilor funerare numai cu autorizarea consiliului local ;

d) plata unor taxe si tarife catre bugetul local.

CAP. IV. TAXA DE PROMOVARE A TURISMULUI ÎN STAȚIUNEA TECHIRGHIOL

A. Reglementari generale

Art. 1 Taxele speciale sunt stabilite conform prevederilor Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cat si a HG1/2016 privind normele de aplicare a codului fiscal;

Art. 2 Taxa de "promovare turistica " este reglementata expres in Legea 227/2015 si de Art. 161 Lit b din HG 1/2016

Art. 3 Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare , taxele speciale instituite in acest sens se incaseaza intr-un cont distinct in afara bugetului local si se constituie venit cu destinatie speciala fiind utilizate in scopul pentru care au fost infiintate. Sumele aferente taxelor speciale ramase neutilizate la sfarsitul anului fiscal se raporteaza in anul urmator cu aceeasi destinatie;

Art. 4 Cuantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile pentru functionarea serviciului ;

Art. 5 Obiectul prezentului regulament il reprezinta stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol.

Art. 6 Obiectivele urmarite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol sunt:

- cresterea numarului de turisti in orasul Techirghiol;
- cresterea duratei de sedere a turistilor in orasul Techirghiol;
- cresterea veniturilor obtinute din turism in orasul Techirghiol;
- introducerea orasului Techirghiol pe harta destinatiilor de tip „city break” a UE.

Art.7 Actiuni in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la art 2 din prezentul regulament:

- marketingul destinatiei turistice Techirghiol la nivel national, international si in mediul online;
- sustinerea de evenimente care pot genera cresterea numarului de turisti in Techirghiol;
- crearea si comunicarea brandului turistic al orasului Techirghiol;
- participarea orasului Techirghiol la targuri si expozitii de profil interne si internationale;
- realizarea de campanii publicitare comune cu companii aeriene, agenti touoperatori, organizatori de evenimente si reprezentanti de destinatii turistice echivalente, in vederea promovarii destinatiei turistice a orasului Techirghiol;
- atragerea si dezvoltarea de proiecte finantate din fonduri europene, granturi

EEA si alte surse de finantare, in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;

- realizarea de info trip-uri pentru touroperatori, reprezentanti media si alti vectori de comunicare in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;

- promovarea atractiilor, evenimentelor si obiectivelor turistice din orasul Techirghiol prin intermediul centrelor de informare turistica, mediul online si social media.

B. Modalitati de stabilire a taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol

Art.8 Cuantumul taxei

Taxa este anuală fiind stabilită diferențiat, în funcție de destinația spațiului și se încasează de la operatorii economici respectiv, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și persoane juridice, care își desfășoară activitatea în orasul Techirghiol, pentru activitati economice de alimentatie publica cat si alte activitati ce isi desfasoara activitatea in zona str. Alexandu Puskin inchisa cu str. Nicolae Balcescu pana in str. Dr. V. Climescu, si unitati de cazare ce se afla pe intreg teritoriu administrativ al orasului Techirghiol după cum urmează:

OPERATORI ECONOMICI

Lei

Nr. Crt.	Destinatie	Se bifeaza cu X	Numar spatii detinute (numar de camere)	Taxa	
				2021	2022
1	Unitati de cazare			60/camera/an/ sezon	61,56/camera/ an/sezon
2	Unitati cazare/balneoterapie				
3	Alimentatie publica – spatii < 200 mp			200 lei/an	205,20 lei/an
4	Alimentatie publica – spatii >200 mp			500 lei/an	513 lei/an
5	Comert ambulant			100 lei/an	102,6 lei/an
6	Alte activitati economice si recreative			100 lei /an	102,6 lei /an
7	Terenuri amenajate pentru activitati sportive si recreere			100 lei/ an	102,6 lei/ an

Art.9 Incasarea taxei

(1) Operatorii economici au obligația de a vărsa taxa colectată la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată aceasta până la data de 31 iulie inclusiv a anului în curs ;

(2) Operatorii economici au obligația de a depune o declarație de impunere la Biroul Taxe, Impozite și Executare Silită a orașului în raza careia este situată respectiva unitate, până la data de 30 aprilie inclusiv a anului în curs .

Formatul declarației este prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme;

(3) Sumele încasate de către Serviciul financiar - economic din taxa specială pentru promovarea turistică a orașului Techirghiol, vor fi virate o singură dată către Primăria Orașului Techirghiol, respectiv până la data de 31 iulie pentru perioada sezonului estival ;

(4) În situația în care taxa nu se achită până la termenul scadent stabilit acesta va genera majorări de 1% pe lună sau fracție de lună conform HG 1/2016

(5) Sumele încasate cu titlu de taxă specială vor fi evidențiate distinct într-un cont distinct al orașului Techirghiol .

(6) Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație;

Art.10.Contravenții

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a).întârzierea de depunere la termen a declarațiilor decont;

b).nedepunerea declarațiilor decont prevăzute în prezenta hotărâre după expirarea termenului legal de depunere.

(2) Contravențiile prevăzute la:

·alin 1 lit a se sancționează cu amendă de 100 lei;

· alin 1 litera b se sancționează cu amendă de 1000 lei.

(3) prin orice mijloace de la impunerea sau de la plata taxei datorate de către persoanele juridice se sancționează conform legislației în vigoare privind combaterea evaziunii fiscale.

M O D E L
DECLARATIE DE IMPUNERE
A TAXEI PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI IN LOCALITATEA TECHIRGHIOI



Nr. Crt	Destinatie	Se bifeaza cu X	Numar spatii detinute (numar de camere)	Taxa
1	Unitati de cazare			60/camera/an/sezon
	Unitati cazare/balneoterapie			
3	Alimentatie publica – spatii < 200 mp			200 lei/an
4	Alimentatie publica – spatii >200 mp			500 lei/an
5	Comert ambulant			100 lei/an
6	Alte activitati economice si recreative			
7	Terenuri amenajate pentru activitati sportive si recreere			

Data completarii declaratiei _____

Date _____ identificare _____ contribuabil:
 Subscrisa _____ cu sediul in loc. _____, str. _____, Bl.____, Sc.____,

Ap____,jud.____, prin _____ reprezentant
 legal _____ avand _____ calitatea _____ de
 Administrator/Imputernicit/Asociat si identificat cu CI/BI Seria____Nr.____,
 CNP _____, eliberat la data de _____,
 telefon _____, email _____

Reprezentant legal
 (nume, prenume si semnatura, stampila)

CAP. V – TAXE CULTURA SI SPORT

Nr. Crt.	Denumire taxa	Valoare taxa
1	Taxa folosire Casa de Cultura	100 lei/ora
2	Taxa folosire Teatru de Vara	100 lei/ora
3	Intrare Gradina Botanica	Copii < 14 ani – gratis Copii 7 – 14 ani – 5 lei Adulti – 10 lei
4	Intrare Parc acvatic	Copii < 14 ani – gratis Copii 7 – 14 ani – 10 lei/zi Adulti – 15 lei/zi (luni-vineri) Adulti 20 lei/zi (sambata si duminica)
5	Taxa folosire teren TENIS incinta Parc acvatic	20 lei / ora
6	Taxa folosire teren TENIS incinta Parc acvatic – NOCTURNA	40 lei/ora
7	Taxa folosire teren FOTBAL incinta Parc acvatic	40 lei/ora
8	Taxa folosire teren FOTBAL incinta Parc acvatic - NOCTURNA	80 lei/ora

CAP. VI – TAXA SITUATII DE URGENTA

Taxa situatii de urgenta nu se va percepe in anul 2022 atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice. Debitele scadente la 31.12.2022 raman valabile urmand a fi incasate si urmarite conform legii.

AVIZAT,
SEF SERVICIU FINANCIAR-
ECONOMIC,
Valeanu Viorel

AVIZAT,
ŞEF BIROU TAXE, IMPOZITE SI EX. SIL.
Mitrea Mihai

ÎNTOCMIT,
Inspector
Regep Elis