



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobare efectuare Plan Urbanistic Zonal - introducere in intravilan  
in vederea edificării de locuințe si/sau structuri turistice pentru parcela A239/95, în suprafață  
de 5000,00 mp - beneficiari BADEA FLORIAN-ANTONIO si BADEA ANAMARIA**

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **28.05.2021** .

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 11828/21.05.2021 al Serviciului urbanism,
- cererea nr 06067/17.03.2021 a d-ului BADEA FLORIAN-ANTONIO,
- HCL nr. 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI, jud.CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara »,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3 lit.q coroborat cu art.196, alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** – Se aproba **EFACTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL**. parcela **A239/95**, în suprafață de 5000,00 mp pentru introducere in intravilan si construire de locuințe, dotări complementare si/sau structuri turistice cu următoarele vecinătăți:

- la nord – str. PERICLE MACRI
- la sud- De 240-1
- la est- A239-94
- la vest-str. VALCELE (PUZ 7016/2013 aprobat prin HCL nr.110/15.07.2013).

cu respectarea condițiilor din **H.C.L. nr. 148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orașului TECHIRGHIOI jud. CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminară ».



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

---

**ART.2** – Din punct de vedere funcțional terenul va avea destinația de locuire, dotări complementare și/sau structuri turistice.

**ART.3** – Cad în sarcina proprietarului obligațiile privind obținerea utilităților publice.

**ART.4** – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 14 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **28.05.2021**.

Nr. **83**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**