ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL TECHIRGHIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROCES VERBAL
al şedinţei Consiliului Local Techirghiol din data de 29.04.2021

Sedinta a fost convocată conform Dispoziţiei nr. 200/23.04.2021
Şedinţa se transmite live pe reţea de socializare.
Consilieri prezenţi: 15 (participă online pe platforma zoom doamna consilier Adriana Şlincu)
Consilieri absenţi: -
Preşedinte de şedinţă: Pucichi Dănuț - Dumitru
Participă: şefi servicii

Se supun la vot procesele-verbale ale şedinţelor din data de 25.03.2021 şi 09.04.2021:
- 14 voturi pentru.

Se suplimentează ordinea de zi cu următoarele:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere din str. A.S. Puskin nr.3B, bloc A.N.L. si actualizarea chiriei.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea reînnoirii Contractelor de închiriere din fondul locativ al UAT Oras Techirghiol si recalcularea cuantumului chiriei.
   - 14 voturi pentru

ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind completare H.C.L. nr. 1/14.01.2021 privind aprobarea utilizării excedentului bugetar înregistrat la 31 decembrie 2020. Inițiator: dl Primar–Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.
Intră în sală domnul consilier Stan Viorel-Adrian(consilieri prezenți - 15)
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 1 abținere (Stan Viorel-Adrian)
- 14 voturi pentru

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orașului Techirghiol pentru anul 2021. Inițiator: d-l Primar– Soceanu Iulian-Constantin.Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 15 voturi pentru

3. Proiect de hotărâre privind mandatarea doamnei consilier local Babanica Doina-Marinela pentru reprezentarea intereselor UAT Techirghiol în relația de cooperare cu orașele înfrăţite, în scopul promovării unor interese comune. Inițiator: dl Primar–Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Doamna consilier Şlincu Adriana propune completarea la obiective si cu partea educaţională.
Domnul Președinte supune la **vot secret** proiectul de hotărâre:

– 8 voturi pentru
– 6 voturi împotrivă
– 1 abţinere

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Contract de sponsorizare cu Regia Națională a Pădurilor „Romsilva" Constanţa. Inițiator: dl Primar–Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 15 voturi pentru

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Documentul de Poziție, avizarea Documentației de atribuire a contractului de delegare, prin concesiune, a gestiunii serviciului de salubrizare aferent Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța" și acordarea unor mandate. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 14 voturi pentru
- 1 abţinere(Picoiu Adrian)

6. Proiect de hotărâre privind aprobare acordare măsuri reparatorii - teren în compensare proprietarului Constantinescu Mircea. Inițiator:dl Primar–Soceanu Iulian.Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la **vot secret** proiectul de hotărâre:
– 9 voturi pentru
– 6 voturi împotrivă
– Domnul Președinte menționează ca proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi pentru a fi aprobat.

7. Proiect de hotărâre privind aprobare prelungire Contract de închiriere nr. 4980/12.05.2010 – chiriaş S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. Inițiator: dl Primar–Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 15 voturi pentru

8. Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 46/2016. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Doamna Fenin Semat prezinta Amendamentul privind acest proiect, respectiv aprobarea prelungirii atribuirii terenului cu 5 ani.
Domnul Președinte supune la vot amendamentul la proiectul de hotărâre:

- 6 voturi pentru
- 8 voturi împotrivă (Pucichi Danut, Picoiu Adrian, Babanica Doina, Berbeaca Nicolae, Zisu Florin, Abdula Edvin, Bogoi Dan, Curtacai Tanher)
- 1 abţinere(Şlincu Adriana)

Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:

- 9 voturi pentru
- 6 voturi împotrivă((Picoiu Victor, Papu Laurenţiu, Semat Fenin, Stan Viorel-Adrian, Chiran Marcel, Constandin Florea).

9. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.171/11.07.2018 şi însușirea rapoartelor de evaluare pentru schimb de terenuri între Oraş Techirghiol şi Tăbăcaru Elena-Gabriela. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la **vot secret** proiectul de hotărâre în forma prezentată:

- 9 voturi pentru
- 6 voturi împotrivă.
- Domnul Președinte menționează ca proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi pentru a fi aprobat.

10. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 84/2020 privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită pentru construcție locuință conform Legii nr. 15/2003. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:

- 15 voturi pentru

11. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință, prin acordul părților, asupra terenului atribuit în baza Legii nr.15/2003 către Stan Ionela. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:

- 15 voturi pentru

12. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință, prin acordul părților, asupra terenului atribuit în baza Legii nr.15/2003 către Luchian Daniel. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:

- 15 voturi pentru

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării directe a terenului din str. Transilvaniei nr.5, ap.1 către Neagu Lucian-Teodor şi Neagu Domniţa. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 15 voturi pentru

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului din str. Oituz, nr.4, lot 2/1 către chiriaș Stan Ştefan. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la **vot secret** proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 15 voturi pentru

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării directe a terenului din str. Dr. I. Tătăran, nr.2, către concesionar S.C. ALMAS HOUSE CONSTRUCT S.R.L. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la **vot secret** proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 9 voturi pentru
- 6 voturi împotrivă
- Domnul Președinte menționează ca proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi pentru a fi aprobat.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea in principiu a constituirii dreptului de superficie asupra terenului aferent construcţiilor C1 si C2, Techirghiol, str. Eroilor, nr. 38A către Cojocaru Elena. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 15 voturi pentru

17. Proiect de hotărâre privind completarea prevederilor Contractului de concesiune nr. 3813/11.04.2005 – concesionar Paul-Dumitru Ceară. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la **vot secret** proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 14 voturi pentru
- 1 vot împotrivă

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Doamna consilier Semat Fenin propune concesionarea si nu vânzarea ca fiind mai oportună.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:

- 14 voturi pentru
- 1 vot împotrivă

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Ștatului de funcții şi a Organigramei Clubului Sportiv „Sparta” Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 9 voturi pentru
- 6 abţineri

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei sponsorizări către Clubul Sportiv „Sparta” Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 15 voturi pentru

PROIECTE SUPLIMENTARE:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere din str. A.S. Puşkin nr.3B, bloc A.N.L. si actualizarea chiriei.**

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 15 voturi pentru

2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea reînnoirii Contractelor de închiriere din fondul locativ al UAT Oras Techirghiol si recalcularea cuantumului chiriei.**

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:
- 15 voturi pentru

Având în vedere ca nu mai sunt alte mențiuni, Domnul președinte declară ședința închisă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
DĂNUŢ-DUMITRU PUCICHI

SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROŞANU

Inspector,
MELISSA REGEP