



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare prelungire termen de semnare contract de vanzare-cumparare prevazut la art.7 din HCL. nr.35/25.02.2021, privind aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 400 mp. situat in str. I. Creanga nr.15B, oras Techirghiol catre Constantin Ioan Tomulescu

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

- raportul de specialitate nr.13389/10.06.2021 al Serviciului de Cadastru Patrimoniu ;
 - cererea nr.11292/07.05.2021 – a numitului Tomulescu Constantin Ioan ;
 - HCL. nr.35/25.02.2021, privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a terenului in suprafata de 400 mp. str. I. Creanga nr.15B catre Constantin Ioan Tomulescu;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba prelungirea termenului de semnare a contractului de vanzare-cumparare, prevazut la art.7 din HCL. nr.35/25.02.2021, privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a terenului in suprafata de 400 mp. str. I. Creanga nr.15B catre Constantin Ioan Tomulescu, cu 60 de zile de la data emiterii hotararii de consiliul.

Art.2- Secretarul general al UAT. Techirghiol, va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
Soceanu Iulian-Constantin

Secretar general,
Jr. Parosanu Niculina



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr. 13389/10.06.2021

Raport de specialitate privind aprobare prelungire termen de semnare contract de vanzare-cumparare prevazut la art.7 din HCL. nr.35/25.02.2021, privind aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 400 mp. situat in str. I. Creanga nr.15B, oras Techirghiol catre Constantin Ioan Tomulescu

Având în vedere :

- cererea nr.11292/07.05.2021 – a numitului Tomulescu Constantin Ioan ;
- HCL. nr.35/25.02.2021, privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a terenului in suprafata de 400 mp. str. I. Creanga nr.15B catre Constantin Ioan Tomulescu;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Ca urmare a starii de alerta si urgenta provocata de COVID – 19 si faptul ca petentul se locuieste in Anglia, se propune aprobarea prelungirii termenului de semnare a contractului de vanzare- cumparare, prevazut la art.7 din din HCL. nr.35/25.02.2021, privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a terenului in suprafata de 400 mp. str. I. Creanga nr.15B catre Constantin Ioan Tomulescu, cu 60 de zile de la data emiterii hotararii de consiliul

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe și prețului de vânzare a terenului în suprafață de 400 mp, str. I. Creanga nr.15B, oraș Techirghiol către Constantin Ioan Tomulescu

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de 25.02.2021,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 3468/16.02.2021 al Serviciului urbanism,
- cererea nr.11871/20.07.2020 a numitului Constantin Ioan Tomulescu ;
- HCL. nr.100/20.4.2010 privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003; extras CF.106011/Techirghiol;
- autorizație de construire nr.025/06.04.2012; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12096/23.09.2016;
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL.112/30.07.2020 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 400 mp, str.I. Creanga nr.15B, oraș Techirghiol către Constantin Ioan Tomulescu;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin, adresa nr.3422/16.02.2021;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.136, art. 140, art. 364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.139 alin.2 din O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba vânzarea directă a terenului în suprafață de 400 mp situat în str. I. Creangă nr.15B, oraș Techirghiol, către Constantin Ioan Tomulescu.

Art. 2 - Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF 106011, cu destinația de curți-construcții și are următoarele vecinătăți:

- la nord – lot 1 și 2;
- la sud – lot 4;
- la est – propr. privată;
- la vest – alee acces.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafața de 400 mp. situat în str. I. Creanga nr.15B, oraș Techirghiol, către Constantin Ioan Tomulescu.

Art.4- Prețul de vânzare al imobilului – teren menționat la art.3 este de 8800 euro(include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 22,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.



Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesa emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumpărătorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru încheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **25.02.2021.**

Nr. 35.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
DĂNUȚ-DUMITRU PUCICHI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**