



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-econimici pentru
“Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală
în Orașul Techirghiol, județul Constanța”

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar –
Soceanu Iulian-Constantin , raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 2,

Având în vedere :

- Proiectul Tehnic nr. 11417 / 18.05.2021 ;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. nr. 907 / 2016 ;
- H.C.L. nr. 110 / 30.07.2020 indicatorilor tehnico-econimici ai Studiului de Fezabilitate
“Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală în Orașul
Techirghiol, județul Constanța” - Scenariul 1,

Văzând prevederile art. 129, alin.1 și alin.6, lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ,

In temeiul prevederilor art.139, alin.3 și art. 196, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă Proiectul Tehnic și indicatorii tehnico-econimici privind “Construire Parc
Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală în Orașul Techirghiol, județul Constanța”,
conform documentației tehnico-economice - parte integrantă.

Art.2. - Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va
comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, - abțineri,
din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi –

Nr.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**

**VIZAT,
SECRETAR GENERAL
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



SERVICIUL Urbanism
Nr. 13555 / 11.06.2021

Vizat
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

RAPORT

Privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-econimici pentru “Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală în Orașul Techirghiol, județul Constanța”

1. TEMEIUL DE FAPT:

Se propune construirea unei hale metalice moderne cu destinația de parc auto pentru Direcția de Gospodărire Comunală din Cadrul Primăriei Techirghiol la standarde actuale sub denumirea “Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală în Orașul Techirghiol, județul Constanța”.

TEMEIUL DE DREPT:

- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. 907 / 2016 ;
- H.C.L. nr. 110 / 30.07.2020 indicatorilor tehnico-econimici ai Studiului de Fezabilitate “Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală în Orașul Techirghiol, județul Constanța” Scenariul 1

2. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Prin crearea acestuia parc auto pentru Directia de Gospodarire Comunala, Primaria Orasului Techirghiol va putea face fata tuturor solicitarilor create de nevoia oamenilor de a duce o viata in acord cu cerintele actuale.

Amplasamentul actual al parcului auto si a depozitelor pentru scule, unelte, materiale de constructii si materiale antiderapante prezinta numeroase deficiente: - este insalubru - nu respecta normele in vigoare privind protectia mediului; - este neincapator - capacitatea de depozitare si de adpostire a utilajelor Directiei de Gospodarire Comunala este insuficienta, ceea ce duce la parcare utilajelor pe domeniul public, riscand deteriorarea mai rapida a acestora si posibilitatea de a fi vandalizate; - este neintretinut - nu au fost realizate niciodata investitii pentru intretinere sau pentru aducerea acestuia la standardele actuale; - creeaza un disconfort din punct de vedere vizual, atat cetatenilor, cat si turistilor, aflandu-se in imediata apropiere a promenadei turistice, respectiv Faleza Techirghiol.



Pe terenul studiat se dorește construirea unei hale cu destinația de parc auto pentru Direcția de Gospodărire Comunală (se va utiliza denumirea prescurtată “D.G.C.”) din cadrul Primăriei Techirghiol. Aceasta va cuprinde 4 parcaje pentru o parte din autoutilitarele D.G.C. (microbuz școlar, buldoexcavator, tractor cu remoră, tractor cu cisternă, autogunoiera și maturatoare), magazine pentru electricieni, mecanici, pentru depozitare materiale diverse, un vestiar, grupuri sanitare pentru personal, un birou pentru conducerea D.G.C.. În dreptul unui parcaj, beneficiarul dorește amenajarea unei rampe pentru verificarea tehnică periodică a stării autoutilitarelor.

3. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- H.G. 907 / 2016 ;
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 110 / 30.07.2020 indicatorilor tehnico-econimici ai Studiului de Fezabilitate “Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală în Orașul Techirghiol, județul Constanța” Scenariul 1

4. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Prin crearea acestui parc auto pentru Direcția de Gospodărire Comunală, Primăria Orașului Techirghiol va putea face față tuturor solicitărilor create de nevoia oamenilor de a duce o viață în acord cu cerințele actuale.

Direcția de Gospodărire Comunală va avea spațiul și dotările necesare pentru întreținerea și verificarea utilajelor, pentru parcarele acestora fără a aglomera domeniul public, pentru depozitarea tuturor materialelor (de construcții, antiderapante ș.a.) și uneltelor și va crea condiții pentru personajul angajat. De asemenea, noua locație va fi în acord cu normele actuale pentru protecția mediului.

Lucrările prezăzute în Proiectul Tehnic urmează a se realiza astfel :

Din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic :

Construcția propusă are un regim de înalte parter. Aceasta va avea intrarea principală pe latura de Est. Intrarea pentru accesul auto și pietonal în incintă se va face pe latura de Nord, din Str. Vasile Lupu.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din cadre metalice. Fundațiile se vor realiza în sistem izolat din beton armat sub stâlpii parterului. Fundațiile izolate vor fi legate între ele cu grinzi din beton armat pentru rigidizare / preluarea tasărilor.

Acoperișul este de tip șarpantă metalică într-o singură apă.

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni.



- Constructia proiectata are un regim de inaltime: **PARTER**
- Dimensiunile maxime ale constructiei: **14.80m x 20.60m.**
- Cota +0.00m, fata de cota terenului amenajat este la: **0.25m.**
- Inaltimea maxima fata de cota +0.00m: **+6.82m.**
- Inaltimea la streasina fata de cota +0.00m: **+3.25m.**
- Suprafata terenului: 1713.00 mp;

• **CONSTRUIRE HALA – PARC AUTO:**

- Suprafata construita propusa: $S_c=304.88\text{mp}$;
- Suprafata desfasurata propusa: $S_d=304.88\text{mp}$;
- **Suprafata construita propusa totala care genereaza P.O.T.: $S_c = 390.45\text{mp}$;**
- **Suprafata desfasurata propusa totala care genereaza C.U.T.: $S_d = 390.45\text{mp}$;**
- **P.O.T. propus = 22.79%;**
- **C.U.T. propus = 0.23;**
- Suprafata spatiu verde: $S=408.00\text{mp}$;
- Suprafata platforme betonate, trotuare si spatii de parcare: $S=914.00\text{mp}$;
- Locuri de parcare personal: 6;

Valoarea estimată a investiției, conform devizului general întocmit de S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. este :

- 729.499,18 lei fără TVA și 866.772,68 lei cu TVA,
din care
- C+M (Construcții + Montaj) 660.208,96 lei fara TVA și 785.648,65 lei cu TVA.

5. **DOCUMENTE JUSTIFICATIVE**

Proiectul Tehnic Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală în Orașul Techirghiol, județul Constanța nr. 11417 / 18.05.2021.

AVIZAT,
Arhitect Șef
Jifcu Marius

ÎNTOCMIT,
Inspector Tehnic-
Investiții
Gherase Alexandru