

**CAP. II IMPOZITUL/TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE**

**Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele fizice si juridice cuprinzand indexarea anuala pe baza ratei inflatiei, aplicabile in anul fiscal 2022**

**PERSOANE FIZICE**

Impozitul/taxa pe teren intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

| ZONA IN CADRUL LOCALITATII | TECHIRGHIOL |           |
|----------------------------|-------------|-----------|
|                            | Anul 2021   | Anul 2022 |
| A                          | 9903        | 10160     |
| B                          | 4401        | 4515      |
| C                          | 2201        | 2258      |
| D                          | 1650        | 1693      |

Lei/ha

În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos,, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal.

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii | Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin.(4) |
|----------|------------------------|--|--|
|          |                        |  |  |

**ANEXA 2 LA H.C.L. NR. 99/01.07.2021**

|    |  | <b>art. 465 alin.(4)</b>                    |           |           |           |  |              |              |              |
|----|--|---|-----------|-----------|-----------|--|--------------|--------------|--------------|
|    |  | <b>Nivelurile indexate pentru anul 2021</b> |           |           |           | <b>Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022</b> |              |              |              |
|    |  | <b>A</b>                                    | <b>B</b>  | <b>C</b>  | <b>D</b>  | <b>A</b>   | <b>B</b>     | <b>C</b>     | <b>D</b>     |
| 1. | Teren arabil                                 | <b>47</b>                                   | <b>34</b> | <b>31</b> | <b>25</b> | <b>48.22</b>   | <b>34.88</b> | <b>31.8</b>  | <b>25.65</b> |
| 2. | Pasune                                       | <b>34</b>                                   | <b>31</b> | <b>25</b> | <b>22</b> | <b>34.88</b>   | <b>31.8</b>  | <b>25.65</b> | <b>22.57</b> |
| 3. | Faneata                                      | <b>34</b>                                   | <b>31</b> | <b>25</b> | <b>22</b> | <b>34.88</b>   | <b>31.8</b>  | <b>25.65</b> | <b>22.57</b> |
| 4. | Vie  | <b>76</b>                                   | <b>58</b> | <b>47</b> | <b>31</b> | <b>77.97</b>   | <b>59.5</b>  | <b>48.22</b> | <b>31.8</b>  |
| 5. | Livada                                       | <b>87</b>                                   | <b>76</b> | <b>58</b> | <b>47</b> | <b>89.26</b>   | <b>77,97</b> | <b>59.5</b>  | <b>48.22</b> |
| 6. | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | <b>47</b>                                   | <b>34</b> | <b>31</b> | <b>25</b> | <b>48.22</b>   | <b>34.88</b> | <b>31.8</b>  | <b>25.65</b> |
| 7. | Teren cu ape                                 | <b>31</b>                                   | <b>22</b> | <b>14</b> | <b>X</b>  | <b>31.8</b>  | <b>22.57</b> | <b>14.36</b> | <b>X</b>     |
| 8. | Drumuri si cai ferate                        | <b>X</b>                                    | <b>X</b>  | <b>X</b>  | <b>X</b>  | <b>X</b>   | <b>X</b>     | <b>X</b>     | <b>X</b>     |
| 9. | Terenuri neproductive                        | <b>X</b>                                    | <b>X</b>  | <b>X</b>  | <b>X</b>  | <b>X</b>   | <b>X</b>     | <b>X</b>     | <b>X</b>     |

Lei/ha

In cazul unui teren amplasat in **extravilan** , taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015- Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.

**ANEXA 2 LA H.C.L. NR. 99/01.07.2021**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Categoria de folosinta</b>  | <b>Impozit lei/ha</b> |             |
|-----------------|--|-----------------------|-------------|
|                 |  | <b>2021</b>           | <b>2022</b> |
| 1.              | Teren constructii  | 33                    | 33.85       |
| 2.              | Teren arabil   | 43*                   | 44.11*      |
| 3               | Pasune   | 30                    | 30.78       |
| 4               | Faneata  | 30                    | 30.78       |
| 5               | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt 5.1  | 61                    | 62.58       |
| 5.1             | Vie pana la intrarea pe rod  | X                     | X           |
| 6               | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la crt. 6.1                                      | 62                    | 63.61       |
| 6.1.            | Livada pana la intrarea pe rod   | X                     | X           |
| 7               | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiere, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1 | 18                    | 18.46       |
| 8               | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole                                     | 7                     | 7.18        |
| 8.1.            | Teren cu amenajari piscicole   | 37                    | 37.96       |
| 9               | Drumuri si cai ferate  |                       |             |
| 10              | Teren neproductiv  | X                     | X           |

*\*Modificare aprobata exclusiv pentru anul 2021 conform Referat Nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_ avand in vedere sprijinirii proprietarilor afectati de seceta pedologica*

(4) Terenurile aflate in extravilanul localitatii Techirghiol sunt incadrate in zona A

(5) In cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv , impozitul pe teren se majoreaza cu 500% incepand cu cel de-al treilea an, in conditiile stabilite de Consiliul Local.

(6) Pentru terenurile neingrijite situate in intravilanul localitatii, impozitul pe teren se majoreaza cu pana

la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de incadrare a terenurilor in aceasta categorie sunt cele prevazute in Hotararea Consiliului Local de stabilire si aprobare a acestora.

### **Art. 2 Obligații**

- Orice persoană fizică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.
- Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

### **Art. 3 Sancțiuni**

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;
- b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

- Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

### **Art. 4 Bonificație**

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe teren.

## **CAP. II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE**

Calculul impozitului/taxei pe teren categoria de folosință terenuri cu construcții datorat de persoanele juridice cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2022.

**Art. 1** (1) Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

**ANEXA 2 LA H.C.L. NR. 99/01.07.2021**

Impozitul/taxa pe teren intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

| Zona în cadrul localității | Techirghiol        |                   |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
|                            | Anul 2021 - Lei/ha | Anul 2022- Lei/ha |
| A                          | 9903               | 10160             |
| B                          | 4892               | 5019              |
| C                          | 2324               | 2384              |
| D                          | 1353               | 1388              |

În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos,, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal

| Nr. Crt. | Categorია de folosinta | Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4) |   |   |   | Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4) |   |   |   |
|----------|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
|          |                        | Nivelurile indexate pentru anul 2021  |   |   |   | Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022   |   |   |   |
|          |                        | A   | B | C | D | A   | B | C | D |
|          |                        |   |   |   |   |   |   |   |   |

**ANEXA 2 LA H.C.L. NR. 99/01.07.2021**

|    |  |           |           |           |           |              |              |              |              |
|----|--|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1. | Teren arabil                                 | <b>47</b> | <b>34</b> | <b>31</b> | <b>25</b> | <b>48.22</b> | <b>34.88</b> | <b>31.8</b>  | <b>25.65</b> |
| 2. | Pasune                                       | <b>34</b> | <b>31</b> | <b>25</b> | <b>22</b> | <b>34.88</b> | <b>31.8</b>  | <b>25.65</b> | <b>22.57</b> |
| 3. | Faneata                                      | <b>34</b> | <b>31</b> | <b>25</b> | <b>22</b> | <b>34.88</b> | <b>31.8</b>  | <b>25.65</b> | <b>22.57</b> |
| 4. | Vie  | <b>76</b> | <b>58</b> | <b>47</b> | <b>31</b> | <b>77.97</b> | <b>59.5</b>  | <b>48.22</b> | <b>31.8</b>  |
| 5. | Livada                                       | <b>87</b> | <b>76</b> | <b>58</b> | <b>47</b> | <b>89.26</b> | <b>77.97</b> | <b>59.5</b>  | <b>48.22</b> |
| 6. | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | <b>47</b> | <b>34</b> | <b>31</b> | <b>25</b> | <b>48.22</b> | <b>34.88</b> | <b>31.8</b>  | <b>25.65</b> |
| 7. | Teren cu ape                                 | <b>31</b> | <b>22</b> | <b>14</b> | <b>X</b>  | <b>31.8</b>  | <b>22.57</b> | <b>14.36</b> | <b>X</b>     |
| 8. | Drumuri si cai ferate                        | <b>X</b>  | <b>X</b>  | <b>X</b>  | <b>X</b>  | <b>X</b>     | <b>X</b>     | <b>X</b>     | <b>X</b>     |
| 9. | Terenuri neproductive                        | <b>X</b>  | <b>X</b>  | <b>X</b>  | <b>X</b>  | <b>X</b>     | <b>X</b>     | <b>X</b>     | <b>X</b>     |

- Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orasului Techirghiol, localitate de rang III, este 2.3.
- În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 2,3 corespunzător rangului localității după cum urmează

*\*Modificare aprobata exclusiv pentru anul 2021 conform Referat avand in vedere sprijinirii proprietarilor afectati de seceta pedologica*

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta  | ANEXA 2 LA H.C.L. NR. 99/01.07.2021 | Impozit (lei/ha)  |                   |
|----------|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|          |   |                                     | Anul 2021(lei/ha) | Anul 2022(lei/ha) |
| 1        | Teren cu constructii  |                                     | 33                | 33.85             |
| 2        | Teren arabil*   |                                     | 43*               | 44.18             |
| 3        | Pasune  |                                     | 30                | 30.78             |
| 4        | Fâneață   |                                     | 30                | 30.78             |
| 5        | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt 5.1                                      |                                     | 61                | 62.58             |
| 5.1      | Vie până la intrarea pe rod   |                                     | X                 | X                 |
| 6        | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1                                  |                                     | 62                | 62.58             |
| 6.1      | Livadă până la intrarea pe rod  |                                     | X                 | X                 |
| 7        | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1 |                                     | 18                | 64.2              |
| 7.1      | Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie                        |                                     | X                 | X                 |
| 8        | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole                                    |                                     | 7                 | 7.18              |
| 8.1      | Teren cu amenajări piscicole  |                                     | 37                | 37.96             |
| 9        | Drumuri și căi ferate   |                                     | x                 | x                 |

- Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.
- În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local.

– Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

### **Art.2 Obligații**

Orice persoană juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

### **Art. 3 Sancțiuni**

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;
- nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

**a)** Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.500 lei.

**b)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

### **Art. 4 Bonificație**

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2021 , persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe teren.

## **CAP. III SCUTIRI**

**Art. 1** Se acordă scutire la impozitul/taxa pe teren pentru:

1. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public.
2. Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public.
3. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public.
- (4) Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.



**ANEXA 2 LA H.C.L. NR. 99/01.07.2021**

- (5) Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- (6) Terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- (7) Terenul aferent clădirii de domiciliu, corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate sau coproprietate al persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- (8) Suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, cu excepția suprafețelor pe care se desfășoară activitate economică.
- (9) Terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice, cu excepția suprafețelor pe care se desfășoară activitate economică.
- (10) Suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
FLORIN ZISU***

***CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU***