



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei in suprafata de 314 mp. situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29 catre Omer Murat si Omer Cadrie

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16223/13.07.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- Legea nr.15/2003;
- cererea nr.7630/31.03.2021 al numitei Omer Cadrie;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.41/23.01.2017;
- cadastru cu nr.108735/CF.108735;
- H.C.L. nr.59/18.05.2004;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiei, in suprafata de 314 mp., situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29, catre proprietarul constructiei Omer Murat si Omer Cadrie.

Art. 2- Imobilul-teren mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str. W. Maracineanu;
- la sud – str. Pericle Macri;
- la est – ie 104862;
- la vest – propr.privata si Oras Techirghiol.

Art. 3 -Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 314 mp., situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29, catre proprietarul constructiei Omer Murat si Omer Cadrie.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

Art.4- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, proprietate Omer Murat si Omer Cadrie, in suprafata de 314 mp, mentionat la art.3 este de 339 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



## **Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii** **Nr. 16212/13.07.2021**

**Raport de specialitate** privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei in suprafata de 314 mp. situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29 catre Omer Murat si Omer Cadrie

Având în vedere :

- Legea nr.15/2003;
- cererea nr.7630/31.03.2021 al numitei Omer Cadrie;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.41/23.01.2017;
- cadastru cu nr.108735/CF.108735;
- H.C.L. nr.59/18.05.2004;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

-dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 314 mp, situat in str. W. Maracineanu, nr.43, lot 29, a fost atribuit initial numitului Mustafa Ismail, casatorit cu Mustafa Esma, in baza H.C.L. nr. 59/18.05.2004, iar acesta a instrainat constructia in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 41/23.01.2017, numitilor Omer Murat si Omer Cadrie, in cote indiviza si egale de 1/2 fiecare.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se propune:

-aprobarea constituirii dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 314 mp., situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29, catre proprietarul constructiei Omer Murat si Omer Cadrie.

- Imobilul-teren mentionat mai sus, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str. W. Maracineanu;
- la sud – str. Pericle Macri;
- la est – ie 104862;
- la vest – propr.privata si Oras Techirghiol.

-aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 314 mp., situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29, catre proprietarul constructiei Omer Murat si Omer Cadrie.

-Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, proprietate Omer Murat si Omer Cadrie, in suprafata de 314 mp, mentionat mai sus este de 339 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

-Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției în suprafață de 314 mp, str. W.Mărăcineanu, nr.43, lot 29, Techirghiol către Omer Murat și Omer Cadrie**

Prin H.C.L. nr. 59/2004 s-a atribuit în folosință gratuită pentru construcție locuința către Mustafa Ismail, terenul în suprafață de 314 mp, str. W.Mărăcineanu, nr.43, lot 29.

Urmare a Contractului de vânzare-cumpărare nr. 41/2017 s-a instrăinat construcția edificată pe acest teren către Omer Murat și Omer Cadrie. Ca urmare, conform prevederilor legale, este necesară reglementarea situației juridice și se propune aprobarea constituirii dreptului de suprafață a terenului aferent construcției, în suprafață de 314 mp, situat în oraș Techirghiol, str. W.Mărăcineanu, nr.43, lot 29, către proprietarii construcției Omer Murat și Omer Cadrie.

Pretul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcției este în valoare totală de 399 euro/an (include T.V.A.-19%), respectiv 1,08 euro/mp/an.

***PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN***